

AGRIPLAZA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Agripalza S.A.

Guayaquil, 12 de abril del 2019

Opinión con salvedades

Hemos auditado los estados financieros de Agripalza S.A. (la "Compañía") que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los asuntos descritos en la sección "Fundamentos de la opinión con salvedades", los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de Agripalza S.A. al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamentos de la opinión

Tal como se describe en la Nota 8, como parte del rubro "Otras cuentas por cobrar", existen saldos pendientes de cobro que se componen principalmente de gastos incurridos por diversas entidades, sobre los que la Compañía asumió el pago correspondiente. Al 31 de diciembre del 2018, la Administración no ha efectuado el análisis correspondiente sobre la probabilidad de recuperación de dichos saldos, adicionalmente, no cuenta con un detalle sobre la composición de los saldos por cobrar a estas entidades; debido a lo antes descrito, no hemos podido desarrollar procedimientos de auditoría para obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada de los posibles efectos, si los hubiere, en relación al deterioro del valor de estos saldos.

Tal como se detalla en la Nota 9, la Compañía no ha reconocido, de forma periódica y recurrente, la depreciación de sus propiedades, planta y equipos. Los efectos del no reconocimiento de la depreciación del período y de la inapropiada medición de la depreciación acumulada por el período terminado el 31 de diciembre del 2018, son la sobrevaloración del rubro "Propiedades, planta y equipos" y del rubro "Resultados acumulados", por el importe aproximado de US\$1,268,477; y la sobreestimación del resultado del período 2018 en aproximadamente US\$390,885.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIAs). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros". Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Agripalza S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el informe anual de la Administración que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos), la cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el informe anual de la Administración y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, y concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Agripalza S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la Administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

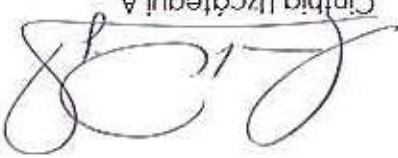
Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude u error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar elusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la Administración.


Cynthia Uzcdtegui A.
Socia

No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: SCVS-RNAE-1115

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de las auditorías planificadas y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

• Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

• Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.

Agripaza S.A.
Guayaquil, 12 de abril del 2019

AGRIPLAZA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS		Nota	2018	2017
Activos corrientes				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6		6,512	44,871
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento			67,000	67,000
Cuentas por cobrar a clientes	7		1,104,226	966,975
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas			161,905	161,905
Otras cuentas por cobrar	8		6,427,524	6,288,086
Impuestos por recuperar	14		453,467	281,474
Inventarios			238,798	1,589
Otros activos corrientes			2,150	22,214
Total activos corrientes			8,461,582	7,834,114
Activos no corrientes				
Propiedades, planta y equipos	9		5,589,396	4,124,135
Activos intangibles	10		399,077	517,642
Total activos no corrientes			5,988,473	4,641,777
Total activos			14,450,055	12,475,891

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Sr. Wu Lianxiang
Representante Legal

Ing. Carlos Falconi Guambo
Contador

AGRIPLAZA S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO		Nota	2018	2017
Pasivos corrientes				
Cuentas por pagar a proveedores	11	1,307,898	1,601,331	
Anticipo de clientes	12	15,911,025	8,683,665	
Beneficios sociales	13	325,604	366,281	
Impuestos por pagar	14	548,011	851,641	
Otras cuentas por pagar	15	1,232,853	954,412	
Total pasivos corrientes		19,325,391	12,457,330	
Pasivos no corrientes				
Anticipos de clientes	12	-	2,463,685	
Beneficios sociales	13	327,097	-	
Total pasivos no corrientes		327,097	2,463,685	
Total pasivos		19,652,488	14,921,015	
Patrimonio				
Capital social	16	25,800	25,800	
Resultados acumulados		(5,228,233)	(2,470,924)	
Total patrimonio		(5,202,433)	(2,445,124)	
Total pasivos y patrimonio		14,450,055	12,475,891	

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Sr. Wu Lanxiang
Representante Legal

Ing. Carlos Falconí Guamba
Contador

AGRIPAZA S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Nota	2018	2017
Ingresos operacionales	17	10,103,286	7,681,642
Costos de ventas		(9,899,816)	(7,412,751)
Utilidad bruta		203,470	268,891
Gastos administrativos y de ventas	17	(2,341,425)	(3,367,067)
Otros ingresos (gastos), netos		(281,952)	37,070
Pérdida operativa		(2,419,907)	(3,061,106)
Otros resultados integrales	13	(233,822)	-
Pérdida neta y resultado integral del año		(2,653,729)	(3,061,106)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Sr. Wu Lanxiang
Representante Legal

Ing. Carlos Falconi Guamba
Contador

AGRIPLAZA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Resultados acumulados				Otros resultados integrales	Total
	Capital social	Adopción NIIF por primera vez	Superávit por revaluación de propiedades, planta y equipos	Resultados		
Saldos al 1 de enero del 2017	25.800	144.530	2.123.501	(1.677.849)	-	615.982
Resolución de la Junta General Extraordinaria de Accionistas del 31 de marzo del 2018	-	-	-	(3.061.106)	-	(3.061.106)
Pérdida neta y resultado integral de año	-	-	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2017	25.800	144.530	2.123.501	(4.738.955)	-	(2.445.124)
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	-	(2.419.907)	(2.419.907)
Ajustes años anteriores	-	-	-	-	(103.580)	(103.580)
Otros resultados integrales	-	-	-	-	(233.822)	(233.822)
Saldos al 31 de diciembre del 2018	25.800	144.530	2.123.501	(4.738.955)	(2.757.309)	(5.202.433)

