

ALGRACESA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

b) Exenciones a la aplicación retroactiva utilizadas por la Compañía -

Las exenciones opcionales no han sido utilizadas por la Compañía por no ser aplicables.

c) Aplicación retroactiva de principios contables para la adopción por primera vez de las NIIF

Clasificación del Activo Inmobiliario

Para los terrenos y edificios (bodegas) destinados a generar rentas la Compañía procedió a determinar el valor de dichos activos con base en las valoraciones de mercado practicados por peritos independientes, sin valor residual y nuevas vidas útiles. Estos bienes según principios contables anteriores estaban clasificados como activos fijos.

4.2. Conciliación entre las NIIF y las NEC -

Las conciliaciones presentadas a continuación detallan la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- Conciliación del patrimonio al 1 de Enero de 2011 y 31 de Diciembre de 2011.
- Conciliación del estado de resultados integrales por el ejercicio anual terminado al 31 de Diciembre de 2011.

4.2.1 Conciliación del patrimonio

Conceptos	31 de Diciembre del 2011	1 de Enero del 2011
Total patrimonio según NEC	361,341	398,761
Ajustes por Conversión a NIIF:		
Bajas de Activos y Pasivos, netos (1)	42,222	10,998
Reconocimiento de los Activos Inmobiliarios (2)	104,552	459,996
Efecto de las NIIF en el año 2011	446,774	470,994
Total patrimonio según NIIF	808,115	869,755

ALGRACESA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

4.2.2 Conciliación del estado de resultados integrales

<u>Concentos</u>	<u>Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011</u>
Pérdida neta según NIC	(17,197)
Depreciación Activos Inmobiliarios (2)	(55,444)
Efecto de la transición a las NIIF	(55,444)
Pérdida neta según NIIF	(72,641)

(1) **Baja de activos y pasivos:** Para la aplicación de las NIIF ciertos pasivos que no cumplían con los criterios de reconocimientos de la NIC 37 y el marco conceptual de las NIIF, fueron dados de baja, esto generó al 1 de Enero del 2011 un incremento de US\$10.998 en Resultados Acumulados.

(2) **Activo inmobiliario - costo atribuido:** Para efectos de adopción de la primera adopción de las NIIF la Compañía reclasificó sus terrenos y edificios (bodegas) registrados en activo fijo según principios de contabilidad anterior, y determinó su importe en función de las valoraciones efectuadas por peritos independientes, así como el gasto de depreciación respectivo. Al 1 de Enero y al 31 de Diciembre del 2011, los efectos de dicho análisis generaron incrementos en los saldos de activo inmobiliario, y en Resultados acumulados por US\$170.994 y US\$446.774 al 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2011.

5. ADMINISTRACION DE RIESGOS

5.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en la gestión y diversificación del mercado en que opera y en la gestión de los gastos de operación y costos de productos terminados para la reventa, además de los riesgos relacionados con la obtención de crédito para garantizar su liquidez y sus inversiones. El programa tiene por objetivo final minimizar potenciales efectos adversos que estos riesgos podrían generar en el desempeño financiero de la Compañía.

La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

ALGRACESA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

(a) Riesgo de mercado

i. Riesgo de tasa de interés

La Compañía asume riesgos mínimos en fluctuaciones de tasas de interés, en razón de que no mantiene préstamos contratados con instituciones financieras ni terceros, por lo cual, en opinión de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante a los riesgos de tasas de interés.

ii. Riesgo de precio

La Compañía opera únicamente en el mercado local y por su característica de operación los precios de los servicios y costos contratados son generalmente negociados a precios de mercado. No mantiene negociaciones de largo plazo.

iii. Riesgo de tipo de cambio

La Compañía realiza sus operaciones principales únicamente en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipos de cambio en los estados financieros.

(b) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía está expuesta a un riesgo de crédito por sus actividades operativas (principalmente en cuentas por cobrar a Clientes).

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos en bancos e instituciones financieras, así como la exposición al crédito de Clientes, que incluyen a los saldos pendientes de las cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas. La Compañía mantiene cuentas por cobrar a distintas empresas y no mantiene cuentas pendientes de cobro significativas con ninguna en particular. Respecto de bancos e instituciones financieras, sólo se acepta a instituciones cuyas calificaciones de riesgo independientes determinen niveles de solvencia que garanticen estabilidad, dinámica y respaldo a los depósitos de la Empresa.

