



**panamerican & asociados co.**

---

**AGRIPLAZA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

---



**panamerican & asociados co.**

# **AGRIPLAZA S.A.**

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Paginas N°</u></b>
Opinión de los Auditores Independientes	3 - 6
Estado de Situación Financiera	7
Estado de Resultado Integral	8
Estado de Cambios en el Patrimonio	9
Estado de Flujos de Efectivo	10
Notas a los Estados Financieros	11 - 30



## Dictamen de los Auditores Independientes

A los Accionistas y Junta de Directores de:

### **AGRIPLAZA S.A.**

#### **1. Opinión**

Hemos auditado los Estados Financieros Adjuntos de **AGRIPLAZA S.A.** que comprende el Estado de situación Financiera del 31 de Diciembre del 2016, y los correspondientes Estados de Resultados Integral, de cambio de patrimonio y Flujos de Efectivos por el año que termino en esa fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que influyen un resumen de las Políticas Contables más importantes y otras información aclaratorias.

En nuestra opinión, excepto por los efectos del hecho descrito en el párrafo 3 de **"Fundamento de la Opinión con Salvedad"** los Estados Financieros presentan razonablemente respecto de todos los aspectos materiales, la Situación Financiera de **AGRIPLAZA S.A.** al 31 de Diciembre del 2016, así como sus resultados y su flujo de efectivo al año que termino en esa fecha, de conformidad de las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF).

#### **2. Base de la Opinión**

Hemos llevado a cabo nuestras Auditoria con las normas Internacionales de Auditoria. Nuestras Responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoria de los Estados Financieros separados" de Nuestro Informe. Somos *Independientes de AGRIPLAZA S.A. de conformidad con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Concejo de Normas Internacionales de Éticas (IESBA por sus siglas en ingles), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con dicho código. Consideramos que la evidencia de Auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente para nuestra opinión de Auditoria.*



### **3. Fundamento de la Opinión**

De acuerdo con la disposición del código del trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido como máximo 25 años de servicios en una misma empresa, tendrá derecho a la jubilación patronal y provisión por desahucio en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional, al 31 de diciembre del 2016 los estados financieros no incluyen provisión por el reconocimiento de este beneficio.

- Al 31 de diciembre del 2016 no presenciamos la toma de inventarios físicos, como auditores de la compañía, y no hemos podido aplicar otros procedimientos de auditoría que nos dé la certeza que los valores de inventarios **US\$ 19,283.09** son razonables.
  
- Según se describe en la nota "H" a los estados financieros, no se ha provisto cantidad alguna por depreciación en los activos fijos.
  
- Al término de nuestra auditoría no hemos podido obtener evidencias de auditoría suficiente y adecuada en relación con las cuentas de pasivo (sueldos por pagar y finiquitos por pagar).

### **4. Asuntos Claves de la Auditoría**

Los asuntos claves de la Auditoría son aquellas que, según nuestro juicio Profesional, han sido las de mayor importancia en nuestra Auditoría de los Estados Financiero del año actual.

Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra Auditoría de Estados Financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión de la Auditoría sobre estos, y no expresamos una Opinión por separado sobre estos asuntos.



## **5. Responsabilidades de la Administración con Respecto a los Estados Financieros**

La Administración de **AGRIPLAZA S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financieras, y del control interno que la Administración de la empresa considere necesario para permitir la preparación de los Estados Financieros libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los Estados Financieros separados, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la empresa para continuar como un negocio en marcha revelando, según proceda, los asuntos relacionados y utilizados el principio contable del negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la empresa o cesar sus operaciones o bien no tenga otra alternativa realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de información Financiera de la empresa.

## **6. Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría con los Estados Financieros Separados**

Nuestros Objetivos son obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros en su conjunto están libres de errores materiales ya sea debido a fraude o error, y emitir un informe de Auditoría que contiene nuestra Opinión. Seguridad Razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una Auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales, si, individualmente o de forma agregada puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los Estados Financieros separados.

Como parte de una Auditoría de Conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la Auditoría.



Identificamos y valoramos los riesgos de errores materiales en los Estados Financieros separados, ya sea debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de Auditoría y respondemos a esos riesgos y obtenemos evidencia de Auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es mayor que en el caso que resulten de errores, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control Interno.

Obtenemos un entendimiento del control Interno relevante para la Auditoría con el fin de diseñar procedimiento de Auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una Opinión sobre la Efectividad del control interno de la empresa.

Evaluamos lo apropiado de las políticas Contables usadas y lo razonables de las estimaciones Contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

Concluimos sobre el uso apropiado por parte de la Administración de la Base Contable de negocio en marcha y en base a la evidencia de Auditoría Obtenida, concluimos si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la empresa para continuar como negocio en marcha. Si llegamos en la conclusión de que existe una incertidumbre importante, estamos obligados a llamar la atención en nuestro Informe de Auditoría sobre la correspondiente información revelada en los Estados Financieros o, si tales revelaciones no son apropiadas expresar una Opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la Evidencia de Auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro Informe de Auditoría. Sin embargo, evento o condiciones futuros pueden causar que la empresa no pueda continuar como un negocio en marcha.

