

Guayaquil, 01 de abril del 2020

Señores
Presidente y Accionistas
GRUMETESA S.A.
Ciudad.-

Gerencia General
Comunicaciones – Accionistas

Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2019

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2019.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de las principales actividad que se desarrollaron durante el año 2019, a continuación se detallan las siguientes:

1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

3. Hechos extraordinarios

- En octubre del 2019, la compañía realizó la venta de las oficinas ubicadas en el edificio S.B.C. Samborondón Bussines Center, cantón Samborondón, provincia del Guayas, por un valor de US\$ 170,000.00.

4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2019

Al terminar el ejercicio económico del 2019, los activos corrientes alcanzaron la suma de US\$ 49,095.95 dólares lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2018, representa un incremento del 1090.72%, principalmente por la inversión en certificado de depósito en el Banco Produbanco.

La cuenta de activos no corrientes disminuyó en un 100% por las razones anotadas en el numeral 3.

Los pasivos corrientes alcanzaron la suma de US\$ 0.00 dólares, lo cual comparado con el año 2018 representa un decremento del 100%, producto de la cancelación de todas las obligaciones.

El patrimonio alcanzó la suma de US\$ 49,095.95 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior muestran un decremento del 51.58%, principalmente por la devolución de aportes.

Los ingresos del ejercicio económico del año 2019 alcanzaron la suma de US\$ 0.00 dólares, los mismos que al ser comparado con el ejercicio anterior muestran un decremento del 100%, producto de la culminación del contrato de arriendo de oficinas.

Los egresos alcanzaron la suma de US\$ 9,888.49 dólares los cuales comparados con el ejercicio del año 2018 muestran un decremento del 42.03%, principalmente por decremento en gastos administrativos.

Los ingresos no operacionales alcanzaron la suma de US\$ 59,393.98, incluyen principalmente la utilidad generada en la venta de las oficinas.

La utilidad neta del ejercicio económico del año 2019, después de impuesto a la renta es de US\$ 48,658.85 dólares.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el año 2019.

Se sugiere que la utilidad sea distribuida a los accionistas de la compañía.

6. Recomendaciones respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio económico.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2019, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativos, financieros y administrativos.

Atentamente,



Ab. Vicente Arizaga Illingworth
GERENTE GENERAL