(c) Riesgo de liquidez

La Compañía monitorea su riesgo de escasez de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo. El objetivo de la Compañía es mantener una continuidad de fondos y una flexibilidad de los mismos a través del uso de préstamos. A continuación se resume los vencimientos de las obligaciones de la Compañía, basado en los montos contractuales a desembolsar no descontados:

ALGRACESA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Menos de 3 meses	De 3 a 12 meses	Más de 1 año	Total
Al 31 de Diciembre del 2012				
Cuentas por pagar Proveedores	12,982	-	-	12,982
Impuestos y retenciones por pagar	8,626	-	-	8,626
Cuentas por pagar Otras	4,212	-	-	4,212
Total	25,820	-	-	25,820
Al 31 de Diciembre del 2011				
Cuentas por pagar Proveedores	12,175	-	-	12,175
Impuestos y contribuciones por pagar	11,385	-	-	11,385
Cuentas por pagar Otras	11,431	-	-	11,431
Total	35,091	-	-	35,091

5.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus Accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo deudas bancarias y financieras y no corrientes, cuentas por pagar comerciales) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de Diciembre de 2012 y de 2011 fueron los siguientes:

	2012	2011
Obligaciones bancarias	-	31,322
Proveedores	12,982	17,775
Documentos y cuentas por pagar otras	4,212	11,431
	<u>17,194</u>	<u>60,528</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>9,981</u>	<u>8,156</u>
Deuda neta	<u>7,213</u>	<u>52,372</u>
Total patrimonio neto	<u>786,856</u>	<u>808,115</u>
Capital total	<u>794,069</u>	<u>860,487</u>
Ratio de apalancamiento	<u>1%</u>	<u>6%</u>

El ratio de endeudamiento disminuyó durante 2012 como resultado, fundamentalmente, de la cancelaciones de las obligaciones bancarias y financieras locales, destinados al incremento de la operación.

ALGRACESA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores en libros de cada categoría de instrumentos financieros:

	Al 31 de Diciembre del 2012		Al 31 de Diciembre del 2011		Al 1 de Enero del 2011	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo						
Efectivo y equivalentes de efectivo	9,981	-	8,156	-	1,305	-
Activos financieros medidos al costo amortizado:						
Cuentas por cobrar - Clientes	5,922	45	29,655	-	3,704	-
Cuentas por cobrar - Impugnados y litigiosos	126,216	-	113,615	-	60,780	-
Cuentas por cobrar - Otras	21,380	45	10,786	-	47,854	-
Total activos financieros	156,599	90	154,654	-	116,554	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado:						
Obligaciones bancarias	34	45	5,575	-	1,469	-
Cuentas por pagar - Proveedores	12,962	45	15,775	-	22,693	-
Cuentas por pagar - Comisiones y retenciones	-	-	-	-	3,000	-
Cuentas por pagar - Impugnados y litigiosos	8,625	-	15,185	-	5,362	-
Cuentas por pagar - Otras	4,212	-	11,451	-	27,781	-
Total pasivos financieros	26,133	90	32,911	-	54,005	-

El efectivo y equivalentes de efectivo, deudores comerciales, otras cuentas por cobrar, obligaciones bancarias, proveedores, y otras cuentas por pagar se aproximan al valor justo, debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, en los pasivos no corrientes, dado que sus condiciones y tasas de interés son las de mercado, se considera que las mismas se encuentran a valor razonable.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	Al 31 de Diciembre del 2012	Al 31 de Diciembre del 2011	Al 1 de Enero del 2011
Banco Bolivariano S.A.	1,944	1,180	290
Banco Internacional S.A.	2,991	4,722	713
Banco Guayaquil S.A.	4,998	1,501	302
Banco Pichincha S.A.	48	753	-
	9,981	8,156	1,305

ALGRACESA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

8. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Los Documentos y cuentas por cobrar - Clientes que se revelan en el Estado de Situación Financiera se clasifican como activos financieros que se miden al costo amortizado para aquellos vencimientos superiores a 365 días. Todos los saldos son clasificados como activos corrientes.

El período de crédito promedio sobre la venta de servicio es de hasta 90 días. No se hace ningún recargo por intereses sobre las cuentas comerciales por cobrar después de la facturación.