Evaluamos la presentación general, estructura y el contenido de los Estados Financieros separados, incluyendo las revelaciones, y si los Estados Financieros representan las transacciones y hechos Subyacentes de modo que logren las presentaciones razonables.

Nos comunicamos con los responsables de **AGRIPLAZA S.A.** en relación con, entre otros asuntos, el alcance y el momento de realización de la Auditoría Planificados y los hallazgos significativos de la Auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de Auditoría.



**panamerican & asociados co.**

## 7. Informe sobre otros requisitos Legales y Reguladores

Nuestra opinión conjuntamente con los anexos, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **AGRIPLAZA S.A.** como sujeto pasivo y agente de retención y percepción del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2016 se emiten por separados una vez que la administración nos proporcione los Anexos respectivos, para los ICT.

## 8. Otros Asuntos

Tal como se describe en la nota 1 a los Estados Financieros adjuntos, los efectos desaceleración económica en el Ecuador, han afectado a todos los sectores económicos de Ecuador y los cuales podrían prolongarse en los años posteriores. Los Estados Financieros adjuntos de la empresa deben ser leídos considerando estas circunstancias

**Ing. Mario Martínez C., Socio  
Representante Legal  
RNC- No. 13.333**

**Guayaquil, Ecuador  
Julio 4, 2017**

**CONMARTINEZ C. LTDA.  
RNAE No. 110**



**panamerican & asociados co.**

**AGRIPLAZA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**(Expresado en dólares)**

		Años terminados al 31 de diciembre de	
	Notas	2015	2016
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(Nota A)	35.734,85	4.003,29
Activos Financieros	(Nota B)	3.297.666,22	5.412.637,30
Inventarios	(Nota C)	-	19.283,09
Servicios y Otros Pagos Anticipados	(Nota D)	383.353,01	670.319,44
Activos por Impuestos Corrientes	(Nota E)	622.462,60	1.059.558,53
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>US\$</b>	<b>4.339.216,68</b>	<b>7.165.801,65</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedad, Planta y Equipo	(Nota H)	3.546.204,53	4.041.404,39
Activo Intangible	(Nota K)	264.150,00	264.150,00
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>US\$</b>	<b>3.810.354,53</b>	<b>4.305.554,39</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>US\$</b>	<b>8.149.571,21</b>	<b>11.471.356,04</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas y Documentos por Pagar	(Nota CC)	1.701.371,56	2.467.078,47
Obligaciones con Instituciones Financieras	(Nota DD)	-	144,88
Otras Obligaciones Corrientes	(Nota GG)	1.407.115,68	2.080.763,94
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	(Nota II)	551.333,86	428.218,06
Anticipos de Clientes	(Nota KK)	-	3.126.898,89
Otros Pasivos Corrientes	(Nota MM)	591.847,50	722.622,25
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>US\$</b>	<b>4.251.668,60</b>	<b>8.825.726,49</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	(Nota QQ)	29.469,08	-
Anticipos de Clientes	(Nota SS)	2.624.841,01	-
Otros Pasivos No Corrientes	(Nota WW)	57.134,06	2.029.647,35
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>2.711.444,15</b>	<b>2.029.647,35</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>US\$</b>	<b>6.963.112,75</b>	<b>10.855.373,84</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital Social		800,00	25.800,00
Aporte de Accionistas para Futura Capitalización		25.000,00	-
Otros Resultados Integrales		2.123.501,36	2.123.501,36
Ganancias Acumuladas		109.335,90	-
Pérdidas Acumuladas		-	(1.568.611,32)
Resultado Adopción 1era Vez NIFF		144.530,03	144.530,03
Pérdida Neta del Periodo		(1.216.708,83)	(109.237,87)
<b>Total Patrimonio</b>	<b>US\$</b>	<b>1.186.458,46</b>	<b>615.982,20</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>US\$</b>	<b>8.149.571,21</b>	<b>11.471.356,04</b>

**Representante Legal**  
**Osorio Alvarado Oscar Danilo**  
Ct: 0917821720

**Contador**  
**Falconi Guambo Carlos Alberto**  
Ruc: 0909634164001

**Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros**

Vélez 556 y García Avilés 5to Piso Edificio Briz Vera  
Teléfonos: 042-510155 – 513557  
email: panamericanyasociados@gmail.com  
Guayaquil - Ecuador



