



Almacenamiento
Logística y Representaciones

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL PARA LA JUNTA
GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE ALGRACESA S.A.**

Durán, 23 de Marzo del 2012

Al Señor Presidente y señores representantes de los Accionistas:



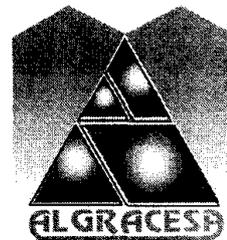
En cumplimiento de las disposiciones constantes en los ordinales 2 y 4 del Art. 231 de la Ley de Compañías, literal j) del artículo decimoquinto y el artículo decimoctavo del Estatuto Social de ALGRACESA S.A. y de la Resolución 92-1-43-0013 de la Superintendencia de Compañías (RO 44 de 13 de Octubre de 1992) presento a ustedes el INFORME DE ADMINISTRACIÓN que contiene una memoria razonada acerca de la situación de la compañía, el balance de situación y el estado de pérdidas y ganancias por el año concluido el 31 de Diciembre de 2011.

ENTORNO ECONOMICO

El entorno que rodeó ALGRACESA durante el año 2011, fue el siguiente;

- ❖ El índice inflacionario se incrementó de 3,33% a 5.41%. Porcentaje alto con relación a nuestros países vecinos: Perú 4.74%, Colombia 3.73% Chile 4.44%, Inflación anual en EE.UU 2.96%.
- ❖ No obstante lo indicado la economía del Ecuador creció en 8% (Perú 7% y Chile 6.3%), ello posiblemente originado en parte por los altos precios de los hidrocarburos y al incremento en la demanda empujado por los recursos que el estado ha inyectado a la economía
- ❖ Las tasas de interés pasiva se incrementó de 4.30% interés anual a 4.53%
- ❖ Las tasas de interés activa se redujo de 8.94% a 8.17% (igual a la tasa legal)
- ❖ Los niveles de captación en el sistema financiero mejoraron en un 17% (\$19.411MM a \$22.704MM en 2011)
- ❖ La concesión de créditos se incrementaron en un 23% (\$19.411MM. en 2010 a \$ 22.531MM en 2011)
- ❖ La desocupación también se redujo de 6.11% en el 2010 a 5.10 en el 2011
- ❖ El rendimiento del sector financiero ha mejorado en 43% (\$ 340.865MM en 2010 a \$ 489.834 en 2011).
- ❖ También se observa mejora en los saldos de las Reservas de Libre disponibilidad del país de \$ 2.622MM 2010 y 2.957MM en el 2011
- ❖ El precio del petróleo también tuvo una mejora importante, el promedio a Octubre fue de \$ 101.04 por barril, superando en un 36% al promedio del 2010.
- ❖ En términos comerciales el Ecuador arroja un déficit en su balanza, esto debido a que las importaciones superaron a las exportaciones, si bien este déficit pudo ser financiado en la Balanza de Pagos, lo preocupante es el hecho de que en nuestra economía durante los últimos años no se puede generar divisas suficientes, esto posiblemente originado por el alto nivel de consumo que ha presionado las importaciones, pese al incremento de las exportaciones no petroleras.
- ❖ Se considera que el incremento del volumen de las exportaciones se da, no tanto por el volumen, sino por el aumento del precio de los productos en los mercados internacionales.

Matriz: Km 4½ Vía Durán Tambo - Telefax: 2802877 - 2800510 - casilla 11672
E-mail: algracesa@gye.ecuaenlace.com
Durán - Ecuador



Almacenamiento
Logística y Representaciones

- ❖ El flujo de remesas se redujo de \$ 612MM en 2010 a \$ 597. MM en 2011, esto se atribuye a la coyuntura económica que han atravesado países como España, Italia y EE. UU, países donde reside una gran parte de la población emigrante.
- ❖ En el 2011 el Servicio de Rentas Interna (enero-Noviembre) incrementó un 26,% sus recaudaciones con relación al año 2010 (\$ 426.MM vs. 337MM).

En otro ámbito se debe mencionar que los empresarios en el año 2011 debieron adaptar sus negocios a los cambios de reglas que se dieron y que arrancó con la aplicación del Código de la producción que impulsó incentivos tributarios para las nuevas inversiones, así como nuevas normativas para sectores como el de comercio exterior. En el lado de las exportaciones las partidas que se acogen a las preferencias arancelarias (ATPDA), otorgadas por los EE:UU estuvieron 8 meses sin ese beneficio, que finalmente se renovó pero sólo por 2 años más. En el último trimestre se aprobó la ley de Regulación y Control del Poder de Mercado, conocida como la Ley Antimonopolio, que introdujo temas como control de precios, la regulación de las prácticas desleales y una mayor defensa de los derechos de los consumidores. En las formas de trabajo y supervisiones de organismos de control del estado las instituciones públicas efectuaron con mucha más frecuencia visitas de inspección y cambios de reglas establecidas en las empresas. Los organismos que más control efectuaron son: S.R.I, la Superintendencia de Compañías con el cambio de normas contables NIIF, el IESS con el cumplimiento del Reglamento de Seguridad e Higiene en el Trabajo, Ministerio de Relaciones Laborales, con inspecciones. En el tema tributario existieron cambios en los instructivos del SRI: que establece multas mucho más altas para los infractores

CIFRAS ALGRACESA 2010

Bajo este entorno Algracesa al cierre del año 2011 pese una eficiente gestión de negocios y reducción de gastos no le fue posible incrementar los ingresos en la proporción adecuada, para obtener resultados positivos. Por ello, si bien mejoró su posición con relación al año 2010 donde se obtuvo una pérdida de \$ 99.M.=, igualmente obtuvo un resultado negativo de \$ 17M. al cierre del 2011

Reflejo de lo indicado es que los ingresos por servicios y arrendamiento de equipos en el año 2011 ascendieron a \$ 399.M. vs. \$ 252,M. en el 2010 es decir hubo un incremento en los ingresos del 58.29%.

