

INFORME DE GERENCIA

A LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA DE VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION S.A. VEMARASA.

SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES AL AÑO 2018

A los 15 días del mes de marzo del año 2019 me es grato presentar el informe sobre los ESTADOS FINANCIEROS y actividades relevantes del año económico 2018 de la Compañía VEMARASA, a los señores Accionistas.

1 .INFORME ESTADOS FINANCIEROS

Partiendo de que nuestra actividad principal es compra y venta de materiales de construcción observamos que en año 2018 las cuentas principales de los Estados Financieros indican los siguientes resultados:

Ventas totales	US\$3.542.392.64
Costos y Gastos totales	US\$3.463.873.21
Utilidad neta	US\$ 78.519.33

ANALISIS COMPARATIVO:

En el año 2017 el total de ventas fueron de US\$3.860.144.73 y en el año 2018 fue 3.542.392.64 teniendo un DECRECIMIENTO en valores de US\$317.752.09 siendo un porcentaje del 8.23% de DISMINUCIÓN.

2. ANALISIS DE VENTAS:

A) La situación económica general del País afecto al sector económico de la construcción, por ende también el Cantón Playas.

B) Se instaló la competencia en nuestro Cantón, un negocio mayorista en materiales de construcción.

C) Pese a todo lo indicado, hemos logrado una utilidad razonable, de 78.519.33 aproximadamente un 2.2%

3. OBJETIVOS PLANTEADOS PARA EL AÑO 2018

1) Mejorar ventas

2) Buscar acercarnos a nuestros clientes ofreciendo ventas de puerta a puerta y varias estrategias que nos permitan mejorar ventas, utilidades para mejorar la participación de nuestro personal de empleados.

Con el presente informe agradezco a la Junta General de Accionistas por confiarme como Gerente General de VEMARASA

El compromiso es que el año 2019 las cifras de los ESTADOS FINANCIEROS sean con buenos resultados.

ATENTAMENTE



Emilio Paul Ramírez ORTEGA

GERENTE GENERAL

VEMARASA