**panamerican & asociados co.**

**AGRIPLAZA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADO INTEGRAL**  
**(Expresado en dólares)**

	<b>Años terminados al</b>	
	<b>31 de diciembre de</b>	
	<b>2015</b>	<b>2016</b>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Ventas de Bienes	352.553,04	50.644,18
Ventas de Servicios	2.457.380,78	405.184,96
Exportaciones Netas	7.132.814,44	9.422.655,61
<b>Total Ingresos Operacionales</b>	<b>US\$ 9.942.748,26</b>	<b>9.878.484,75</b>
<b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>		
Costo de Venta y Producción	(8.950.378,42)	(8.022.383,66)
<b>Total Costo de Ventas y Producción</b>	<b>US\$ (8.950.378,42)</b>	<b>(8.022.383,66)</b>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<b>US\$ 992.369,84</b>	<b>1.856.101,09</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos de Ventas y Administración	(2.221.865,25)	(2.008.860,15)
<b>Total Gastos</b>	<b>US\$ (2.221.865,25)</b>	<b>(2.008.860,15)</b>
<b>Otros Ingresos No Operacionales</b>		
Otros Ingresos	12.786,58	43.521,19
<b>Total Otros Ingresos No Operacionales</b>	<b>12.786,58</b>	<b>43.521,19</b>
<b>Pérdida Antes 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta</b>	<b>US\$ (1.216.708,83)</b>	<b>(109.237,87)</b>
(-) 15% Participación a Trabajadores	-	-
(-) 22% Impuesto a la Renta	-	-
<b>Pérdida Neta del Periodo</b>	<b>US\$ (1.216.708,83)</b>	<b>(109.237,87)</b>

**Representante Legal**  
**Osorio Alvarado Oscar Danilo**  
**CI: 0917821720**

**Contador**  
**Falconi Guambo Carlos Alberto**  
**Ruc: 0909634164001**



**panamerican & asociados co.**

**AGRIPLAZA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
**AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2016**  
**(Expresado en dólares)**

DETALLE DE CUENTAS	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	SUPERAVIT POR REVALUACION PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO 31/12/2016	25.800,00	-	2.123.501,36	-	(1.568.611,32)	144.530,03	(109.237,87)	615.982,20
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR 31/12/2015	800,00	25.000,00	2.123.501,36	109.335,90	-	144.530,03	(1.216.708,83)	1.186.458,46
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	25.000,00	(25.000,00)	-	(109.335,90)	(1.568.611,32)	-	1.107.470,96	(570.476,26)
Aumento (disminución) de capital social	25.000,00	(25.000,00)						-
Otros cambios (detallar)				(109.335,90)	(1.568.611,32)		1.216.708,83	(461.238,39)
Resultado Integral Total del Año (Pérdida del Ejercicio)							(109.237,87)	(109.237,87)

**Representante Legal**  
**Osorio Alvarado Oscar Danilo**  
**CI: 0917821720**

**Contador**  
**Falconi Guambo Carlos Alberto**  
**Ruc: 0909634164001**



**panamerican & asociados co.**

**AGRIPLAZA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**(Expresado en dólares)**

	Años terminados al 31 de diciembre de	
	2015	2016
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(56.956,14)	(31.731,56)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>8.147.962,63</b>	<b>7.763.513,67</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.147.962,63	7.763.513,67
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>(8.695.193,10)</b>	<b>(6.729.888,17)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.115.458,92)	(7.275.959,84)
Otros pagos por actividades de operación	(2.579.734,18)	546.071,67
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	3.414.505,42	43.521,19
<b>Total Flujo de Efectivo en Actividades de Operación</b>	<b>2.867.274,95</b>	<b>1.077.146,69</b>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(2.212.813,07)	(495.199,86)
Otras entradas (salidas) de efectivo	119.530,01	-
<b>Total Flujo de Efectivo en Actividades de Inversión</b>	<b>(2.093.283,06)</b>	<b>(495.199,86)</b>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Aporte en efectivo por aumento de capital	-	25.000,00
Pagos de préstamos	(33.143,16)	(152.440,00)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(797.804,87)	(486.238,39)
<b>Total Flujo de Efectivo en Actividades de Financiación</b>	<b>(830.948,03)</b>	<b>(613.678,39)</b>
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(56.956,14)	(31.731,56)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	92.690,99	35.734,85
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	US\$ 35.734,85	4.003,29

**Representante Legal**  
**Osorio Alvarado Oscar Danilo**  
CI: 0917821720

**Contador**  
**Falconi Guambo Carlos Alberto**  
Ruc: 0909634164001



**panamerican & asociados co.**

**AGRIPLAZA S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**1.- Información General:**

**AGRIPLAZA S.A.**, fue constituida el 13 de Abril del 2005 ante el Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, Doctor Segundo Ivole Zurita Zambrano como Sociedad Anónima, y su domicilio Legal en la ciudad de Guayaquil, capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador. Fue inscrita en el Registro Mercantil el 18 de Abril del 2005, con el número 8176, y anotado bajo el número 15021 del repertorio.

La compañía **AGRIPLAZA S.A.** mediante escritura pública aumenta su capital en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, con fecha 28 de diciembre del año 2015 ante la Notaría Sexta del Cantón Machala, Doctora Lenny Noemí Blacio Pereira, y fue inscrita en el Registro Mercantil el 21 de enero del 2016 bajo Repertorio N° 98.

