

CORPAGENCIA S.A.

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
RUC: 0992404582001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL PERIODO 1° DE ENERO. AL 31 DE DIC.2018

OBJETIVO DE LA EMPRESA.- La empresa está constituida el 20 de enero del 2005, para dar servicios de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, la compañía está ubicada en la calle Portete # 4701 entre la 21ava y 22ava en la ciudad de Guayaquil.

1. POLITICAS CONTABLES.- Las principales políticas contables utilizadas son las siguientes:

- a. Los estados financieros son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
- b. El registro y presentación de las operaciones se han llevado en forma consistente y por consiguiente refleja la veracidad de la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2018.
- c. La presentación del Estado de Resultados Integral, presenta los ingresos que ha obtenido la empresa y los egresos hacia donde se han canalizado esos recursos, cabe destacar que la empresa ha tenido poco movimiento, porque ha permanecido parcialmente explotada.

2. La integración de los saldos al 31 de diciembre del 2018 es como sigue:
Año 2018

Activo Corriente	\$ 6.055,16

Total Activo	\$ 6.055,16
Pasivo Corriente	\$ 2.040,38

Total Pasivo	\$ 2.040,38

Capital suscrito	\$ 800,00
Reserva Legal	\$ 2.276,74
Utilidad del Ejercicio	\$ 938,04

Total Patrimonio	\$ 4.014,78

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>
		(en miles de U.S. dólares)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Recibido de clientes		1.992,05
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		0,00
Pagos a y por cuenta de los empleados		0,00
Otros pagos por actividades de operación		0,00
Impuesto a la ganancias pagadas		-589,30
Otras salidas de efectivo		-870,30
Dividendos pagados		<u>-1613,09</u>
		- 1.080,64
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		
FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Incremento de activos financieros		
Precio de venta de propiedades de inversión		<u>0,00</u>
Adquisición de activos intangibles		<u>0,00</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión		
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Préstamos y otros pasivos financieros		0,00
Otras entradas (salidas) del efectivo		<u>0,00</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento		<u>0,00</u>
		0,00
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		
Incremento (disminución) neto en anticipos de clientes		
SalDOS al comienzo del año		<u>7.135,80</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO		<u>6.055,16</u>

3. La empresa durante este ejercicio 2018 ha registrado muy poco movimiento, debido a que es una pequeña empresa.

NOTAS ELABORADO POR:

ING. IRINA MACÍAS LOOR
CONTADOR

ING.NELSON AVILES PAZMIÑO
REP.LEGAL CORPAGENCIA S.A.