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Sr. Wu Lanxiang
Representante Legal


Ing. Carlos Falconí Guamba
Contador

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Notas		2018	2017
Flujo de efectivo de las actividades de operación:			
Resultado del ejercicio			
Mds (menos) cargos (créditos) a resultados que no			
representan movimientos de efectivo:			
Depreciación de propiedades, planta y equipos	9	72,160	-
Amortización de intangibles	10	11,493	-
Provisión para jubilación patronal y desahucio, neto	13	93,275	-
Provisión de beneficios a empleados a corto plazo	13	832,173	760,568
Otras partidas que no representan movimiento de efectivo		3,492	-
		(1,407,877)	(2,300,538)
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar			
Inventarios		(448,682)	(559,775)
Otros activos		20,064	(18,363)
Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar		3,572,765	3,305,073
		1,499,062	444,091
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedades, planta y equipos			
Ventas de propiedades, planta y equipos	9	(1,537,421)	(101,108)
Contratación de inversiones		-	18,377
Venta de activos intangibles	10	-	(67,000)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de inversión		(1,537,421)	(403,223)
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Pago de Dividendos a accionistas			
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		-	-
(Disminución neta) aumento neto del efectivo			
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		44,871	4,003
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	6	6,512	44,871

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Sr. Wu Lanxiang
 Representante Legal

Ing. Carlos Falcón Guzmán
 Contador

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2018 y aplicadas de manera uniforme a los años que se presentan en estos estados financieros.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los estados financieros de Agripalza S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados por el Representante Legal el 29 de marzo del 2019 y serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación final.

Aprobación de estados financieros

La Administración de la Compañía considera que las situaciones antes indicadas no han originado efectos significativos en las operaciones de la Compañía.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, optimización y reducción del gasto público, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros, ciertas restricciones arancelarias, reducción de ciertos subsidios, incrementos en el precio del combustible y de ciertos tributos. Así también ha implementado ciertos beneficios tributarios y de otra índole con el fin de fortalecer y fomentar las inversiones del sector privado de la economía.

A partir del 2017 y durante el 2018 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación, sin embargo, los niveles del precio del petróleo, el déficit fiscal y el alto nivel de endeudamiento del país, continúan afectando principalmente a la liquidez de ciertos sectores de la economía.

Situación económica del país:

Agripalza S.A. (en adelante "la Compañía"), es una compañía anónima ecuatoriana constituida el 13 de abril del 2005, e inscrita en el Registro Mercantil el 18 de abril del mismo año, su actividad principal es la prospección, adquisición, explotación de toda clase de minas; fundición, refinación y comercialización de toda clase de metales y elaboración y venta de sus productos.

Operaciones:

1. INFORMACIÓN GENERAL

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
[expresado en dólares estadounidenses]

AGRIPALZA S.A.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los estados financieros de Agripaza S.A., se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de estimaciones contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración de la Compañía.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

Las modificaciones que entraron en vigencia el 1 de enero del 2018 no tuvieron impactos materiales en los importes reconocidos en periodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los periodos actuales o futuros.

Al 31 de diciembre del 2018, se han publicado nuevas normas, enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

financieras locales.

incluye aquellos activos líquidos, el efectivo disponible y depósitos a la vista en instituciones

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones.

Nombre	Fecha	Aplicación o obligación para ejercicio o incluido a partir de:
NIC 12	1 de enero 2013	Activa que el impuesto sobre la renta de la entidad o sobre instrumentos financieros clasificados como capital deben reconocerse de acuerdo con donde se reconozcan las transacciones o eventos
NIC 9	1 de enero 2013	Activar la contabilidad de las modificaciones, reducciones y liquidaciones del plan de beneficios para que generen utilidades distributivas. (Mejoras anuales ciclo 2015-2017)
NIC 23	1 de enero 2013	Activa que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo cefite como correspondiente el activo para su uso o venta prevista, se convierte en parte de los préstamos
NIC 28	1 de enero 2013	Activación sobre el registro a largo plazo de una inversión que no esta aplicando el valor patrimonial por acciones. (Mejoras anuales ciclo 2015-2017)
NIM 3	1 de enero 2013	Activa que el diferir control de una empresa que es una operación conjunta es una adquisición por etapas. (Mejoras anuales ciclo 2015-2017)
NIM 8	1 de enero 2013	Emplear a la NIF 9 (instrumentos financieros) relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados
NIM 11	1 de enero 2013	Activa que si una parte que obtiene el control conjunto de una empresa que constituye una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente medida en la operación conjunta
NIM 13	1 de enero 2013	Publicación de la norma "Arrendamientos a la NIC 17. Bajo la NIF 15, los arrendamientos de los contratos de arrendamientos de bienes de largo plazo por derecho de uso" y un pasivo por arrendamiento.
CNIF 23	1 de enero 2013	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre el resultado de impuesto a la renta y el uso de la NIC 37 para la contabilización de estos.
NIC 1 y NIC 8	1 de enero 2020	Modificaciones para aclarar el concepto de materialidad y armonizar con otras modificaciones.
NIF 3	1 de enero 2020	Aclaración sobre la definición de negocio.
NIF 17	1 de enero 2020	Norma que reemplaza a la NIF 4 "Contratos de Seguros".