**Su objetivo principal:** Se dedicara a la prospección, Adquisición, explotación, de toda clase de minas, fundición, refinación y comercialización de toda clase de minerales, de metales, venta de sus productos y elaboración de los mismos, pudiendo a tal fin adquirir y enajenar minas y todo derecho minero dentro y fuera del país.

**Capital Social**

La compañía **AGRIPLAZA S.A.**, tiene capital de \$ 25.800,00 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, como capital social, divididos en aportaciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

**PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES UTILIZADAS**

Las políticas contables más importantes utilizadas por la Sociedad en la preparación de sus estados financieros se detallan a continuación:

**Bases de presentación.**- La empresa lleva sus registros de contabilidad sobre la base de negocio en marcha y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.



**panamerican & asociados co.**

### **Moneda funcional y de Presentación**

La sociedad presenta sus estados financieros en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000

**Uso de Estimaciones y Juicios** - Al preparar los estados financieros, la Administración de la sociedad ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto no pueden ser determinadas con precisión.

Las estimaciones importantes realizadas por la administración se refieren a: deterioro de los activos financieros, estimación de la recuperabilidad de la cartera de crédito, productos por cobrar y otras cuentas a cobrar, deterioro de bienes realizables y bienes de uso, vida útil de los inmuebles, mobiliario y equipo, años de amortización de activos intangibles y diferidos y estimaciones de pasivo.

**Base de Medición.**- Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

**Disponibilidades**- Se consideran como disponibilidades todos los activos que por su liquidez tienen una disponibilidad inmediata.

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo**- Las actividades de operación del estado de flujos de efectivo se calculan por el método indirecto y para este propósito se consideran como equivalentes de efectivo las disponibilidades; los depósitos a la vista y a plazo.

**Cuentas por cobrar:** Las cuentas por cobrar concedidas se presentan a su valor principal pendiente de cobro representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar operacionales, préstamos a funcionarios y empleados, intereses y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinados que no son cotizados en un mercado activo. O provee dinero directamente a un deudor (empleado) sin intención de negociar la cuenta por cobrar. Los préstamos a empleados no devengan intereses. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.



La compañía no ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo con el artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica Régimen Tributario. En opinión de la administración de la empresa, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no se procede a realizar la provisión.

**Cuentas por pagar:** representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar (proveedores, compañías relacionadas, obligaciones financieras impuestos y contribuciones, accionistas, beneficios a los trabajadores y otras cuentas por pagar).

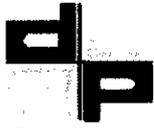
### **Propiedad Planta y Equipo**

Se registra inicialmente al valor de adquisición o construcción, según corresponda. Las adiciones y los reemplazos de importancia a los bienes de uso son capitalizados, mientras que los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no mejoran al activo ni incrementan su vida útil son cargados a los gastos de operación conforme se incurren.

Los gastos de mantenimiento y reparación así como las ganancias o pérdidas resultantes de ventas o retiros de activos fijos se incluyen en los resultados del año en que se realizan.

Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes.

<b><u>Activos</u></b>	<b><u>Vida Útil</u></b>
Edificios	20 años
Instalaciones	10 años
Equipos de Cómputo	3 años
Muebles y Enseres	10 años
Maquinaria y Equipo	10 años
Vehículos	5 años
Otros Activos	10 años



### **Beneficios del personal.**

**Pensiones.-** La empresa No tiene planes de pensiones de beneficios definidos para Jubilación Patronal, que define un monto de beneficio de pensión que un empleado recibirá a su retiro, el cual usualmente dependerá de factores, tales como edad de servicio, remuneraciones, ( esta ley fue modificada con el art. 215 numeral 2 del Código de trabajo en el año 2015).

**Beneficios por cese.-** El Código de Trabajo establece que en caso de desahucio, el empleador bonificara al trabajador con el 25% del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador.

**Ingresos.-:** Los ingresos por ventas de sus productos principales, la prestación de servicios y sus exportaciones se registran en los resultados del año en base a la emisión de facturas de la compañía.

**Gastos.-** Todos los gastos se reconocen en el estado de operaciones sobre la base de devengado, excepto los gastos por depreciación.

**Gasto por intereses.-** El gasto por intereses, se reconoce sobre la base de devengado.

**Utilidad Neta por Acción-** Se calcula dividiendo la utilidad neta disponible para los socios comunes entre la cantidad promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

**Participación a Trabajadores:** Esta constituido con cargos a los resultados del año 2016 a las tasas de 15% de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

### **Impuesto**

**Impuesto a la Renta.-** De acuerdo a lo establecido en el artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veinte y dos (22%) sobre su base imponible.



### **Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y al diferido se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el Impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

### **Impuestos a la renta corriente**

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables. En el artículo 37 de la Ley Régimen Tributario Interno indica que las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido por el contribuyente.