Es muy importante resaltar la tendencia en cuanto al tratamiento de los gastos durante los últimos 3 años que ha mejorado, y se mantiene a la baja siendo la siguiente. \$ 422M en 2011; \$ 426M 2010; \$ 480M en el 2009

Como consecuencia de esta gestión de ingresos y gastos se mejoró también el nivel de nuestro disponible con un incremento del 6,23% con relación al año anterior. (\$ 8M en el 2011 vs. \$1M en 2010). Ello permitió el cumplimiento de nuestros pasivos que, se vieron incrementados en \$ 34M, esto se debió al aumento de las Reservas para obligaciones patronales (beneficios sociales, jubilación, desahucio, Etc) y por el registro de un crédito con el Banco de Guayaquil que al cierre del 2011 registra un saldo de \$ 31.M

La inversión en activos en el año 2011 fue reducida el valor más representativo los concentra la adquisición de un sistema de detectores de humo contra incendio por la suma de \$ 6.5M. No se han efectuado otras inversiones importantes.

En lo relacionado con el inventario de mercaderías almacenadas de nuestros clientes este se incrementó a fin de año en \$ 2.428M. Es decir \$ 14.895,M a diciembre 2010 vs. \$ 17.323M

Al cierre del 2011 la cartera por cobrar se aumentó y totaliza \$ 52M vs. \$ 37,M en el 2010. Saldo 100% corriente.

PROYECCIONES 2012

Entre las previsiones para el año 2012, que puede afectar la gestión de negocios de Algracesa, están las siguientes:

* Se considera que este año 2012 será un periodo parecido al 2011 en términos de crecimiento, pudiendo oscilar entre 5% o 5.5% (según la CEPAL).

Matriz: Km 4½ Vía Durán Tambo - Telefax: 2802877 - 2800510 - casilla 11672
E-mail: algracesa@gye.ecuaenlace.com
Durán - Ecuador



Almacenamiento
Logística y Representaciones

- * Se prevé que el gasto público siga impulsando la economía y que el gobierno estimule el consumo o inversión puesto que es un año electoral.
- * Que se mantenga el precio y producción del petróleo.
- * Salvo que hubiere una mayor crisis en Europa o una afectación muy fuerte en nuestros productos, este crecimiento se cumpliría (mercado Europeo 13% de nuestras exportaciones)

Organismos como FMI y CEPAL, estiman que la inflación en el 2012 se ubicará en 4%. Por lo indicado es importante estar pendientes de lo que suceda en los países desarrollados y sus implicaciones para el desempeño del Ecuador. No obstante lo indicado el PRESUPUESTO de Algracesa para este año se efectuará con un 5% de inflación.

Adicionalmente en este año las proyecciones de negocios para Algracesa se vislumbran difíciles, similar a los últimos 2 años, sobre todo por la excesiva presencia de nuevos complejos de bodegas que ofrecen instalaciones más modernas y con sistemas de seguridad que aún Algracesa no dispone y que sin lugar a dudas deberá incorporar para estar acorde con la competencia. No obstante conocedores de que el Gobierno Nacional a la fecha es el más grande promovedor de la economía se analiza efectuar alianzas estratégicas que permitan el desarrollo de nuevas actividades de negocios en la empresa.

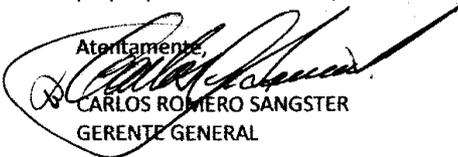
Por otro lado es importante mencionar lo siguiente:

1. Que los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables de general aceptación y de acuerdo a las instrucciones dadas por la Superintendencia de Compañías.
2. Que los estados financieros están basados en el costo histórico y en el año 2011 se considerarán los aspectos necesarios que nos permitan prepararnos oportunamente para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, NIIF, cuyo cronograma de implementación fue preparado por la administración con fecha febrero 28, 2011, según lo ordenan los entes de control.
3. Que en mi opinión los estados financieros son el fiel reflejo del ejercicio económico
4. Que el informe del auditor externo ha sido realizado de acuerdo con las normas de auditoría de general aceptación, y se han efectuado los controles para evitar el lavado de dinero.
5. Algracesa da cumplimiento a la normativa laboral relacionada con la contratación de servicios tercerizados.

Es mi deseo culminar el presente informe agradeciendo la importante colaboración del señor Presidente de la compañía y de los señores Accionistas, cuyo aporte y confianza depositada en la administración, han sido factores muy importantes en el logro de los resultados de esta empresa, comprometiendo su apoyo para la realización de los objetivos en el año 2011

También dejo constancia del agradecimiento a todo el personal que labora en ALGRACESA S.A., con cuya contribución, lealtad y esfuerzo ha sido posible el logro de los resultados expuestos y los exhorto a trabajar con la misma mística laboral para el beneficio propio y el de la institución,

Atentamente,


CARLOS ROMERO SANGSTER
GERENTE GENERAL