

Guayaquil, 12 de marzo del 2018

Señores
Presidente y Accionistas
GRUMETESA S.A.
Ciudad.-

Gerencia General
Comunicaciones – Accionistas

Ref.: Informe Anual – Ejercicio Económico Año 2017

De mis consideraciones:

De conformidad con las leyes y reglamentos societarios vigentes, y lo establecido en el Estatuto Social de la compañía, someto a vuestra consideración el presente informe anual, por el ejercicio económico correspondiente al año 2017.

Se deja claro que la compañía ha cumplido con las normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Dentro de las principales actividad que se desarrollaron durante el año 2017, a continuación se detallan las siguientes:

1. Cumplimiento de las Actividades de la Compañía

Se ha continuado con la actividad principal de la compañía, que es la administración y arrendamiento de bienes inmuebles.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General

Se han cumplido, al igual que en años anteriores, con todas las normas estatutarias, convocando a las reuniones de Junta General Ordinaria y Extraordinarias, y acatando las resoluciones adoptadas por dichos organismos.

3. Análisis de la situación financiera y resultados del año 2017

Al terminar el Ejercicio Económico del 2017, los Activos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 9,375 dólares lo cual comparado con el cierre del ejercicio económico del año 2016, representa un incremento del 51.50%, principalmente por el incremento en saldos bancarios y en la cuentas por cobrar clientes por canon de arriendo.

La cuenta de Activos no Corrientes alcanzó la suma de US\$ 111,966 dólares, lo cual comparado al año anterior, representa un decremento del 0.34%, producto del registro de los gastos de depreciación. Los Pasivos Corrientes alcanzaron la suma de US\$ 22,871 dólares, lo cual comparado con el año 2016 representa un incremento del 5.98%.

PR
WS

El patrimonio alcanzó la suma de US\$ 98,470 el mismo que al ser comparado con el ejercicio anterior muestran un incremento del 1.56%, producto del resultado del presente ejercicio económico.

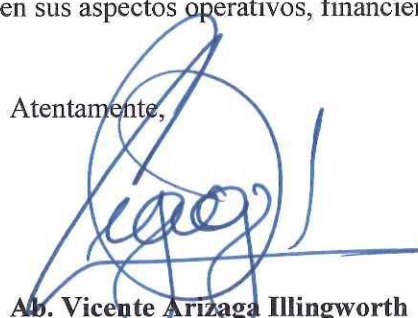
Los ingresos del ejercicio económico del año 2017 alcanzaron la suma de US\$ 19,200 dólares, los cuales no han presentado variación alguna comparada con el año anterior. Los egresos alcanzaron la suma de US\$ 17,057 dólares los cuales comparados con el ejercicio del año 2016, muestran un incremento del 20.80%. La utilidad en operación fue de US\$ 2,143.

Los gastos no operacionales alcanzaron la suma de US\$ 80 dólares que comparados con el año 2016 han incrementado en un 99.8%.

La utilidad neta del ejercicio económico del año 2017, después de impuesto a la renta es de US\$ 1,511 dólares.

Para mayor información, y a fin de que adquieran una imagen clara y precisa sobre la forma como se ha conducido la empresa durante el año 2017, me permito adjuntar el Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujo de Efectivo por el método directo, así como un análisis pormenorizado de las actividades de la empresa, en sus aspectos operativos, financieros y administrativos.

Atentamente,



Ab. Vicente Arizaga Illingworth
GERENTE GENERAL