### **Anticipo de Impuestos a la Renta**

A partir del ejercicio fiscal 2011 entró en vigor la norma que exige el pago de un " anticipo mínimo de impuesto a la renta ", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

### **Impuesto a la renta diferido**

La circular No.- NAC-DGECCGC12-00009 Publicada en el Registro Oficial N0.- 718 del 6 de junio del 2012 indica que la aplicación de la deducibilidad de costos y gastos para efectos e impuestos a la renta se rige por las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento respectivo, y en ninguno de dichos cuerpos normativos se encuentra prevista la aplicación de una figura de reversos de gastos no deducibles de periodos



**panamerican & asociados co.**

anteriores para efectos de la determinación del Impuesto a la renta en el periodo corriente.

Con base a lo detallado en el párrafo anterior la Administración de la Compañía considera que al 31 de Diciembre de 2016 no se han producido diferencias temporales, entre las bases tributarias de los activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros, que generen un activo adicional o pasivo adicional a la renta diferida.

## **ADMINISTRACION DE RIESGOS**

### **Factores de Riesgo financieros**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgo financiero; riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión y diversificación del mercado en que opera.

La administración de riesgo está bajo la responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

### **Riesgo de mercado**

Los riesgos del mercado se dividen en:

#### **Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía realiza sus operaciones principales únicamente en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los Estados Financieros.

#### **Riesgo de Liquidez.**

La Administración dispone de información que le permite monitorear los requerimientos de flujos de efectivo; normalmente la sociedad tiene como objetivo contar con los recursos necesarios para solventar los gastos operacionales esperados durante un periodo de un mes, incluyendo el pago de obligaciones financieras cuando vengán; esto excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no pueden predecirse razonablemente. A la fecha de emisión de este informe no se han detectado situaciones que a criterio de la Administración puedan ser consideradas como riesgo de liquidez.



**panamerican & asociados co.**

<b>CONCILIACIÓN TRIBUTARIA</b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2016</u></b>
<b>Pérdida del Ejercicio</b>	(1.216.708,83)	(109.237,87)
(-) 15% Participación Trabajadores	-	-
<b>Pérdida Antes de Impuesto</b>	<b>(1.216.708,83)</b>	<b>(109.237,87)</b>
(+) Gastos No Deducibles Locales	458.783,11	19.380,54
<b>Pérdida Sujeta a Amortización</b>	<b>(757.925,72)</b>	<b>(89.857,33)</b>
<b>Total Impuesto Causado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>(-) Anticipo Determinado del Ejercicio Fiscal Corriente</b>	<b>(57.144,32)</b>	<b>(91.943,99)</b>
<b>(=) Impuesto a la Renta Causado Mayor al Anticipo Determinado</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
(+) Saldo de Anticipo Pendiente de Pago	4.533,04	7.124,48
(-) Retenciones en la Fuente realizadas del Ejercicio	(7.124,58)	(28.202,20)
(-) Crédito Tributario Años Anteriores	-	(3.855,26)
(-) Crédito Tributario Generado por Impuesto a la Salida de Divisas	(1.263,72)	-
<b>Saldo a Favor del Contribuyente</b>	<b>(3.855,26)</b>	<b>(24.932,98)</b>



**AGRIPLAZA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2016**

**(A) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El detalle del Efectivo y Equivalentes al Efectivo al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Caja	A-1	21.335,75	3.645,02
Bancos	A-2	14.399,10	358,27
	US\$	<u>35.734,85</u>	<u>4.003,29</u>
Caja	A-1	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Caja Ponce		20.117,28	-
Caja chica Guayaquil		98,58	77,80
Caja Norma Delgado		1.119,89	3.567,22
	US\$	<u>21.335,75</u>	<u>3.645,02</u>
<b>Bancos</b>	A-2	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Pichincha Cta. Ahorro. # 2201685799		2.669,14	-
Internacional Cta. Ahorros N° 1600764379		241,81	-
Banco Machala Cta. Cte. # 1220098636		11.287,38	50,38
Pichincha Cta Ahorros		0,71	-
Pichincha Cta. Cte. # 2201685799		-	94,93
Pichincha Cta Ahorros Programado 2202725017		200,06	212,96
	US\$	<u>14.399,10</u>	<u>358,27</u>

**(B) ACTIVOS FINANCIEROS**

El detalle de Activos Financieros al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Documentos y Cuentas por cobrar Clientes No Relacionados	B-1	35.599,77	380.821,21
Otras Cuentas por Cobrar No Relacionados	B-2	-	6.050,00
Otras Cuentas por Cobrar Relacionados	B-3	3.262.066,45	5.025.766,09
	US\$	<u>3.297.666,22</u>	<u>5.412.637,30</u>

La empresa no ha hecho la provisión de cuentas incobrables.