Al determinar la recuperabilidad de una cuenta por cobrar Cliente, la Compañía considera cualquier cambio en la calidad crediticia de la cuenta a partir de la fecha en que se otorgó inicialmente el crédito hasta el final del período sobre el que se informa. La Administración de la Compañía considera que la concentración del riesgo de crédito es limitada debido a que la base de Clientes es razonablemente dispersa e independiente, además que sus ventas son realizadas a importantes empresas del país con buena reputación crediticia.

Al 31 de Diciembre del 2012, la provisión para cuentas incobrables incluye cuentas por cobrar Clientes que se encuentran deterioradas individualmente, el deterioro reconocido representa la diferencia entre el importe en libros de esas cuentas por cobrar Clientes y el valor presente de los flujos de efectivo esperados de la liquidación. La Compañía no mantiene ninguna garantía sobre estos saldos.

9. ACTIVO FIJO, NETO

	Veículos	Muebles y Enseres	Muebles de oficina	Equipo de oficina	Equipos de Computo	Otros Activos	Total
Al 1 de Enero del 2011							
Costo	22,403	4,177	1,692	29,174	3,121	5,863	66,940
Depreciación acumulada	(7,845)	(1,968)	(213)	(16,379)	(1,257)	(1,778)	(19,442)
Valor en libros	14,558	2,209	879	11,795	1,864	4,085	27,398
Movimiento 2011							
Adiciones	-	67	-	5,459	-	451	6,977
Ventas y bajas	-	-	-	-	(247)	-	(247)
Depreciación	(6,182)	(425)	(109)	(7,334)	(315)	(582)	(15,247)
Valor en libros al 31 de Diciembre del 2011	10,087	1,851	770	17,920	1,542	3,553	25,623
Al 31 de Diciembre del 2011							
Costo	22,419	4,744	1,692	26,603	2,824	6,814	65,522
Depreciación acumulada	(12,338)	(2,935)	(226)	(8,713)	(1,502)	(7,361)	(23,685)
Valor en libros	10,081	1,809	766	17,890	1,262	3,953	25,621

ALGRACESA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Vehículos	Muebles y Enseres	Muebles de oficina	Equipo de oficina	Equipo de Computo	Otros Activos	Total
Movimiento 2012							
Adiciones	-	359	-	-	-	-	359
Ventas y Bajas	-	-	-	-	(1,070)	-	(1,070)
Depreciación	(1,182)	(157)	(158)	(2,163)	476	(615)	(7,849)
Valor en Libros al 31 de Diciembre del 2011	5,624	1,751	657	15,257	668	5,140	32,537
Al 31 de Diciembre del 2012							
Costo	22,415	4,603	1,052	26,637	1,754	6,214	62,811
Depreciación acumulada	(16,811)	(2,852)	(435)	(11,370)	(1,066)	(7,974)	(35,534)
Valor en Libros	5,604	1,751	617	15,267	688	3,240	27,277

10. ACTIVO INMOBILIARIO, NETO

	Al 31 de Diciembre del 2012	Al 31 de Diciembre del 2011	Al 1 de Enero del 2011
Terrenos	178,227	178,227	178,227
Edificios	638,075	638,075	638,075
(-) Depreciación Acumulada	(110,888)	(55,444)	-
	<u>705,414</u>	<u>760,858</u>	<u>816,302</u>
Movimiento del año:			
Saldo al 1ro. de Enero	760,858	816,302	356,306
Valoración de costo atribuido (1)	-	-	459,996
Amortizaciones	(55,444)	(55,444)	-
Saldo al 31 de Diciembre	<u>705,414</u>	<u>760,858</u>	<u>816,302</u>

(1) Corresponde a la corrección de la valoración por efectos de la aplicación NIIF. Véase Nota 4 y el ajuste del valor de uso de dichos activos, con base en estudio de valoración practicados por consultores independientes.