- Costo amortizado: Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden a costo amortizado.

Los instrumentos de deuda son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de un pasivo financiero desde la perspectiva del emisor, tales como préstamos o bonos gubernamentales y corporativos. La medición subsecuente de los instrumentos de deuda depende del modelo de negocios de la Compañía a administrar el activo y las características de flujo de efectivo del activo. Hay tres categorías de medición de acuerdo a las cuales el Grupo clasifica sus instrumentos de deuda:

- Instrumentos de deuda

Al momento del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable, sin embargo, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable a través de resultados (VR-resultados), se reconocen los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran en resultados del ejercicio.

Medición

La clasificación de un activo financiero depende del propósito para el cual se adquirió. La Administración de la Compañía determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y tomando en consideración el modelo de negocio utilizado para la administración de estos instrumentos, así como los términos contractuales de flujo de efectivo.

- Valor razonable con cambios en resultados
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral o
- Costo amortizado

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

Clasificación

2.5 Activos financieros

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

AGRIPAZA S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

AGRIPAZA S.A.

Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas, se reconoce directamente en resultados y se presenta en otras ganancias/(pérdidas) junto con las ganancias y pérdidas cambiantes. Las pérdidas por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.

- Valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor razonable a través de otros resultados integrales (VR-ORI). Los movimientos en el valor se reconocen a través de ORI, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del capital a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiantes se presentan en otras ganancias/(pérdidas) y los gastos por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.

- Valor razonable con cambios en resultados: Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VR-ORI se miden a valor razonable a través de resultados. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que subsiguientemente se mide a su valor razonable a través de resultados se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en otras ganancias/(pérdidas) en el período en el que surgen.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017 la Compañía sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado. Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Compañía comprenden el "Efectivo y equivalentes de efectivo", las "Cuentas por cobrar a clientes", las "Cuentas por cobrar a compañías relacionadas", en el estado de situación financiera.

De acuerdo con lo que prescribe la NIIF 9, "Instrumentos Financieros" los pasivos financieros se clasifican, según corresponda, como: (i) pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas, (ii) pasivos financieros al costo amortizado, La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Clasificación, reconocimiento y medición

2.5.2 Pasivos financieros

Para las cuentas por cobrar a clientes la Compañía utiliza el método simplificado permitido por la NIIF 9, "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición" que requiere que las pérdidas esperadas en la vida del activo financiero sean reconocidas desde el reconocimiento inicial de los mencionados activos financieros.

2.5.1 Deterioro de activos financieros

Las transacciones de compra/venta de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación en el que dichas transacciones ocurren, es decir, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar/vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o han sido transferidos y la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad.

Reconocimiento y baja de activos financieros

Corresponden a los montos adeudados, principalmente por préstamos realizados a accionistas, que se registran a su valor nominal y no generan intereses.

Cuentas por cobrar a compañías relacionadas

Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por las ventas de concentrados de oro, directamente a terceros, las mismas que han sido realizadas en el curso normal de operaciones. Se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado (pues no generan intereses) y se recuperan hasta en 120 días.

Cuentas por cobrar a clientes

Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro (Nota 2.5.1).

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos, es calculada linealmente basada en su vida útil y no considera valores residuales. Las estimaciones de vidas útiles de las Propiedades, planta y equipos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento menores y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Las Propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo.

2.7 Propiedades, planta y equipos

Representan los impuestos pagados por la Compañía a la autoridad fiscal por retenciones de impuesto a la renta, menos provisiones por deterioro. Estos impuestos serán compensados en futuras liquidaciones de estos impuestos o recuperados en reclamaciones presentadas a la administración tributaria.

2.6 Impuestos por recuperar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 90 días de acuerdo al proveedor y a las negociaciones de compras especiales que se realicen.

Cuentas por pagar proveedores

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la Compañía sólo mantiene pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros al costo amortizado. Los pasivos financieros incluyen las "Cuentas por pagar proveedores". Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado. El costo amortizado incorpora los costos directamente atribuibles a la transacción.

Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrán no recuperarse de su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable.

El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Los saldos en libros de activos no financieros se revisan en cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro. En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, no se ha identificado la necesidad de calcular o reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros (propiedades, planta y equipos), debido a que, la Administración considera que este componente no es significativo en las operaciones de la Compañía.

2.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Cuando el valor en libros de una propiedad, planta y equipos, excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Las vidas útiles estimadas de las Propiedades, planta y equipos son las siguientes:

Tipo de bienes	Número de años
Edificios	20
Maquinarias, equipos e instalaciones	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando las tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

2.9.2. Impuesto a la renta diferido

En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

También se establece el pago del "anticipo mínimo de impuesto a la renta", que es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% (2017: 22%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% (2017: 25%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

2.9.1. Impuesto a la renta corriente

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

2.9 Impuesto a la renta corriente y diferido

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

AGRIPAZA S.A.