**panamerican & asociados co.**

**AGRIPLAZA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2016**

<b>Documentos y Cuentas por cobrar Clientes No Relacionados</b>	<b>B-1</b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Cientes Comerciales	B-1-1	35.599,77	277.736,74
Cientes Comerciales Exterior	B-1-2	-	103.084,47
	<b>US\$</b>	<b>35.599,77</b>	<b>380.821,21</b>
<b>Cientes Comerciales</b>	<b>B-1-1</b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Dexpogold Corp.		-	158.167,77
Planbeoro S.A.		-	89.600,00
Excelmoro S.A.		-	11.400,00
Gaona Carrion Castillo Gaocas S.A.		-	8.320,34
Zambrano Cedeño Deysi Elena		-	7.341,60
Comivariv S.A.		-	2.907,00
Otros Valores		35.599,77	0,03
	<b>US\$</b>	<b>35.599,77</b>	<b>277.736,74</b>
<b>Cientes Comerciales Exterior</b>	<b>B-1-2</b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Cliveden Trading AG		-	82.053,34
Human Xiangzhong Mining Group Limited		-	14.544,04
Like Top Corporation Limited		-	6.376,62
Hongkong Forever View International Trade Limited		-	110,47
	<b>US\$</b>	<b>-</b>	<b>103.084,47</b>
<b>Otras Cuentas por Cobrar No Relacionados</b>	<b>B-2</b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Funcionarios y Empleados		-	6.050,00
	<b>US\$</b>	<b>-</b>	<b>6.050,00</b>
<b>Otras Cuentas por Cobrar Relacionados</b>	<b>B-3</b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Socios o Accionistas		-	115.714,36
Compañías Relacionadas		3.262.066,45	4.910.051,73
	<b>US\$</b>	<b>3.262.066,45</b>	<b>5.025.766,09</b>



**panamerican & asociados co.**

**AGRIPLAZA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2016**

<b>Compañías Relacionadas</b>	<b>B-3-1</b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Amlatminas		697.943,41	736.994,53
Ecuacompany		18.026,66	-
Groupalex		243.220,24	-
La Chorrera		114.182,67	313.275,79
Nuevo Milenio		465.070,79	1.276.258,94
Orozuay		6.489,73	-
Planbeoro		44.851,12	620.013,61
Planpromin		-	32.107,82
Polecua		(16.800,00)	-
Portugalia		1.387.101,44	799.828,54
Proyecto Lajo		31.439,55	-
Torata - Plamboro		-	84.087,88
Un Solo Toque		267.737,11	1.047.484,62
Otros Valores Menores a US\$ 1.000		2.803,73	-
	<b>US\$</b>	<b>3.262.066,45</b>	<b>4.910.051,73</b>

**(C) INVENTARIO**

El detalle de Inventario al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

<b>Suministros y Materiales</b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Compra de Explosivos	-	19.283,09
	<b>US\$</b>	<b>19.283,09</b>

**(D) SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS**

El detalle de Servicios y Otros Pagos Anticipados al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Anticipo a Proveedores	377.464,03	666.469,24
Depósitos en Garantía	3.786,00	3.850,20
Otros Anticipos Entregados	2.102,98	-
	<b>US\$</b>	<b>670.319,44</b>



**panamerican & asociados co.**

**AGRIPLAZA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2016**

**(E) ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

El detalle de Activos por Impuestos Corrientes al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Credito Tributario IVA	618.607,34	1.027.501,07
Credito Tributario (I.R)	3.855,26	32.057,46
<b>US\$</b>	<b>622.462,60</b>	<b>1.059.558,53</b>

**(H) PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

El detalle de Propiedades, planta y equipos al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

DETALLE DE CUENTAS	SALDO AL 31/12/15	COMPRAS O ADICIONES	AJUSTES / RECLASIFICACION	SALDO AL 31/12/16
<b><u>COSTO</u></b>				
Terrenos	450.000,00	-	-	450.000,00
Edificios	675.000,00	-	-	675.000,00
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	2.394.879,40	194.820,82	-	2.589.700,22
Muebles y Enseres	16.524,76	-	-	16.524,76
Equipo de Computacion	54.427,33	3.950,48	-	58.377,81
Vehiculos	3.239,28	296.428,56	-	299.667,84
<b>US\$</b>	<b>3.594.070,77</b>	<b>495.199,86</b>	<b>-</b>	<b>4.089.270,63</b>
<b><u>DEPRECIACION</u></b>				
Propiedad, Planta y Equipo	(47.866,24)	-	-	(47.866,24)
<b>US\$</b>	<b>(47.866,24)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(47.866,24)</b>
<b>US\$</b>	<b>3.546.204,53</b>	<b>495.199,86</b>	<b>-</b>	<b>4.041.404,39</b>

Según se describe en la nota "H" a los estados financieros, no se ha provisto cantidad alguna por depreciación en los activos fijos.



