

AGRIPLAZA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INFORMACIÓN GENERAL

Constitución y operaciones:

Agriplaza S.A. (en adelante "la Compañía"), es una compañía anónima ecuatoriana constituida el 13 de abril del 2005, e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de abril del mismo año, su actividad principal es la prospección, adquisición, explotación de toda clase de minas; fundición, refinación y comercialización de toda clase de metales y elaboración y venta de sus productos.

Situación económica del país:

Durante el 2017 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación, sin embargo, los precios de exportación del petróleo, principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado, no han recuperado niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas.

Si bien el esquema de salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2017, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función de los pesos de los productos importados.

La Administración de la Compañía considera que la situación antes indicada no ha originado impactos significativos en sus operaciones.

1. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

1.1 Bases de preparación de estados financieros

Los estados financieros de Agriplaza S.A. se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

1.1.1. Nuevos pronunciamientos contables

Al 31 de diciembre del 2017, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones. En relación a las NIIF 15 y 9; la Administración informa los siguientes aspectos:

- i) NIIF 15 - Los ingresos de la Compañía se reconocen en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos, es decir cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño y no hay obligaciones de desempeño exigibles posteriores, el precio de la transacción es previamente pactado con sus clientes; por lo tanto, no se esperan efectos al adoptar esta parte de la norma.
- ii) NIIF 9 - Su principal instrumento financiero corresponde a las cuentas por cobrar a sus clientes que se liquidan en un promedio de entre 60 a 120 días. En función al comportamiento de recuperabilidad de los saldos por cobrar y a la evidencia obtenida en el negocio de la Compañía, se estima que no se reflejarán pérdidas esperadas futuras, considerando adicionalmente, que acorde a proyecciones macroeconómicas al cierre del período 2017, el país estima tener un crecimiento del Producto Interno Bruto (PIB) en el corto y mediano plazo; sin embargo, la Administración se encuentra analizando los efectos que pudiesen existir sobre los estados financieros al adoptar la presente norma en el período 2018.

2.1 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.2 Efectivo y bancos

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos.

2.3 Activos y pasivos financieros

2.4.1. Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "efectivos y equivalentes de efectivo", "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "préstamos y cuentas por cobrar"; de igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Efectivo y bancos: representados en el estado de situación financiera por depósitos bancarios en cuentas corrientes y por inversiones temporales que corresponden a certificados de depósitos de vencimiento fijo, con plazos menores a 90 días.

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar a clientes y las cuentas por cobrar a partes relacionadas. Corresponden a activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por aquellos de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera (solo en caso de presentarse y ser aplicable).

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores y partes relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera (solo en caso de presentarse y ser aplicable).

2.4.2. Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial, la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

a) Préstamos y cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta en sus estados financieros al 31 de diciembre del 2017 y 2016 las siguientes categorías:

(i) Cuentas por cobrar a clientes: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por las ventas de productos farmacéuticos realizadas en el curso normal de operaciones.

Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado (pues no generan intereses y se recuperan hasta en 120 días) menos la provisión de deterioro, en caso de que exista evidencia objetiva del mismo.

(ii) Cuentas por cobrar a partes relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados principalmente por las ventas realizadas pendientes de cobro que se registran a su valor nominal, pues no generan intereses ya que son exigibles hasta un plazo máximo de 1 año.

b) Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por pagar a proveedores: Corresponden principalmente a obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta entre 90 y 120 días aproximadamente; el plazo varía en función del tipo de proveedor y las negociaciones establecidas en la transacción.
- (ii) Cuentas por pagar a partes relacionadas: Corresponden principalmente a:
 - i) obligaciones de pago por compra de inventarios de insumos y materias primas para la producción, adquiridos a estas compañías en el curso normal de los negocios, que no generan intereses y son pagaderos hasta en 120 días aproximadamente;
 - ii) préstamos para financiamiento de capital de trabajo, los cuales no devengan intereses debido a que son pagaderos en el corto plazo y el efecto del costo financiero no es significativo en los estados financieros adjuntos.

2.4.3. Deterioro de activos financieros

La Administración establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no se han registrado provisiones por deterioro de las cuentas por cobrar que se presentan en el estado de situación financiera como menor valor de las cuentas por cobrar a clientes.

