

# **CORPAGENCIA S.A.**

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

RUC: 0992404582001

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO  
ECONOMICO DEL PERIODO 1° DE ENERO. AL 31 DE DIC.2017

**OBJETIVO DE LA EMPRESA.-** La empresa está constituida el 20 de enero del 2005, para dar servicios de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, la compañía está ubicada en la calle Portete # 4701 entre la 21ava y 22ava en la ciudad de Guayaquil.

**1. POLITICAS CONTABLES.-** Las principales políticas contables utilizadas son las siguientes:

- a. Los estados financieros son preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
- b. El registro y presentación de las operaciones se han llevado en forma consistente y por consiguiente refleja la veracidad de la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2017.
- c. La presentación del Estado de Resultados Integral, presenta los ingresos que ha obtenido la empresa y los egresos hacia donde se han canalizado esos recursos, cabe destacar que la empresa ha tenido poco movimiento, porque ha permanecido parcialmente explotada.

**2.** La integración de los saldos al 31 de diciembre del 2017 es como sigue:

## **Año 2017**

Activo Corriente	\$ 7.135,80
	-----
Total Activo	\$ 7.135,80
Pasivo Corriente	\$ 2.371,99
	-----
Total Pasivo	\$ 2,371,99

Capital suscrito	\$ 800,00
Reserva Legal	\$ 2.172,51
Utilidad del Ejercicio	\$ 1.791,29
	-----
Total Patrimonio	\$ 4.763,81

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

---

	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2017</u></b>
		<b>(en miles de U.S. dólares)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Recibido de clientes		3.002,00
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios		0,00
Pagos a y por cuenta de los empleados		0,00
Otros pagos por actividades de operación		0,00
Impuesto a la ganancias pagadas		-691,62
Otras salidas de efectivo		-405,50
Pago de Dividendos		<u>-2.652,00</u>
		- 747,12
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de Operación		
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Incremento de activos financieros		
Precio de venta de propiedades de inversión		<u>0,00</u>
Adquisición de activos intangibles		<u>0,00</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de (utilizado en) actividades de inversión		
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Préstamos y otros pasivos financieros		0,00
Otras entradas (salidas) del efectivo		<u>0,00</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de Financiamiento		
		<u>0,00</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>		
Incremento (disminución) neto en anticipos de clientes		
Saldos al comienzo del año		<u>7.882,92</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO		
		<u>7.135,80</u>

3. La empresa durante este ejercicio 2017 ha registrado muy poco movimiento, debido a que es una pequeña empresa.

NOTAS ELABORADO POR:

ING. IRINA MACÍAS LOOR  
CONTADOR

ING.NELSON AVILES PAZMIÑO  
REP.LEGAL CORPAGENCIA S.A.