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondados): La Compañía cuenta con un plan de beneficio definido para jubilación patronal, requerido y normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente, de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

2.11.2. Beneficios sociales no corrientes (jubilación patronal y desahucio):

- iv) Aporte patronal y fondo de reserva: El aporte patronal corresponde al beneficio del trabajador, el Fondo de Reserva corresponde al 8.33% calculado sobre los sueldos y salarios del empleado a partir del décimo tercer mes de servicio; ambos beneficios se provisionan según la normativa del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).
- iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- ii) Vacaciones: Se registra el importe correspondiente a las vacaciones del personal sobre la base devengada.
- i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte del costo de productos vendidos, los gastos administrativos o gastos de ventas en función de la labor de la persona beneficiaria de este beneficio.

2.11.1. Beneficios sociales corrientes: Corresponden principalmente a:

2.11 Beneficios sociales a los empleados

Se registran cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o asumida/implícita, que: i) es resultado de eventos pasados, ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos económicos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado de forma fiable.

Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.10 Provisiones

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

AGRIPALAZA S.A.

La distribución de dividendos se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el período en el que los dividendos son aprobados por la Junta General de Accionistas de la Compañía.

2.13 Distribución de dividendos

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo deudor, podrán ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

Resultados acumulados - Ajustes provenientes de la Adopción por primera vez de las "NIIF"

2.12 Resultados acumulados

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año. Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

Las ganancias y pérdidas actuariales y los efectos por reducción y modificaciones al plan y liquidaciones anticipadas que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

La Compañía determina anualmente las provisiones para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 8.21% (2017: 8.21%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
[Expresado en dólares estadounidenses]

AGRIPAZA S.A.

- Provisiones por beneficios a empleados: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de jubilación por anual y desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes.
- Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:
- Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o los que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.
- Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.
- La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus servicios al comprador y en consecuencia transfiere, los riesgos y beneficios inherentes al servicio entregado y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la prestación de servicios de angiografía y cateterismo en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos muestran netos de IVA, rebajas y descuentos otorgados.

2.14 Reconocimiento de Ingresos

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

AGRIPLAZA S.A.

La principal exposición a variación de precios y concentración de la Compañía está relacionada con el costo de compra de los productos que comercializa, así como también el precio del oro, debido a que el mismo es un producto de libre cotización en el mercado, sujeto a variaciones de precios. El nivel de riesgo asociado al precio se mitiga de forma razonable debido a que la Administración monitorea la rentabilidad que genera cada proveedor, así como los cambios de precios del mercado del oro, el principal producto comercializado en su operación.

iii) Riesgo de precios

El riesgo asociado a las tasas de interés está relacionado a los préstamos bancarios, el cual es mitigado por la Administración debido a que dichos convenios son realizados con instituciones bancarias locales, de sólida reputación en el mercado, con calificación AAA-

iii) Riesgo de tasa de interés

La Compañía, en la posible, no efectúa transacciones denominadas en monedas diferentes al dólar estadounidense, moneda funcional; por consiguiente, la Administración considera que la exposición de la Compañía al riesgo de moneda es irrelevante.

ii) Riesgo cambiario:

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, por ejemplo, en las tasas de cambio o tasas de interés, afecten los ingresos de la Compañía o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración es controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

a) Riesgos de mercado:

Las actividades de la Compañía la exponen a ciertos riesgos financieros como son los riesgos de cambio y riesgo de liquidez, cuyos potenciales efectos adversos son permanentemente evaluados por la Administración de la Compañía a efectos de minimizarlos. A continuación, se presenta los riesgos financieros a los que está expuesta la Compañía:

4.1 Factores de riesgos financieros

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
[Expresado en dólares estadounidenses]

AGRIPAZA S.A.

El riesgo de liquidez está asociado a la capacidad de la empresa para financiar los compromisos adquiridos con proveedores y accionistas. Para la correcta administración de su liquidez, la Compañía considera indicadores internos y regulatorios.

c) Riesgo de liquidez:

(1) Datos disponibles en la página web de la Superintendencia de Bancos y Seguros del Ecuador.

Entidad Financiera		
Banco Pichincha	AAA-	2018
Banco Machala S.A.	AA+	2017

la Compañía mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

Con respecto a los depósitos en bancos, la Compañía busca reducir la probabilidad de concentraciones significativas de riesgo de crédito porque mantiene sus depósitos en instituciones financieras de primera categoría, y limita el monto de la exposición al riesgo de crédito en cualquiera de las instituciones financieras.

III) Efectivo y bancos:

En la actualidad, el plazo de crédito otorgado es de aproximadamente entre 120 días, sin devengar intereses.

La Administración asume niveles de riesgo crediticio aceptables y considera que el riesgo de crédito se encuentra mitigado a través del establecimiento de políticas que propicien una adecuada selección y administración de los portafolios y productos que mantiene con los clientes. Las políticas incluyen un análisis periódico de los saldos con sus clientes relacionados y no relacionados, en base a factores como antigüedad, nivel de cobranza y grado de riesgo; dicho análisis es ejecutado en conjunto con la oficina Gerencia con la finalidad de evaluar la solvencia de sus clientes y la recuperación de su cartera.