2.4.4. Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.4 Impuestos por recuperar

Representan los impuestos pagados por la Compañía a la autoridad fiscal por retenciones de impuesto a la renta, menos provisiones por deterioro. Estos impuestos serán compensados en futuras liquidaciones de estos impuestos o recuperados en reclamaciones presentadas a la administración tributaria.

2.5 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos

posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento menores y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades, planta y equipos, es calculada linealmente basada en su vida útil y no considera valores residuales. Las estimaciones de vidas útiles de las propiedades, planta y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las pérdidas y ganancias por la venta de las propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un rubro de propiedades, planta y equipos, excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.6 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrán no recuperarse de su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable.

El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

Los saldos en libros de activos no financieros se revisan en cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro. En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, no se ha identificado la necesidad de calcular o reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros (propiedades, muebles y equipos y activos intangibles), debido a que, la Administración considera que no existen hechos que generen indicios de evidencia objetiva de deterioro.

2.7 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.9.1. Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% sobre las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Se establece también el pago del "anticipo mínimo de impuesto a la renta", es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

2.9.2. Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, no se han generado diferencias temporarias que ameriten el reconocimiento de impuesto a la renta diferido.

2.8 Provisiones

Se registran cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o asumida/implícita, que: i) es resultado de eventos pasados, ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos económicos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.9 Beneficios sociales a los empleados

2.11.1. Beneficios sociales corrientes: Corresponden principalmente a:

- i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de productos vendidos, los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.
- ii) Vacaciones: Se registra el importe correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.
- iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

- iv) Aporte patronal y fondo de reserva: El aporte patronal corresponde al beneficio del 11.15% más el 0.5% de SETEC y el 0.5% de IECE, totalizando el 12.15% del total de ingresos del trabajador; el Fondo de Reserva corresponde al 8.33% calculado sobre los sueldos y salarios del empleado a partir del décimo tercer mes de servicio; ambos beneficios se provisionan según la normativa del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).

2.10 Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF"

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo deudor, podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

2.11 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos son aprobados por los accionistas de la Compañía.

2.12 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar, principalmente por la venta de concentrado de oro. Los ingresos se muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfiere, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

2. EFECTIVO Y BANCOS

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Efectivo en caja	1,674	3,645
Bancos locales	43,197	358
	<u>44,871</u>	<u>4,003</u>

3. CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes locales	485,614	277,737
Clientes del exterior	481,361	103,084
	<u>966,975</u>	<u>380,821</u>

A continuación, se muestra un análisis de antigüedad de los saldos al cierre de cada año:

	<u>2017</u>	<u>%</u>	<u>2016</u>	<u>%</u>
Por vencer	22,965	2%	-	0%
<u>Cartera vencida:</u>				
1 a 30 días	295,085	31%	118,734	31%
31 a 60 días	15,450	2%	-	0%
61 a 90 días	-	0%	2,907	1%
91 a 180 días	222,768	23%	11,400	3%
181 a 360 días	66,468	7%	-	0%
Más de 360 días	344,239	36%	247,780	65%
	<u>966,975</u>	<u>100%</u>	<u>380,821</u>	<u>100%</u>

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anticipos a proveedores	849,190	666,469
Empleados	6,940	6,050
Otras (1)	5,431,956	4,910,052
	<u>6,288,086</u>	<u>5,582,571</u>

(1) Corresponde a saldos por cobrar no comerciales que se originaron por valores cancelados por la Compañía a cuenta de diversos deudores. Estos valores no devengan intereses.

5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Costo - Terrenos	432,697	450,000
Costo - Edificios	675,000	675,000
Costo - Maquinarias, equipos e instalaciones	2,712,133	2,589,699
Costo - Vehículos	269,086	299,668
Costo - Muebles y enseres	16,628	16,525
Costo - Equipos de computación	66,457	58,378
	<u>4,172,001</u>	<u>4,089,270</u>
(-) Depreciación acumulada	(47,866)	(47,866)
	<u>4,124,135</u>	<u>4,041,404</u>

6. ACTIVOS INTANGIBLES

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Concesión minera Barranco Colorado (1)	264,150	264,150
Concesión minera Tres Banderas (1)	250,000	-
Otros	3,492	-
	<u>517,642</u>	<u>264,150</u>

(1) Comprende principalmente contratos de concesión otorgados para la realización de actividades mineras. Ver Nota 17.

7. CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Maria Luisa Valle Vera	165,280	295,500
Planpromin	129,600	-
Coadviser	66,695	66,695
Cisepro	62,540	112,168
Vanaliz Transport	39,996	44,550
Multinegocios Campoverde	36,961	81,673
Valeria Marena Lapo Martínez	36,343	61,342
Jhon Darío Ochoa Avilés	32,715	27,434
Importadora Minasur	30,469	32,970
Jimmy Nicolay Peñarreta Prado	30,020	30,011
Otros	970,712	1,714,735
	<u>1,601,331</u>	<u>2,467,078</u>

8. ANTICIPOS DE CLIENTES

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Hunan Gold International Investments Limited	4,180,545	-
Hunan Xiangzhong MiniNG Group Limited	3,641,156	2,597,194
Hunan Central South Smelthing Co. Ltda.	1,679,739	431,760
Cliveding Trading AG	557,351	655,259
Global Gold Exchange LLC.	259,767	311,730
Like Top Corporation Limited	82,574	113,537
Bastidas Horacio	-	16,000
Otros	746,218	1,001,297
	<u>11,147,350</u>	<u>5,126,777</u>

Clasificación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Corriente	8,683,665	3,126,899
No corriente	2,463,685	1,999,878
	<u>11,147,350</u>	<u>5,126,777</u>

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, corresponden principalmente a valores entregados por clientes locales y del exterior para asegurar ventas de concentrado de oro. Estos valores no devengan intereses y se encuentran respaldados a través de contratos.

9. BENEFICIOS SOCIALES

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Décimo tercer sueldo	12,529	5,636
Décimo cuarto sueldo	54,120	67,126
Aporte patronal al IESS	189,474	739,611
Vacaciones	109,420	110,519
Fondos de reserva	738	8,051
	<u>366,281</u>	<u>930,943</u>

10. IMPUESTOS

a) Impuestos por cobrar y pagar

Los impuestos por cobrar y pagar se componen de:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Impuestos por recuperar</u>		
Anticipo de impuesto a la renta	72,841	-
Crédito tributario por impuesto al valor agregado (IVA)	-	996,652
Crédito tributario por impuesto a la renta	208,633	62,907
	<u>281,474</u>	<u>1,059,559</u>
<u>Impuestos por pagar</u>		
Retenciones en la fuente del impuesto a la renta (RFIR)	562,281	507,721
Impuesto al valor agregado (IVA) en ventas	289,360	191,804
	<u>851,641</u>	<u>699,525</u>

b) Situación fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias, debido a determinaciones por concepto de impuesto a la renta del período 2014 y por retenciones en la fuente, tanto de impuesto a la renta como de impuesto al valor agregado (IVA) del ejercicio fiscal 2015.

Los años del 2015 al 2017 se encuentran abiertos a fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

c) Conciliación tributaria - contable-

A continuación, se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016:

Perdida del ejercicio	(3,061,106)	(109,238)
<u>Mas</u>		
Gastos no deducibles	<u>892,720</u>	<u>19,381</u>
Pérdida tributaria	(2,168,386)	(89,857)
	<u>22%</u>	<u>22%</u>
Impuesto a la renta causado a la tasa del 22%	-	-
Anticipo mínimo de impuesto a la renta	(101,043)	(91,344)
Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado	-	-
Saldo del anticipo pendiente de pago	16,921	7,124
Menos - crédito tributario años anteriores	(24,933)	(3,855)
Menos - retenciones en la fuente del impuesto a la renta	(25,094)	(28,202)
Crédito tributario a favor de la Compañía	<u>(33,106)</u>	<u>(24,933)</u>

11. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Aporte personal IESS	137,696	447,172
Finiquitos por pagar	110,200	58,129
Préstamos hipotecarios	1,141	586
Préstamos quirografarios	1,084	2,539
Otras (1)	704,291	1,122,625
	<u>954,412</u>	<u>1,631,051</u>

(1) Corresponde a saldos por pagar no comerciales que se originaron por valores pagados por cuenta de acreedores varios, en nombre de Agriplaza S.A; estos valores no devengan intereses.

Clasificación:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Corriente	954,412	1,601,282
No corriente	-	29,769
	<u>954,412</u>	<u>1,631,051</u>

12. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 comprende 25,800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1.00 cada una.