

Guayaquil, 01 de Abril del 2013

En base a las disposiciones de los Accionistas de **COLINA NAVAS REPRESENTACIONES SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A.** por el periodo comprendido entre el 01 de Enero al 31 de Diciembre del 2012, puedo señalar que se ha cumplido satisfactoriamente con las resoluciones adoptadas en las sesiones de Junta General de Accionistas en el referido periodo.

- a. Las actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de Accionistas durante el año 2012 se encuentran custodiadas por el Gerente General Ing. Colina Navas Patricia Margarita, las cuales están ordenadas de manera cronológica por fechas de las sesiones, las actas están legalizadas por el accionista.  
Las acciones están entregadas a su dueño. El capital social suscrito y pagado es de \$800,00 dividido en 800 acciones de \$1,00 cada una.

**b. Comentario sobre los procedimientos de Control Interno de la Compañía.**

Producto de mi revisión a la estructura del Control Interno de la empresa COLINA NAVAS REPRESENTACIONES SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A. puede comentar que no se detectaron aspectos o situaciones que podrían calificarse como debilidades importantes, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Auditoría; además proveen a la administración una seguridad razonable de que los activos se encuentran adecuadamente salvaguardados contra pérdidas por disposiciones o usos no autorizados y de que las operaciones se encuentren de acuerdo con las autorizaciones de la Administración.

**c. Opinión respecto a las cifras presentadas en los estados financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de contabilidad; y, si éstos han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.**

En mi opinión, basado en mi revisión y en los informes disponibles de la Administración, no he detectado la existencia de situaciones que hayan indicado que los Estados Financieros de COLINA NAVAS REPRESENTACIONES SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2012 no están en sus aspectos importantes, preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Lo anterior no exime de la responsabilidad a los administradores y funcionarios por la veracidad y exactitud de los datos en ellos presentados y por el cumplimiento de marco jurídico que debieron observarse de las actividades desempeñadas en el año 2012.

**d. Informar sobre las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.**



**INFORME DE COMISARIO SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA COLINA NAVAS REPRESENTACIONES SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2012.**

**I. ANTECEDENTES**

En mi calidad de Comisario de la Compañía COLINA NAVAS REPRESENTACIONES SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A. cumpliendo con lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías (Funciones del Comisario), presento a los señores Accionistas el Informe de Comisario de la Compañía COLINA NAVAS REPRESENTACIONES SERVICIOS Y ASESORÍAS S.A. correspondiente a los Estados Financieros del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre 2012.

**II. ALCANCE DEL TRABAJO**

Mi trabajo fue diseñado para obtener la certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo y revisar la estructura del Control Interno con el propósito de determinar el alcance del trabajo, mas no para proporcionar una seguridad del funcionamiento de la estructura del control interno considerado como un todo.

He obtenido la información sobre las operaciones, documentación, registros y Estados Financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2012.

Basadas en las disposiciones legales, he realizado los procedimientos y trabajo necesario a fin de emitir:

- a) Opinión sobre el cumplimiento por parte de los Administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere el caso;
- b) Comentarios sobre los procedimientos de Control Interno de la compañía.
- c) Opinión respecto a las cifras presentadas en los Estados Financieros y su correspondencia con las registradas en los libros de Contabilidad; si éstos han sido elaborados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
- d) Informar sobre las disposiciones constantes en el Art. 279 de la Ley de Compañías, el mismo que determina las atribuciones y obligaciones especiales de los comisarios.

### III. RESULTADOS

#### Opinión sobre el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General y del Directorio, si fuere el caso

En cuanto a la Administración, han demostrado excelentes resultados, como se refleja en los Estados Financieros, logrando alcanzar las metas trazadas en el año, cabe recalcar que los Activos Corrientes de la Empresa representan un 48% del total de Activos, lo cual representa un nivel elevado de disponibilidad de fondos

#### Comentarios sobre el Informe del Administrador

El Informe del Administrador está enmarcado dentro de las disposiciones de la Ley de Compañías, el que incluye:

- Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo, laboral.
- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio de los resultados anuales alcanzados en el año 2012.
- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico del 2012.
- Cumplimientos de las disposiciones de la Junta General.

#### Estados Financieros presentados al 31 de Diciembre del 2012

##### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012, se resume a continuación:

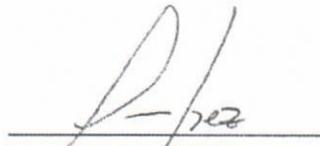
Cuenta	Descripción	Total
1	<b>ACTIVO</b>	767,870.86
101	ACTIVO CORRIENTE	368,463.47
10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	91,033.29
10102	ACTIVOS FINANCIEROS	277,430.18
102	ACTIVO NO CORRIENTE	399,407.39
10201	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	399,407.39
2	<b>PASIVO</b>	575,966.09
201	PASIVO CORRIENTE	357,973.01
20103	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	298,651.98
20105	PROVISIONES	39,010.69
20107	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	15,285.11
20110	ANTICIPO DE CLIENTES	5,025.23
202	PASIVO NO CORRIENTE	217,993.07
20203	OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	57,488.89
20210	OTRO PASIVOS NO CORRIENTES	160,504.18
3	<b>PATRIMONIO NETO</b>	191,904.77
301	CAPITAL	800.00
302	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	82,143.90
306	RESULTADOS ACUMULADOS	49,635.01
307	RESULTADOS DEL EJERCICIO	59,325.86

## ESTADOS DE RESULTADOS

El Estado de Resultado de la Compañía al 31 de Diciembre del 2012, se resume en:

Cuenta	Descripción	Total
4	<b>INGRESOS</b>	1,731,761.51
41	<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	1,731,761.51
4101	VENTA DE BIENES	3,580.00
4102	PRESTACIÓN DE SERVICIOS	1,728,181.51
5	<b>COSTOS Y GASTOS</b>	1,629,860.70
51	<b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN</b>	2,788.00
5101	MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS	2,788.00
52	<b>GASTOS</b>	1,627,072.70
5201	GASTOS DE VENTA	3,721.43
5202	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,615,554.32
5203	GASTOS FINANCIEROS	7,796.95
60	GANANCIA ANTES DEL 15% PARTICIPACION TRABAHADORES E IMPUESTO A LA RENTA	101,900.81

En el período de actividades materia de este informe, las metas y objetivos en cuanto a los resultados trazados a inicio del mismo se han cumplido, reflejando una utilidad de USD \$101.900,81.

  
Ing. Galo Sánchez Leon  
COMISARIO