II) Cuentas por cobrar comerciales:

b) Riesgo de crédito:

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

[Expresado en dólares estadounidenses]

AGRIPLAZA S.A.

A continuación se presentan los valores en libras de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

Categorías de instrumentos financieros

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La Compañía posee efectivo y equivalente de efectivo para cubrir todos sus pasivos financieros; mantiene obligaciones financieras y sus principales pasivos son con compañías relacionadas y proveedores de mercadería.

El objetivo de la Administración es proteger el capital o patrimonio como una base que permita cumplir metas importantes como es la rentabilidad de la operación, buscar y mantener el liderazgo gracias a los productos y a la tecnología y lograr la permanencia en el tiempo.

4.2 Administración del riesgo de capital

2018		2017	
Cuentas por pagar proveedores		Cuentas por pagar proveedores	
Menos de 1 año	1,307,898	Menos de 1 año	1,601,331

El cuadro siguiente analiza el vencimiento de los pasivos financieros de la Compañía considerando el tiempo de vencimiento. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados;

La Compañía ha podido lograr acuerdos con sus proveedores de equipos, insumos y servicios, que consisten en que se cancelan los valores adeudados por adquisiciones o contrataciones, en función al grado de recuperación de que presente con su relacionada y principal cliente.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

AGRIPLAZA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

AGRIPAZA S.A.

El valor en libros de las cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo y cuentas por pagar se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

Valor razonable de instrumentos financieros

Corriente		No corriente	
2018	2017	2018	2017
Activos financieros medidos al costo			
Efectivo y equivalentes de efectivo			
6,512	44,871		
Activos financieros medidos al costo amortizado			
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento			
67,000	67,000		
1,104,226	966,975		
161,905	161,905		
1,333,131	1,195,880		
Total activos financieros			
1,339,643	1,240,751		
Pasivos financieros medidos al costo amortizado			
Cuentas por pagar a proveedores			
1,307,898	1,601,331		
15,911,025	8,683,665		
17,218,923	10,284,996		
Total pasivos financieros			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado			
Anticipo de clientes			
	2,463,685		2,463,685
Total pasivos financieros			

Antigüedad:		2018		2017	
Por vencer		13%	22,965	2%	%
Ventas		22%	295,085	31%	31%
1 a 30 días	239,078	4%	41,919	2%	2%
31 a 60 días	35,463	3%	-	0%	0%
61 a 90 días	61,254	6%	222,768	23%	23%
91 a 180 días	151,629	14%	66,468	7%	7%
181 a 360 días	429,987	39%	344,239	36%	36%
Más de 360	1,104,226	100%	966,975	100%	100%

A continuación, se muestra un análisis de antigüedad de los saldos al cierre de cada año:

Composición:		2018		2017	
Clientes locales		672,212	485,614	481,361	
Clientes del exterior		432,014			
		1,104,226	966,975		

7. CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES

Composición:		2018		2017	
Efectivo en caja		1,916	1,674	43,197	
Bancos locales		4,596			
		6,512	44,871		

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

AGRIPLAZA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Expresado en dólares estadounidenses)

8. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2018	2017
Anticipo a proveedores	862,505	849,190
Empleados	868	6,940
Otras (1)	5,564,151	5,431,956
	<u>6,427,524</u>	<u>6,288,086</u>

(1) Corresponde a saldos por cobrar no comerciales que se originaron por valores cancelados por la Compañía a cuenta de diversos deudores. Estos valores no devengan intereses.

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Composición:

	2018	2017
Costo - Terrenos	432,697	432,697
Costo - Edificios	686,800	675,000
Costo - Maquinarias, equipos e instalaciones	4,206,254	2,712,133
Costo - Muebles y enseres	18,155	16,628
Costo - Vehículos	295,872	269,086
Costo - Equipos de computación	69,644	66,457
	<u>5,709,422</u>	<u>4,172,001</u>
Menos - Depreciación acumulada	<u>(120,026)</u>	<u>(47,866)</u>
	<u>5,589,396</u>	<u>4,124,135</u>

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

El movimiento de propiedades planta y equipos es el siguiente:

