

SHIZEN DEL ECUADOR S.A.

## I. Notas de Carácter General:

#### **1.1. Identificación de la Empresa y Actividad Económica.**

SHIZEN DEL ECUADOR S.A es una sociedad anónima , constituida el 6 de Julio del 2005 .Se encuentra ubicada en la provincia de Galápagos, cantón San Cristóbal, parroquia Puerto Baquerizo Moreno , en la Ac Alasidio Northa, cuya actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Al cierre del ejercicio fiscal 2012 tiene personal en relación de dependencia.

#### **1.2. Declaración sobre cumplimiento de los NIIF.**

Los estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los Estados Financieros están presentados en el tipo de moneda (dólares estadounidenses), que se utiliza en el Ecuador como moneda local.

### **1.3. Políticas contables.**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador aplicables a unidades financieras, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por los entes de control y en lo que sea aplicable las Normas Internacionales de Información Financiera oficializadas a través de Resoluciones emitidas por Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

## II. Notas de Carácter Específico:

## 2.1. Otras cuentas por cobrar relacionados

En esta cuenta se encuentran registrados \$2000.00 los cuales serán liquidados en el 2013.

## 2.2. Terrenos

En esta cuenta se encuentra el terreno que fue adquirido por la empresa el valor en esta cuenta al 31 de diciembre 2013 es de \$152.000, a la fecha del análisis no se contaba con el avalúo o valor comercial del predio municipal para proceder con el ajuste por primera adopción de NIIF.

### 2.3. Cuentas por Pagar del Exterior.

Al 31 de diciembre del 2012 se mantiene un saldo de \$ 152,188 los cuales serán liquidados cuando se venda el terreno.

#### **2.4. Capital Suscrito o Asignado.**

El capital asignado en esta empresa es de \$ 2,000.00 y no registra incremento durante el ejercicio.

World Accounting Services S.C.C.  
RUC 1791727001001