**panamerican & asociados co.**

**AGRIPLAZA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2016**

**(K) ACTIVO INTANGIBLE**

El detalle de Activo Intangible al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

<b>Intangible</b>	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Concesión Minera	<u>264.150,00</u>	<u>264.150,00</u>
<b>US\$</b>	<b>264.150,00</b>	<b>264.150,00</b>

**(CC) CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

El detalle de Cuentas y Documentos por Pagar al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Proveedores Nacionales	<u>1.701.371,56</u>	<u>2.467.078,47</u>
<b>US\$</b>	<b>1.701.371,56</b>	<b>2.467.078,47</b>

	<b>2015</b>	<b>2016</b>
Ainsa	-	25.482,59
Cabrera Palomeque Cesar Agustin	-	20.826,46
Cisepro	-	112.168,13
Coadviser	-	66.695,00
Ecuador Gold Sa	-	66.800,22
Gimod Pte. Ltd.	-	28.840,00
Importadora Minasur	-	32.969,50
Lapo Martinez Valeria Marena	-	61.342,61
Multinegocios Campoverde	-	81.672,70
Nova Novaseg Cia Ltda.	-	21.447,49
Ochoa Aviles Jhon Dario	-	27.434,47
Pacific Trucks S.A.	-	38.342,70
Peñarreta Prado Jimmy Nicolay	-	30.019,50
Reiproacero S.A.	-	61.459,18
Salcedo Motors Sa	-	295.478,55
Sanchez Galarraga Norma Jardeline	-	40.714,93
Sumexur S,A.	-	25.940,65
Toalongo Iñiguez Wilson Giovany	-	27.851,48
Valle Vera Maria Luisa	-	295.500,20
Vanaliz Transport S.A.	-	44.550,00
Saldo De Años Anteriores	-	517.337,36
Otros Valores Menores Que US\$ 20.000	-	544.204,75
<b>US\$</b>	<b>-</b>	<b>2.467.078,47</b>



**panamerican & asociados co.**

**AGRIPLAZA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2016**

**(DD) OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

El detalle de Obligaciones con Instituciones Financieras al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Tarjeta Visa Empresarial		-	144,88
	<b>US\$</b>	-	<b>144,88</b>

**(GG) OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

El detalle de Otras Obligaciones Corrientes al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

		<u>2015</u>	<u>2016</u>
Con la Administración Tributaria	<b>GG-1</b>	583.804,79	699.524,65
Con el IESS	<b>GG-3</b>	657.821,48	1.197.958,25
Por Beneficio de Ley a Empleados	<b>GG-4</b>	145.501,74	183.281,04
15% Participación a Trabajadores	<b>GG-5</b>	19.987,67	-
	<b>US\$</b>	<b>1.407.115,68</b>	<b>2.080.763,94</b>
<b>Con la Administración Tributaria</b>	<b>GG-1</b>	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Retenciones en la Fuente		583.804,79	507.720,71
Retenciones de IVA		-	191.803,94
	<b>US\$</b>	<b>583.804,79</b>	<b>699.524,65</b>
<b>Con el IESS</b>	<b>GG-3</b>	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Aporte Individual por pagar		278.829,86	447.171,80
IESS Patronal por pagar		311.465,42	701.363,39
Prestamo Quirografario		33.071,76	2.538,91
Prestamos Hipotecarios		34.454,44	585,91
Fondos de Reserva		-	8.051,47
IECE - SETEC		-	38.246,77
	<b>US\$</b>	<b>657.821,48</b>	<b>1.197.958,25</b>



**panamerican & asociados co.**

**AGRIPLAZA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2016**

<b>Por Beneficio de Ley a Empleados</b>	<b>GG-4</b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Décimo Tercer Sueldo		16.021,80	5.635,56
Décimo Cuarto Sueldo		70.028,08	67.126,15
Vacaciones		59.451,86	110.519,33
	<b>US\$</b>	<b>145.501,74</b>	<b>183.281,04</b>

<b>15% Participación a Trabajadores por Pagar</b>	<b>GG-5</b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2016</u></b>
15% Participación a Trabajadores		19.987,67	-
	<b>US\$</b>	<b>19.987,67</b>	<b>-</b>

**(KK) ANTICIPOS DE CLIENTES**

El detalle de Anticipos de Clientes al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Bastidas Horacio	-	16.000,00
Cliveden Trading AG	-	655.259,47
Global Gold Exchange LLC.	-	311.729,86
Hunan Xiangzhong Mining Group Limited	-	597.315,54
Hunan Central South Smelthing Co. Ltda.	-	431.759,58
Like Top Corporation Limited	-	113.537,21
Otros valores 2015	-	1.001.297,23
	<b>US\$</b>	<b>3.126.898,89</b>

**(II) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

El detalle de Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

<b>Cuentas por Pagar Compañías Relacionadas</b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2016</u></b>
Pijili S.A.	481.191,65	428.218,06
Planpromin	70.142,21	-
	<b>US\$</b>	<b>428.218,06</b>



**panamerican & asociados co.**

**AGRIPLAZA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2016**

**(MM) OTROS PASIVOS CORRIENTES**

El detalle de Otros Pasivos Corrientes al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Nomina por Pagar		
Sueldos por Pagar	591.847,50	663.340,20
Finiquito por Pagar	-	58.128,88
Multas a Empleados	-	1.153,17
	<u>US\$ 591.847,50</u>	<u>722.622,25</u>

**(QQ) CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS L/P**

El detalle de Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas L/P al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Cuentas por Pagar Accionistas		
Bemposta Jose Alexandre	29.469,08	-
	<u>US\$ 29.469,08</u>	<u>-</u>