	Saldo 1 de enero del 2017				Saldo 1 de enero del 2018			
	Adiciones	Ventos	Ajustes y/o reclasificaciones	Saldo al 31 de diciembre del 2017	Adiciones	Ventos	Ajustes y/o reclasificaciones	Saldo al 31 de diciembre del 2018
Costos	450,000	(17,303)	-	432,697	432,697	-	-	432,697
Torrenos	675,000	-	-	675,000	675,000	-	-	675,000
Edificios	2,589,700	(1,075)	(233)	2,712,132	2,712,132	-	-	4,206,254
Maquinarios, equipos e instalaciones	16,525	-	-	16,528	16,528	-	-	18,155
Muebles y enseres	299,668	-	(148,214)	269,087	269,087	-	-	295,872
Vehículos	58,377	-	138	66,457	66,457	-	-	69,644
Equipos de computación	249,418	(18,378)	(148,309)	4,172,001	4,172,001	-	-	5,709,422
Depreciación acumulada	4,089,270	(18,378)	(148,309)	4,172,001	4,172,001	-	-	5,709,422
(-) Depreciación	(47,866)	-	-	(47,866)	(47,866)	-	-	(120,026)
Importe neto en libros al 31 de diciembre	4,041,404	(18,378)	(148,309)	4,124,135	4,124,135	-	-	5,589,396
Costos	4,172,001	1,537,421	-	4,172,001	4,172,001	-	-	4,172,001
Depreciación acumulada	(47,866)	(72,160)	-	(120,026)	(47,866)	-	-	(120,026)
Importe neto en libros al 31 de diciembre	4,124,135	1,465,261	-	5,589,396	4,124,135	-	-	5,589,396

163,435	165,280	Maria Luisa Valle Vera
140,175	129,600	Pianpromin
80,875	-	Suminger
65,621	-	Transport Ecuador Mining Transcuamining S.A.
63,139	66,695	Coadviser
32,567	62,540	Cisepro
39,501	39,996	Vanalliz Transport
27,194	36,961	Multinegocios Campoverde
-	36,343	Valeria Marena Lapo Martinez
35,439	32,715	Jhon Darío Ochoa Aviles
16,398	30,469	Importadora Minasur
-	30,020	Jimmy Nicolay Peñaleta Prado
54,672	-	Logitransport S.A.
588,882	970,712	Otros
<u>1,307,898</u>	<u>1,601,331</u>	

Composición:

11. CUENTAS POR PAGAR A PROVEEDORES

(1) Comprende principalmente contratos de concesión otorgados para la realización de actividades mineras. Ver Nota 18.

264,150	264,150	Concesión minera Barranco Colorado (1)
250,000	250,000	Concesión minera Tres Banderas (1)
-	3,492	Otros
<u>514,150</u>	<u>517,642</u>	
(115,073)	-	Menos - Amortización acumulada
<u>399,077</u>	<u>517,642</u>	

Composición:

10. ACTIVOS INTANGIBLES

AGRIPIAZA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

12. ANTICIPOS DE CLIENTES

Composición:

Clasificación:	Composición:	
	2018	2017
Hunan Central South Smelting Co. Ltda.	6,369,585	1,679,739
Hunan Gold International Investments Limited	3,130,642	4,180,545
Hunan Xiangzhong Mining Group Limited	4,590,196	3,641,156
Hong Kong Fullin International Mining Industry Co. Ltd.	450,910	-
Cliveding Trading AG	360,968	557,351
Global Gold Exchange LLC	157,805	259,767
Like Top Corporation Limited	82,574	82,574
Hanjin Paradia Trading Co. Ltd.	22,127	-
Otros	746,218	746,218
	<u>15,911,025</u>	<u>11,147,350</u>
Clasificación:		
Composición:	Clasificación:	
	2018	2017
Corriente	15,911,025	8,683,665
No corriente	-	2,463,685
	<u>15,911,025</u>	<u>11,147,350</u>

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

AGRIPLAZA S.A.

	Jubilación patronal	Desahucio	Total
Saldo al inicio del periodo	47,135	28,659	75,794
Costos de los servicios del periodo corriente	10,695	6,786	17,481
Costos por intereses	141,248	92,574	233,822
(Ganancias) / pérdidas actuariales (1)	199,078	128,019	327,097
Saldo al final			

La composición del valor presente de la provisión para jubilación patronal y desahucio es la siguiente:

b) Beneficios sociales no corrientes

	2018	2017
Saldo al inicio del periodo	366,281	930,943
Incrementos (provisiones)	832,173	760,568
Pagos de beneficios	(872,850)	(1,325,230)
Saldo al final del periodo	325,604	366,281

Los movimientos de la provisión por beneficios sociales corrientes son los siguientes:

	2018	2017
Décimo tercer sueldo	16,495	12,529
Décimo cuarto sueldo	79,647	54,120
Aporte patronal al IESS	103,904	189,474
Vacaciones	123,820	109,420
Fondos de reserva	1,738	738
	325,604	366,281

Composición:

a) Beneficios sociales corrientes

13. BENEFICIOS SOCIALES

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

AGRIPLAZA S.A.

(1) Las ganancias o pérdidas actuariales deberían ser registradas de acuerdo a la NIC 19, como parte de otros resultados integrales.

Los principales hipótesis actuariales usadas para la constitución de estas provisiones fueron:

Tasa de descuento	7.72%
Vida laboral promedio remanente	7.44
Futuro incremento salarial	3.00%
Futuro incremento de pensiones	2.30%
Tabla de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002
Tasa de rotación	18.37%

(1) Corresponden a las tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) en el periodo 2002.

