

## **INMOBILIARIA DOMENICA INMODOMENICA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑIA**

INMOBILIARIA DOMENICA INMODOMENICA S.A. fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la Provincia del Guayas el 25 de abril del 2005. La actividad de la Compañía es Actividades de Construcción de Obras Civiles. La compañía se encuentra ubicada en la ciudad de Guayaquil en Gallegos Lara 822 y Huancavilca, y tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas el Registro Único de Contribuyentes No. 0992404779001 y su dirección electrónica es inmodomenica@hotmail.com

#### **2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

##### **2.1 Estado de Cumplimiento**

Los presentes estados financieros de Inmobiliaria Domenica INMODOMENICA S.A. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017 y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

##### **2.2 Bases de Preparación**

Los estados financieros de Inmobiliaria Domenica INMODOMENICA S.A. han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas a continuación.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

##### **2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Al 31 de diciembre del 2017, un detalle es el siguiente

Caja - Bancos

806.72

## 2.4.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

2.4.1 Capital social.- Al 31 de diciembre del 2017, está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1,00 cada una y de propiedad de las siguientes personas:

|                               | 2017          |
|-------------------------------|---------------|
| Alberto Justino Sánchez Lucin | 640,00 (80%)  |
| Fernando Javier Sánchez Lucin | 80,00 (10%)   |
| Iliana Sandra Sánchez Lucin   | 80,00 (10%)   |
| Total capital social          | 800,00 (100%) |

## 2.4.2 Utilidades/Pérdidas acumuladas

|                       | 2017   |
|-----------------------|--------|
| Utilidades acumuladas | 206,72 |

## 3.- HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros febrero del 2017, no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



Firma del representante legal  
Nombre: **Alberto Sánchez Lucin**  
C.I. 0906122478



Firma del Contador  
Nombre: **Mariuxi Sánchez Chévez**  
CI 0918156142