**(SS) ANTICIPOS DE CLIENTES A LARGO PLAZO**

El detalle de Anticipos de Clientes L/P al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Cliveden Trading AG	425.539,57	-
Glod Grain Limite	1.101.968,00	-
Hunan Xiangzhong Mining Group Limited	499.939,00	-
Like Top Corporation Limited	585.372,47	-
Liu	12.021,97	-
	<u>US\$ 2.624.841,01</u>	<u>-</u>



**panamerican & asociados co.**

**AGRIPLAZA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2016**

**(WW) OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

El detalle de Otros Pasivos No Corrientes al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

Otras Cuentas por pagar Largo Plazo	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Saul Rodriguez	4.394,33	-
Jose Loayza	3.639,73	-
Préstamos a terceros	49.100,00	1.999.878,00
Otros Pasivos No Corrientes	-	29.769,35
<b>US\$</b>	<b>57.134,06</b>	<b>2.029.647,35</b>

**CAPITAL**

El capital suscrito y pagado es de Veinticinco mil ochocientos (\$ 25.800,00) dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, divididos en aportaciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una como sigue:

Accionistas	No. De Acciones	Valor Por Acción	% por Acción	Valor Total 2016
Bemposta Jose Alexandre	14.190	1,00	55,00%	14.190,00
Bemposta Osorio Genesis Alejandra	3.870	1,00	15,00%	3.870,00
Bemposta Osorio Jose Alexandre	3.870	1,00	15,00%	3.870,00
De Pinho Bemposta Paula Alexandra	3.870	1,00	15,00%	3.870,00
	<b>25.800</b>		<b>100%</b>	<b>25.800,00</b>

**APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN**

El detalle de Aportes de Accionistas para Futura Capitalización al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Aporte de Accionistas para Futura Capitalización	25.000,00	-
<b>US\$</b>	<b>25.000,00</b>	<b>-</b>



**panamerican & asociados co.**

**AGRIPLAZA S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**Al 31 de Diciembre del 2016**

**RESERVA LEGAL**

De acuerdo a la legislación vigente la compañía debe transferir el 10% de las utilidades líquidas a la reserva legal, hasta que dicha reserva sea equivalente al 50% del capital suscrito.- La reserva legal puede utilizarse para compensar pérdidas o para aumentar el capital, pero solamente puede distribuirse entre los accionistas en caso de liquidación de la sociedad.

Al cierre del periodo fiscal 31 de diciembre del 2016 la compañía **AGRIPLAZA S.A.** No mantiene provisión por reserva legal.

**SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

El detalle de Superávit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Superavit por Revaluación de Propiedades, Planta y Equipo	2.123.501,36	2.123.501,36
US\$	<u>2.123.501,36</u>	<u>2.123.501,36</u>

**RESULTADOS ACUMULADOS**

El detalle de Resultados Acumulados al 31 de Diciembre del 2015 y 2016 es como sigue:

	<u>2015</u>	<u>2016</u>
Ganancias Acumuladas	109.335,90	-
Pérdidas Acumuladas	-	(1.568.611,32)
Resultado Adopcion 1era Vez NIFF	144.530,03	144.530,03
US\$	<u>253.865,93</u>	<u>(1.424.081,29)</u>



**panamerican & asociados co.**

**AGRIPLAZA S.A.  
Notas a los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2016**

**Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades.**

De acuerdo con el Registro Oficial No. 145 DEL REGLAMENTO A LA LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES todas las compañía que pasen o superen los 25 trabajadores debe de tener un discapacitado por cada 25 empleados, los mismos que al terminar el año económico se convierte un título de crédito a favor de la compañía y que se liquida en la conciliación tributaria

**Resultados del Ejercicio - Pérdida**

Al 31 de diciembre del 2016, la compañía **AGRIPLAZA S.A.** obtuvo una Pérdida Neta de **US\$ -109.237,87**

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en la ley de compañías, hemos obtenido de los administradores información sobre las operaciones y registros de **AGRIPLAZA S.A.** Así mismo hemos revisado sus estados financieros al 31 de diciembre del 2016 conforme a lo cual informamos lo siguiente:

1. No hemos encontrado **activos** y **pasivos** monetarios que pierdan su valor y que no estén pactadas a una tasa equivalente.

**Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera “ NIIF” que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las “NIIF”, que generaron un saldo acreedor éste sólo podrá capitalizarse en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren, utilizado en absorber pérdidas, o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía.

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.



**panamerican & asociados co.**

La compañía **AGRIPLAZA S.A.** ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

### **Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador.**

El 29 de diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No 242 se publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado, y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5% a la Salida de Divisas (**ISD**). Esta ley entró en vigencia a partir del 1 de junio del 2011.

### **Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de preparación de los estados financieros (4 de Julio, 2017), no se produjeron eventos que en la opinión de la administración de la compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros.

### **Aprobación de Estados Financieros**

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En la opinión de la administración, estima no habrá modificaciones al contenido de los mismos.