

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL PARA LA JUNTA
GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE ALGRACESA S.A.**

Durán, 20 de Marzo del 2014

Al Señor Presidente y señores representantes de los Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones constantes en los ordinales 2 y 4 del Art. 231 de la Ley de Compañías, literal j) del artículo decimoquinto y el artículo decimoctavo del Estatuto Social de ALGRACESA S.A. y de la Resolución 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías (RO 44 de 13 de Octubre de 1992) presento a ustedes el INFORME DE ADMINISTRACIÓN que contiene una memoria razonada acerca de la situación de la compañía, el balance de situación y el estado de pérdidas y ganancias por el año concluido el 31 de Diciembre de 2013

ENTORNO ECONOMICO

El entorno que rodeó ALGRACESA durante el año 2013, fue el siguiente:

- ❖ El índice inflacionario disminuyó de 4.16% a 2.70%. Porcentaje inferior a Perú 2.86% y Chile \$ 1.94%, pero superior a Colombia 1.94%. Inflación anual en EE.UU 1.50% (año anterior fue 1.74%).
- ❖ Las tasas de interés pasiva y activa se mantuvieron en 4.53% y 8.17% respectivamente, similar al año 2012.
- ❖ El nivel de captación en el sistema financiero disminuyó en \$ 243.MM equivalente al 1% % con relación del año anterior (\$ 26.644.MM en 2012 a \$ 26.401 MM en 2013)
- ❖ La concesión de créditos también disminuyó \$ 1.386 MM (\$ 20.471.MM en 2012 a \$ 19.085. MM en 2013), lo que equivale a 6.77% menos.
- ❖ La cartera vencida en el sistema financiero disminuyó un 8 % (258.MM en 2012 a \$ 237.MM), es decir \$ 21.MM.
- ❖ Por todo lo indicado según reportes de la Superintendencia de Bancos, las utilidades del sector el año 2013 sumaron \$ 268.MM, 14,7% menos comparados con los \$ 314.MM que se generaron en el 2012 por el mismo concepto. Al finalizar el año 2013, el sector financiero se consolida como la actividad económica con mayor número de regulaciones en los últimos siete años.
- ❖ La desocupación se redujo de 5.04 en el 2012 a 4.85% en diciembre, 2013. Incrementándose del 42% al 43% el grupo de los subempleados y bajando del 51.48% al 50.53% los ocupados plenos.
- ❖ También se observa disminución en los saldos de las Reservas de Libre disponibilidad del país de \$ 2.957MM en el 2011 a \$ 2.482.5MM. (17% menos). Preocupando la gestión fiscal.
- ❖ El riesgo país a diciembre 2013 fue de 530 puntos a septiembre del mismo año era de 826.

- ❖ Las actividades de construcción, petróleo, minas y agricultura fueron las que más dinamizaron el crecimiento económico del país.
- ❖ Se observa una disminución de las importaciones de \$ 24.042.MM en el 2012 a \$ 23.894.MM, producto de medidas arancelarias tomadas por el gobierno central para fomentar, en principio la producción nacional en base a un nuevo esquema que se relaciona con el cambio de la matriz productiva en el país. Las exportaciones también disminuyeron de \$ 23.765.MM en el 2012 a \$ 22.780MM, con lo que la balanza comercial total fue negativa al cierre del 2013.
- ❖ Es importante indicar que las exportaciones no petroleras se incrementaron más por precio que por volumen. Esto se refleja en productos como camarón, banano y oro. Pero en contrapartida disminuyeron las exportaciones de de café en grano, atún y pescado.
- ❖ La deuda pública a noviembre del 2013 fue de \$ 18.225.MM, incrementándose con relación al 2012 cuando fue de \$ 16.023.MM.
- ❖ La Inversión extranjera directa (IED) al cierre del 2013 habría llegado a un promedio de \$ 2.500MM., siendo las más importantes Ecuacorrientes (cobre) y \$ 300.MM de Holcim (cemento). En comparación al cierre del primer semestre del 2013 el flujo de entrada de IED registró para Perú \$6.872 MM y para Colombia \$8.283MM
- ❖ En el periodo de enero a agosto 2013, se registraron inversiones societarias por \$ 815.MM, la mayoría de las cuales fueron por recapitalización 89,6%, representando la porción de capitales frescos 10,4%
- ❖ La remesa de emigrantes disminuyó de \$ 2.466M en 2012 a \$ 2.433M en el 2013.
- ❖ La recaudaciones fiscales del SRI por Iva se incrementaron de \$ 5.45M en 2012 a \$ 6.056M en 2013. De igual forma se produjo en recaudaciones por impuesto a la renta de \$ 3.313M en 2012 a \$ 3.848M en el 2013

CIFRAS ALGRACESA 2013

Bajo este entorno Algracesa cierra el año 2013 incrementó sus resultados positivos de \$ 1.6M de el año 2012 a \$67M.

