

IGMO S.A.

En Guayaquil, a 25 de Mayo de 2012

Sres.

JUNTA GENERAL Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS

IGMO S.A.

Ciudad.-

Estimados Señores:

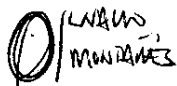
El año que recientemente concluyo, estuvo marcado por la decisión de continuar con la inversión en obra que ya fue iniciada durante los años anteriores para poder incrementar en el futuro los rendimientos financieros de la compañía. El sector de la construcción está gozando de un buen momento debido a la apertura de créditos por parte del gobierno estatal por lo que el proyecto deberá rentabilizarse cuanto antes.

El proceso de construcción experimento un gran avance a partir de mediados del 2011 debido fundamentalmente a la obtención de un crédito de US\$ 100,000.00 (Cien mil dólares de Los Estados Unidos de Norteamérica). Los ingresos por concepto de arrendamiento no eran suficientes para poder concluir en un tiempo razonable con la obra en proceso.

La fase de estructura, mampostería y albañilería quedaron prácticamente concluidas faltando por realizar la revisión de los trabajos realizados y sus correspondientes remates. En el aspecto de electricidad y gasfitería se realizo la compra de gran parte del material necesario para la conclusión de los trabajos pero la ejecución de dichos trabajos no se realizo acorde con los plazos estipulados. Durante el primer semestre del 2011 deberían quedar ya concluidos en su totalidad.

Se finalizo dicho año con gran parte de los deberes hechos y con capital suficiente para seguir continuando con el proyecto e iniciar la fase de acabados. A finales de año se empezó a visualizar inicio del fin de la inversión y augurado comienzo del retorno del capital invertido ya sea mediante la venta o el arrendamiento. Se espera y desea que siga el tono expansivo del sector de la construcción.

Sin otro particular, se despide atentamente,



IGNACIO MONTAÑES DE VICENTE
Rep. Legal IGMO S.A.
099240554001