ALGRACESA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

11. PROVISIONES

	<u>Saldo al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldo al final</u>
<u>Año 2012</u>				
Provisión para cuentas incobrables	11	-	-	11
Impuesto a la renta	-	18,219	-	18,219
Beneficios sociales	9,612	55,166	(52,294)	12,484
Participación de los trabajadores en las utilidades	-	3,503	-	3,503
Provisión para jubilación patronal	64,900	-	(1,156)	63,744
Provisión para bonificación desahucio	16,266	-	(51)	16,215
<u>Año 2011</u>				
Provisión para cuentas incobrables	11	-	-	11
Beneficios sociales	7,471	74,570	(72,429)	9,612
Provisión para jubilación patronal	53,583	11,317	-	64,900
Provisión para bonificación desahucio	12,398	3,868	-	16,266

12. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de Diciembre del 2011 representaba préstamo para Capital de Trabajo concedido en Marzo del 2011 con una institución financiera local por US\$60.000, el mismo que devengó un interés anual del 11,23%, con vencimiento en Septiembre del 2012. Dicho préstamo estaba garantizado con un bien inmueble. A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros este pasivo está liquidado en su totalidad.

13. IMPUESTOS

a) Conciliación del resultado contable - tributario

Una reconciliación entre la utilidad según Estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

ALGRACESA S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2012	2011
Utilidad antes del impuesto a la renta y Participación de los trabajadores (2010 según NIFC)	23,351	(17,198)
Menos - Participación de los trabajadores	(3,503)	-
	19,848	(17,198)
Más - Gastos no deducibles (1)	59,366	-
Utilidad gravable	79,214	(17,198)
Tasa de impuesto a la renta	23%	24%
Impuesto a la renta	18,219	-
Anticipo mínimo de impuesto a la renta	5,362	-
Impuesto a la renta corriente	18,219	-
Impuesto a la renta diferido (2)	-	-
Gasto de impuesto a la renta del año	18,219	-

(1) Al 31 de Diciembre del 2012 incluyen principalmente por la depreciación de Activos Inmobiliarios medidos a valor razonable con base a estudios practicados por perito independientes, y por gastos que no cuentan con la formalización tributaria apropiada.

(2) No se presentó efecto durante el año 2012. Véase literal b) siguiente.

Reconciliación de la tasa efectiva -

	2012
Utilidad antes de impuestos	19,848
Tasa impositiva	23%
	4,565
Otras diferencias	13,654
Impuesto a la renta del año	18,219
	92%

b) Impuesto a la renta diferido

La tasa impositiva aplicada para el cálculo del impuesto a la renta diferido al 31 de Diciembre del 2012 es la que estará vigente en el periodo esperado para su realización, empezando en 25% el 31 de Diciembre del 2010 y disminuyendo anualmente en un punto porcentual hasta llegar al 22%, en función de lo contemplado en el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, aprobado en Noviembre del 2010 y vigente a partir de Enero del 2011.

ALGRACE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

Debido a las reformas tributarias vigentes en relación con los gastos no deducibles de años anteriores y su efecto en los periodos fiscales siguientes, y ante la falta de un pronunciamiento formal por parte de la Superintendencia de Compañías respecto al ajuste y/o eventual actualización de las diferencias temporales impositivas o deducibles con base en la reformas fiscales, la Compañía consideró que el monto del Impuesto a la renta diferido no es significativo al cierre del 31 de Diciembre del 2012 y por tanto no presenta saldo de dicho componente.

c) Situación Fiscal

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de hasta tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración de Impuesto a la renta, siempre y cuando haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias. Los años 2009 al 2012 inclusive aún están abiertos a una fiscalización.

d) Precios de transferencia -

Las normas tributarias vigentes incorporan el principio de plena competencia o "arms's length" para las operaciones realizadas con partes relacionadas. Por su parte el Servicio de Rentas Internas solicita se prepare y remita por parte de la empresa un estudio de precios de transferencia y un anexo de operaciones, entre otros, para aquellas compañías que hayan tenido operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$5.000.000.

Se incluye como parte relacionadas a las empresas domiciliadas en paraísos fiscales. El indicado estudio debe ser remitido hasta el mes de junio conforme el noveno dígito del RUC. Adicionalmente exige que en su declaración de impuesto a la renta anual declare las operaciones de activos, pasivos, ingresos y egresos. La Compañía no califica para preparar este estudio.

e) Reformas tributarias -

Durante diciembre del 2012 la Administración tributaria emitió una circular que aclara que los gastos no deducibles en un período fiscal no podrán considerarse como deducibles en periodos siguientes. Adicionalmente se elimina el párrafo que prohibía considerar como gastos no deducible el gasto de depreciación de los activos revalorizados.

