

Guayaquil, 01 de abril del 2019

Señores
Presidente y Accionistas
GRUMETESA S.A.
Ciudad.-

Gerencia General
Comunicaciones – Accionistas

Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2018

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2018.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de las principales actividad que se desarrollaron durante el año 2018, a continuación se detallan las siguientes:

1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

3. Hechos extraordinarios

- En junio del 2018, venció el contrato de alquiler de oficina con el señor José Betancourth Bejarano, el mismo que no fue renovado.

4. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2018

Al terminar el ejercicio económico del 2018, los activos corrientes alcanzaron la suma de US\$ 4,123.23 dólares lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2017, representa un decremento del 56.02%, principalmente por el decremento en saldos bancarios y en la cuentas por cobrar clientes por canon de arriendo.



La cuenta de activos no corrientes alcanzó la suma de US\$ 111,581.11 dólares, lo cual comparado al año anterior, representa un decremento del 0.34%, producto del registro de los gastos de depreciación.

Los pasivos corrientes alcanzaron la suma de US\$ 14,317.38 dólares, lo cual comparado con el año 2017 representa un decremento del 37.40%, principalmente por decremento en cuentas por pagar a proveedores.

El patrimonio alcanzó la suma de US\$ 101,386.96 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior muestran un incremento del 2.96%, producto del resultado del presente ejercicio económico.

Los ingresos del ejercicio económico del año 2018 alcanzaron la suma de US\$ 12,800 dólares, los mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior muestran un decremento del 33.33%, principalmente por culminación del contrato de arriendo de oficinas, indicado en el numeral 3.

Los egresos alcanzaron la suma de US\$ 8,930.07 dólares los cuales comparados con el ejercicio del año 2017 muestran un decremento del 47.64%, principalmente por decremento en gastos de mantenimiento de oficinas.

La utilidad neta del ejercicio económico del año 2018, después de impuesto a la renta es de US\$ 2,916.61 dólares.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el año 2018.

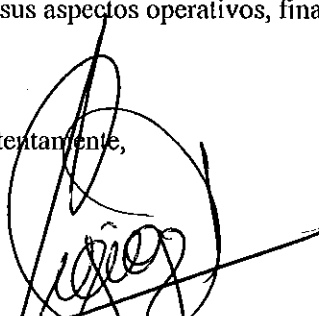
Se sugiere que la utilidad sea destinada a la reserva facultativa de la compañía.

6. Recomendaciones respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Recomiendo a los accionistas conservar las mismas políticas y estrategias administrativas, comerciales y financieras para el próximo ejercicio económico.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2018, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativos, financieros y administrativos.

Atentamente,


Ab. Vicente Arizaga Illingworth
GERENTE GENERAL