Reflejo de lo indicado es que los ingresos por servicios en año 2013 ascendieron a \$ 592.M vs. \$ 456.M, en el 2012 es decir hubo un incremento en los ingresos del 30%, originado principalmente por la mayor permanencia en el uso de nuestras instalaciones de los productos del ingenio Azucarero Valdez.

Al generarse mayor uso de las instalaciones los gastos como es lógico también se incrementaron, pero no en la misma proporción, sino en 15% (\$ 481.M en el 2012 a \$ 546.M en el 2013). Este incremento se fundamenta principalmente en los rubros de servicios de guardiana, energía eléctrica e impuestos municipales.

Como consecuencia de estos resultados se mejoró también el nivel de nuestro disponible con un incremento al 300% con relación al año anterior. (\$ 10M en el 2012 versus \$30M en el 2013).

Lo anterior permitió el mantenimiento adecuado de nuestros pasivos que incrementaron de \$ 122.M en el 2012 a \$ 162.M en el 2013. Variación que corresponde en su mayor parte a la provisión de gastos por estudios actuariales.

Al cierre del 2012 la cartera por cobrar se incrementó y totaliza \$ 153M vs. \$ 9.M en el 2012. Saldo 100% corriente, producto de operaciones normales del giro negocio y que al inicio del año 2014, ya fue recuperada.

PROYECCIONES 2014

Entre las previsiones para el año 2014, que puede afectar la gestión de negocios de Algracesa, están las siguientes:

- * Las expectativas de crecimiento de la economía ecuatoriana según el gobierno central sería de 5%, y según el Fondo Monetario Internacional (FMI) 4.2%. Para el presidente del Ecuador, ec. Rafael Correa Delgado, este año 2014 y 2015, serán bastante duros, porque indica que en este periodo deberán efectuarse significativos desembolsos relacionado con la construcción de las hidroeléctricas que aún no son productivas y que estarían en funcionamiento en el 2016
- * El precio del petróleo nuevamente con una tendencia estable de \$ 95 - \$ 98,= por barril.
- * El Banco Central del Ecuador, estima que la inflación en el 2013 se ubicará en 3.2%. Por lo indicado es importante estar pendientes de lo que suceda en los países desarrollados y sus implicaciones para el desempeño del Ecuador.

Adicionalmente en este año las proyecciones de negocios para Algracesa se vislumbran promisorias, dependiendo de la liquidez de la empresa, para invertir en la construcción de nuevas edificaciones y así satisfacer las necesidades de nuestros clientes y para frenar la avalancha de nuevos complejos de bodegas cercanos a nuestras instalaciones y que ofrecen instalaciones más modernas y con sistemas de seguridad más completos.

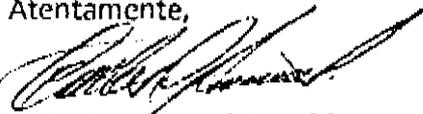
Por otro lado es importante mencionar lo siguiente:

1. Que los estados financieros desde el año 2013 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera que están en armonía con las instrucciones dadas por la Superintendencia de Compañías
2. Que en mi opinión los estados financieros son el fiel reflejo del ejercicio económico
3. Que el informe del auditor externo ha sido realizado de acuerdo con las normas de auditoría de general aceptación, y se han efectuado los controles para evitar el lavado de dinero.
4. Algracesa da cumplimiento a la normativa laboral relacionada con la contratación de servicios tercerizados.

No se puede culminar este informe sin expresar mi profundo agradeciendo por la importante colaboración del señor Presidente de la compañía y de los señores Accionistas, sin cuyo aporte y confianza, habría sido imposible sacar adelante a la empresa, comprometiendo su apoyo para la realización de los objetivos en el año 2014

También dejo constancia del agradecimiento a todo el personal que labora en ALGRACESA S.A., en base cuya contribución, lealtad y esfuerzo ha sido posible el logro de los resultados expuestos y los exhorto a trabajar con la misma mística laboral para el beneficio propio y el de la Institución,

Atentamente,



CARLOS ROMERO SANGSTER
GERENTE GENERAL