

## INMOBILIARIA DOMENICA INMODOMENICA S.A.

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

#### NOTA 1 RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros. Tal como requiere la NIFF, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIFF vigentes al 31 de diciembre del 2016 y aplicables de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

##### 1.1 BASES DE PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS.-

La compañía prepara sus estados Financieros en dólares de los estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en Marzo del 2000 y sus registros son preparados a partir del 1 de Enero del 2013 de acuerdo a las Normas Internacionales de información financiera (NIFF) y leyes promulgadas por el consejo de Normas de Contabilidad y hasta el 31 de Diciembre del 2011 fueron elaboradas con base a N.E.C. emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

##### 1.2 TRANSICION A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA "NIFF"

El 20 de Noviembre del 2008, la Superintendencia de compañías, mediante resolución No. G DSC 010 publicado en el registro oficial No. 498, estableció un cronograma de aplicación de las normas vigentes a partir del 1 de Enero del 2010 hasta el 1 de Enero del 2012, progresivamente, dependiente del grupo de empresas en que se ubique la compañía.

Para el caso de Inmobiliaria Domenica Inmodomenica S.A., por ser una empresa sujeta y regulada por la Superintendencia de Compañías, las NIFF entraron en vigencia a partir del 1 de Enero del 2012, fecha en que las normas ecuatorianas de contabilidad (N.E.C.) quedaron derogadas y se estableció el año 2011 como período de transición, para tal efecto la compañía, elaboró y presentó sus estados financieros comparativos con observancia de las NIFF a partir del ejercicio económico del año 2012 en adelante.

##### 1.3 CAJA Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO.-

Para propósito del Estado de flujos de caja, la compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo hasta sesenta días

#### 1.4 Uso de estimaciones y supuesto.-

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las N.I.F.F. requiere que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que efectúan las cifras reportadas de activos y pasivos de ingresos y gastos, y la divulgación de hechos de importancia incluidos en las notas de los Estados Financieros, Los estimados y juicios realizados son continuamente revisados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la consideración de eventos futuros que se consideran razonables en la circunstancias.

Los resultados finales podrían diferir de dichas estimaciones. La Gerencia de la Compañía no espera que las variaciones, si hubiera tengan un efecto inmaterial sobre los Estados Financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas de cobranzas dudosas. La depreciación de propiedad, mobiliaria y equipos, la amortización de cargos diferidos y los activos diferidos por el impuesto a la renta. Cualquier diferencia de la estimaciones con los desembolsos reales posteriores es registrada en los resultados del año en que ocurre.

Ing. Alberto Sánchez  
Gerente General

Carmen Guallo Yambay  
Contador  
Reg. No. 4159