

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS FEDALER S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

NOTA 1

ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

La Compañía FEDALER S.A. inicia sus actividades el 3 de Octubre del año 2003 cuya actividad principal es las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Cía. FEDALER S.A. emprendió su proceso de implementación de las NIIF bajo el modelo de Hechos consumados.

La fecha de corte de los Estados Financieros fue el 31 de diciembre del 2015, los mismos que han sido aprobados por la Junta General de Accionistas el 18 de Marzo del 2016.

NOTA 2

**BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS**

Los estados de situación financiera anexos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que son emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

NOTA 3

PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Preparación de los Estados Financieros

En lo referente a la preparación de los estados financieros, los mismos han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que son emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

NOTA 4

CUENTAS POR COBRAR

Los saldos de la Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen con el importe de la factura, deben mostrarse netos de la correspondiente estimación para cuentas de cobranza dudosa, la cual debe efectuarse en base a la posibilidad de cobro a cada cliente o deudor, de acuerdo a las políticas establecidas por la gerencia, sobre la base de análisis específicos por cada cliente, la antigüedad de los saldos y la efectividad de la cobranza.

NOTA 5

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

Los ingresos son reconocidos cuando se prestan los servicios y en la medida que es probable que los beneficios económicos fluyan a la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, según lo establecido en la NIC 18. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otras impuestas a la venta o derechos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando los servicios son prestados y se registran bajo deudores por ventas tanto las facturas por cobrar como el monto de los servicios prestados y no facturados, los cuales son determinados a base de los contratos, tráfico, precios y condiciones vigentes del ejercicio.

Los gastos se reconocen en las cuentas de resultado cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionadas con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

NOTA 6

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de US\$ 800,00 con acciones ordinaria y nominativas de valor nominal de US \$1 cada una.

Reservas Facultativas

Las Reservas Facultativas, podrán capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de Junta General de Accionistas. Esta

reserva no está disponible para distribución de dividendos y no puede utilizarse para pagar el capital suscrito y no pagado y es solamente reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta de Accionistas, celebrada el 18 de Marzo del 2016.



Ab. Elena Ochoa Flores
Liquidadora



CPA, Eliana Jara M.
Contadora