ALGRACESA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

f) Impuestos y retenciones por cobrar –

	Al 31 de Diciembre del 2012	2011	Al 1 de Enero del 2011
Impuesto a valor agregado (IVA) (1)	73,150	63,033	56,972
Retenciones en la fuente de IR (2)	60,718	42,250	29,332
Retenciones en la fuente del IVA	2,408	8,332	1,456
	<u>136,276</u>	<u>113,615</u>	<u>90,760</u>

(1) Representa el impuesto pagado en las adquisiciones de bienes y servicios durante el ejercicio 2012 y de años anteriores..

(2) Corresponde a las retenciones practicadas por los Clientes sobre las facturas de ventas emitidas por los servicios prestados por la Compañía durante el ejercicio 2012 y de años anteriores.

g) Impuestos y retenciones por pagar –

	Al 31 de Diciembre del 2012	2011	Al 1 de Enero del 2011
Impuesto al Valor Agregado (1)	7,849	9,275	1,139
Retenciones en la fuente del IR (2)	412	1,483	1,093
Retenciones en la fuente del IVA (2)	365	427	1,320
	<u>8,626</u>	<u>11,185</u>	<u>6,862</u>

(1) Corresponde al importe generado por facturas de ventas emitidas a Clientes en el mes de Diciembre por los servicios prestados por la Compañía.

(2) Representa las retenciones efectuadas a Proveedores por esos conceptos en Diciembre..

ALGRACESA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

14. OBLIGACIONES PATRONALES

Obligaciones patronales de corto plazo:

	A131 de Diciembre del 2012	A131 de Diciembre del 2011	A11 de Enero del 2011
Participación de los trabajadores en las utilidades (1)	3,503	-	-
Beneficios sociales (2)	12,483	9,612	7,471
	<u>15,986</u>	<u>9,612</u>	<u>7,471</u>

(1) De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables.

(2) Representa los derechos a vacaciones anuales, decimos, fondos de reserva y compensaciones laborales reclamadas por los empleados.

Obligaciones patronales de largo plazo:

Jubilación patronal y desahucio

El saldo de la provisión para jubilación patronal y desahucio al 31 de Diciembre del 2012 y 2011 y 1 de Enero del 2011, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que a esas fechas que se encontraban prestando servicios para la Compañía.

	A131 de Diciembre del 2012	A131 de Diciembre del 2011	A11 de Enero del 2011
Jubilación patronal	63,744	64,900	53,583
Dotificación por desahucio	16,215	16,266	12,798
	<u>79,959</u>	<u>81,166</u>	<u>66,381</u>

ALGRACESA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares estadounidenses)

15. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía comprende 46.091.301 acciones ordinarias y nominativas de valor nominal US\$ 0,004 cada una, íntegramente suscritas y pagadas, siendo la composición accionaria del capital pagado el siguiente:

	Nacionalidad	Número de acciones	%
<u>Accionistas</u>			
INMOBILIARIA SOLLIS S.A.	Ecuatoriano	23,276,822	50.5012
MELINI S.A.	Ecuatoriana	13,851,519	30.0523
LIURI S.A.	Ecuatoriano	6,257,271	13.5758
CEDEGE	Ecuatoriano	1,868,381	4.0537
INDUSTRIALES ALES C.A.	Ecuatoriano	497,701	1.0798
FINACOMI	Ecuatoriano	127,251	0.2761
SEGUROS EQUINOCCIAL	Ecuatoriano	113,879	0.2471
UNOCABV	Ecuatoriano	50,062	0.1086
TECOPAM	Ecuatoriano	15,946	0.0346
ING. GUSTAVO ALFONSO PESANTES AGUIRRE	Ecuatoriano	13,994	0.0304
U.O.C.Q.	Ecuatoriano	9,269	0.0208
INVERSIONES DORIS S.A.	Ecuatoriano	8,164	0.0177
LUIS GAVILANES	Ecuatoriano	742	0.0016
		<u>46,091,301</u>	<u>100.00</u>

Reformas a la Ley de Compañías en el Ecuador requieren que los representantes legales de las compañías presenten información de los accionistas extranjeros de las compañías con indicación del dueño de esa compañía así como de sus directores.

16. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Durante los años 2012 y 2011 no se efectuaron transacciones con compañías y partes relacionadas, que representen ingresos o gastos para la Compañía. Adicionalmente al cierre de dichos años no se presentan saldos de activos ni pasivos.

17. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros (26 de Marzo del 2013) no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.