14. IMPUESTOS

a) Impuestos por cobrar y pagar

Los impuestos por cobrar y pagar se componen de:

	2018	2017
Impuestos por recuperar		
Anticipo de impuesto a la renta	48,588	72,841
Crédito tributario del impuesto al valor agregado	94,870	-
Crédito tributario del impuesto a la renta (1)	310,009	208,633
Otros impuestos por pagar	453,467	281,474

Retenciones en la fuente de impuesto a la renta
Impuesto al valor agregado (IVA) en ventas

267,904	280,107
562,281	289,360
548,011	851,641

(1) Corresponde a saldos de retenciones que le efectuaron los clientes a la Compañía, así como también crédito tributario por regalías anticipadas, de los cuales se tiene previsto utilizar en el pago de impuesto a la renta futuro.

(Expresado en dólares estadounidenses)

(b) Situación fiscal

A la fecha de emisión de los estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada por las autoridades tributarias. Los años del 2014 al 2017 se encuentran abiertos a fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

c) Conciliación tributaria - contable

A continuación, se detalla la determinación del impuesto a la renta corriente sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

Pérdida del ejercicio	2018	2017
Mas		
Gastos no deducibles	516,873	892,720
Base imponible (utilidad gravable)	(1,903,034)	(2,168,386)
	22%	22%
Impuesto a la renta causado a la tasa del 22%	-	-
Anticipo mínimo de impuesto a la renta	(73,682)	(101,043)
Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado	-	-
Saldo del anticipo pendiente de pago	25,094	16,971
Menos - Crédito tributario de los años anteriores	(33,106)	(24,933)
Menos - retenciones en la fuente del impuesto a la renta	(43,453)	(25,094)
Crédito tributario a favor de la Compañía	(51,465)	(33,106)

(d) Otros asuntos – reformas tributarias

El 21 de agosto del 2018 se publicó la "Ley orgánica para el fomento productivo, atracción de inversiones, generación de empleo, y estabilidad y equilibrio fiscal" en el Suplemento del Registro Oficial No. 309.

Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

De las mencionadas reformas, la Administración de la Compañía no se ha cogido a ninguna.

- Disposiciones referentes a deducción de jubilación patronal y desahucio.
- Se consideran transacciones inexistentes cuando el SRI detecte que un contribuyente ha estado emitiendo comprobantes de venta sin que se haya realizado la transferencia del bien o la prestación del servicio; o bien que dichos contribuyentes se encuentren no ubicados, se presumirá la inexistencia de dichas operaciones.
- El 24 de agosto de 2018, en el Primer Suplemento se publicó el Reglamento a la Ley de Rectificación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización, cuyos principales puntos resumimos a continuación:
- Se elimina a la compensación como base imponible para el impuesto a la Salida de Divisas.
- Con respecto al IVA, se establece el uso del crédito tributario de IVA en compras hasta dentro de 5 años desde la fecha de pago, o la devolución o compensación del crédito tributario de retenciones de IVA hasta dentro de 5 años desde la fecha de pago.
- Se elimina el saldo del anticipo a liquidarse en declaración del próximo año y se elimina devolución del anticipo mediante el tipo impositivo efectivo (TIE); contemplando la devolución del valor del anticipo que sobrepase al valor del IR causado para sociedades (eliminación impuesto mínimo).
- Se establece el IR único mediante tarifa progresiva a la utilidad de enajenación de acciones.
- Se establece el 25% al 28%.
- Se establecen cambios en la aplicación de la tarifa de IR a partir del año 2019 desde el no cumple con el deber de informar sobre sus beneficiarios efectivos.
- Dividendos considerados como ingresos exentos a excepción si el beneficiario efectivo es una persona natural residente en Ecuador y, si la sociedad que distribuye el dividendo no cumple con el deber de informar sobre sus beneficiarios efectivos.
- Adicionalmente, aplicación de remisión sobre obligaciones aduaneras, seguridad social (con excepciones), servicios básicos, créditos educativos y becas, etc.
- Remisión del 100% de intereses, multas y recargos sobre impuestos nacionales administrados y/o recaudados por el SRI para obligaciones vencidas posterior al 2 de abril del 2018.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
 (Exprimido en dólares estadounidenses)

AGRIPAZA S.A.

Nombre (2017)		Nacionalidad	Número de acciones	Valor por acción en US\$	Valor en US\$	% de participación
Bemposta Osorio Gaveis Alejandro		Ecuatoriano	3,870	1.00	3,870	15%
De Pinho Bemposta Paula Alexandra		Portuguesa	3,870	1.00	3,870	15%
Winacoholding S.A.		Ecuatoriano	18,060	1.00	18,060	70%
			25,800		25,800	100%

Nombre (2018)		Nacionalidad	Número de acciones	Valor por acción en US\$	Valor en US\$	% de participación
De Pinho Bemposta Paula Alexandra		Portuguesa	3,870	1.00	3,870	15%
Fernandez de Azedero Osorio Antonio		Portuguesa	3,870	1.00	3,870	15%
Winacoholding S.A.		Ecuatoriano	18,060	1.00	18,060	70%
			25,800		25,800	100%

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los accionistas de Agriplaza S.A. son:

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 y 2017 comprende 25,800 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal de US\$1.00 cada una.

16. CAPITAL SOCIAL

	2018	2017
Aporte personal IESS	71,000	137,696
Finiquitos por pagar	190,948	110,200
Préstamos hipotecarios	1,913	1,141
Préstamos quincenarios	697	1,084
Otras {}	968,295	704,291
	1,232,853	954,412

Composición:

15. OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
[Expresado en dólares estadounidenses]

AGRIPLAZA S.A.

