

IGMO S.A.

En Guayaquil, a 22 de Abril de 2011

Sres.

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

IGMO S.A.

Ciudad.-

Estimados Sres.:

El año que finalizo estuvo dominado por un alto porcentaje de desocupación de los inmuebles de la compañía lo que repercutió de forma negativa en los ingresos brutos percibidos por concepto de alquileres.

Durante este año se decidió continuar con el desarrollo de un pequeño proyecto inmobiliario en uno de los solares que la compañía posee con la finalidad de realizar una inversión inmobiliaria que diese réditos a ser posible en forma de venta de inmuebles. De no ser posible dicha opción, la compañía optara por el arrendamiento de los bienes inmuebles.

El año estuvo marcado por una paralización de obra durante la mayor parte del año por lo que se decidió continuar con otro proyecto inmobiliario de menor tamaño en el otro terreno propiedad de la compañía.

Finalizado el año, el primer proyecto sigue estando paralizado pero ya en vías de solución pues se ha recibido una notificación por parte del municipio dando la razón a nuestra compañía por lo que restaría presentar de nuevo la documentación en el municipio para obtener un nuevo resellado de planos y, así, poder continuar con la obra.

El segundo proyecto se encuentra en construcción y sin problemas de paralización con fecha de finalización durante el segundo semestre del presente año.

Entre las prioridades de la compañía esta conseguir el arrendamiento del bien inmueble que se encuentra desocupado.

Atentamente,



Ignacio Montañés de Vicente
Rep. Legal IGMO S.A.