2017		
Consumos de materiales	Costo de ventas	Gastos administrativos y de ventas
1,720,426	1,720,426	-
Mano de obra	3,569,114	-
Costos indirectos de fabricación	2,123,211	-
Remuneraciones y beneficios sociales	-	678,209
Otros gastos de personal	-	102,555
Gastos de comercialización y venta	-	1,704,290
Mantenimientos y reparaciones	-	38,937
Combustibles y lubricantes	-	18,783
Arrendos	-	46,280
Honorarios por servicios profesionales	-	332,708
Impuestos y contribuciones	-	155,240
Servicios básicos	-	68,570
Otros servicios	-	65,975
Otros gastos	-	155,520
9,899,816	2,341,425	12,241,241
2017		
Consumos de materiales	Costo de ventas	Gastos administrativos y de ventas
1,757,592	1,757,592	-
Mano de obra	4,088,292	-
Costos indirectos de fabricación	4,053,932	-
Remuneraciones y beneficios sociales	-	672,969
Otros gastos de personal	-	55,194
Gastos de comercialización y venta	-	885,118
Mantenimientos y reparaciones	-	24,134
Combustibles y lubricantes	-	9,622
Arrendos	-	21,428
Honorarios por servicios profesionales	-	206,842
Impuestos y contribuciones	-	203,181
Servicios básicos	-	20,797
Otros servicios	-	41,287
Otros gastos	-	200,853
1,757,592	4,088,292	1,757,592

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

17. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

AGRIPLAZA S.A.

Mediante Resolución No.041-MM-VM-RCS-2016 con fecha 17 de agosto del 2016, se autoriza la cesión y transferencia del 100% de los Derechos Mineros del área denominada "Tres Banderas" código 101494, que posee la Compañía Pijil S.A. a favor de la Compañía Agripilaza S.A., el cual conlleva con legal y debida forma el derecho personal para prospectar, explorar, beneficiar, fundir, refinar, comercializar y cierre de mina de las sustancias minerales metálicas que pueden existir y obtenerse en el área denominada "Tres Banderas" código 101494, conformada por 167 hectáreas mineras contiguas y ubicada en la parroquia El Carmen de Pijil, cantón Camilo Ponce Enríquez, provincia de Azuay. El plazo de concesión es de 21 años, 10 meses y 07 días contados a partir de su inscripción en el Registro Minero correspondiente que es el 19 de abril del 2010. El titular minero, se encuentra obligado al pago de patentes, regalías, obligaciones tributarias, presentación de informes, observancias de carácter social y ambiental, y demás obligaciones contempladas en la Ley de Minería, Ley de Gestión Ambiental, Reglamento General de la Ley de Minerías, Reglamento Ambiental para Actividades Mineras en la República del Ecuador y demás

Concesión y Transferencia de Derechos Mineros - Tres Banderas

Mediante Resolución No. MM-CZM-CS-2016-0394-RM con fecha 20 de septiembre del 2016, el Estado Ecuatoriano por intermedio del Ministerio de Minería, Subsecretaría Regional de Minería Centro Sur Zona 6, otorga a favor de la Agripilaza S.A., el título de Concesión Minera para Metálicos, medianto el cual conlleva con legal y debida forma el derecho personal para prospectar, explorar, beneficiar, fundir, refinar, comercializar y cierre de mina de las sustancias minerales metálicas que pueden existir y obtenerse en el área denominada Barranco Colorado (Acumulada) código 101250, conformada por 295 hectáreas mineras contiguas y ubicada en la parroquia Camilo Ponce Enríquez, cantón Camilo Ponce Enríquez, provincia de Azuay. El plazo de concesión es de 24 años, 4 meses y 10 días contados a partir de su inscripción en el Registro Minero correspondiente que es el 19 de abril del 2010. El titular minero, se encuentra obligado al pago de patentes, regalías, obligaciones tributarias, presentación de informes, observancias de carácter social y ambiental, y demás obligaciones contempladas en la Ley de Minería, Ley de Gestión Ambiental, Reglamento General de la Ley de Minerías, Reglamento Ambiental para Actividades Mineras en la República del Ecuador y demás normativa vigente. Mediante la presente se resuelve también otorgar amparo administrativo a los titulares de los derechos mineros ante denuncias de intervención, despojo, invasión o cualquier otra forma de perturbación que impida o amenace el ejercicio de sus actividades mineras. Los derechos derivados del título de la concesión se extinguirán por las causas determinadas en la Ley de Minerías y su Reglamento General.

Concesión Minera - Barranco Colorado

18. CONTRATOS

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

AGRIPILAZA S.A.

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, en caso de que no sean revelados.

19. EVENTOS SUBSECUENTES

Mediante la presente se resuelve también otorgar amparo administrativo a los titulares de los derechos mineros ante denuncias de intromisión, despojo, invasión o cualquier otra forma de perturbación que impida o amenace el ejercicio de sus actividades mineras. Los derechos derivados del título de la concesión se extinguirán por las causales determinadas en la Ley de Minerías y su Reglamento General.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

AGRIPIAZA S.A.