

Matriz: Km 4½ Vía Durán Tambo - Telefax: 2802877 - 2800510 - Casilla: 11672
E-mail: algracesa@gye.ecuaenlace.com
Durán - Ecuador



ALGRACESA
Almacenamiento
Logística y Representaciones

Guayaquil, 15 de Octubre del 2010

Señores

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CIUDAD.-

De mis consideraciones:

Por medio de la siguiente misiva, yo Romero Sangster Carlos Guillermo, con número de cedula 0903357952, les manifiesto que soy el Representante Legal de la Compañía ALGRACESA S.A., con expediente No. 119103 y RUC No. 1290043774001, sin otro particular me suscribo de ustedes.

Por la atención que se sirvan dar a la presente anticipo mis agradecimientos.



Atentamente,

ALGRACESA

GERENTE GENERAL



**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL PARA LA JUNTA
GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE ALGRACESA S.A.**

Durán, 30 de Marzo del 2010

Señor Presidente y señores representantes de los Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones constantes en los ordinales 2 y 4 del Art. 231 de la Ley de Compañías, literal j) del artículo decimoquinto y el artículo decimoctavo del Estatuto Social de ALGRACESA S.A. y de la Resolución 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías (RO 44 de 13 de Octubre de 1992) presento a ustedes el INFORME DE ADMINISTRACIÓN que contiene una memoria razonada acerca de la situación de la compañía, el balance de situación y el estado de pérdidas y ganancias por el año concluido el 31 de Diciembre de 2009.

ENTORNO ECONOMICO

En el año 2009 el economista Rafael Correa Delgado, fue reelegido como Presidente de la República del Ecuador por un periodo de 4 años. En el ejercicio del poder del ec. Correa durante el año 2009, su gestión estuvo caracterizada por ser un periodo complicado, debido al arrastre de la crisis financiera mundial originada en el año 2008. Se podrá observar que se han vivido momentos difíciles de confrontación política, donde la concertación y el diálogo fue una quimera. La migración continúa, el costo de la vida se lo sintió alto, una marcada falta de empleo y generación del subempleo, disminución del crédito, baja en las exportaciones e importaciones, cerrando finalmente el año con cortes de energía eléctrica, complicando la actividad productiva del país.

Por lo indicado este año el gobierno, con la finalidad de gastar menos divisas (y contrarrestar la caída del precio del petróleo los primeros meses, así como la baja en las remesas), decidió prohibir la importación de varios productos y aumentar los aranceles de otros

En este mismo año asciende al poder el Sr. Barack Obama como presidente de los EE.UU., quien para disminuir el impacto de la crisis mundial, ordenó el control por parte del gobierno del más de un tercio del Grupo Financiero Contigroup. Por este mismo motivo el FMI (Fondo Monetario Internacional) dejó de lado su política de austeridad fiscal y se volcó a dar préstamos a varios países principalmente de Europa del este.

Con este entorno, la liquidez del sistema financiero nacional así como su reserva en el Banco Central (encaje bancario), los depósitos a la vista, se incrementaron muy ligeramente con relación al 2008. Pero no en las mismas proporciones que el incremento registrado entre el 2008 y 2007.

La cartera por cobrar del sector financiero privado se incrementó sólo en 1,81% con relación al año 2008. Sin embargo en entre el año 2008 y 2007 el incremento fue de 25%. La cartera vencida también se incremento del 2009-2008 en un 9,16% con relación al 2008, lo que equivale al 4,16% más con relación 2008-2007 que fue del 5%. Concluyendo en que la concesión de créditos disminuyó, no así la cartera vencida que se incrementó

La reserva de libre disponibilidad en el país se redujo en 15,22% en el 2009. La tendencia entre el 2008 y 2007 fue al alza. Según cifras del Banco Central al 31 de agosto 2009 la posición del presupuesto fue deficitaria en \$ 1,636.9MM. A la misma fecha del 2008 tuvo un superávit de \$ 914.5MM

Las tasa activas y pasivas variaron al alza en un 0,06% cerrando en 9,30% y 5,36% respectivamente con relación al inicio del año.

La producción del crudo de petróleo disminuyó, pero la producción de sus derivados mejoró, y los montos de las exportaciones petroleras también disminuyeron, así como las relacionadas con: camarón, flores, café abacá, madera, productos mineros, enlatados de pescado, prendas de vestir, cueros, entre otros. Las actividades de exportación que tuvieron una ligera mejora fueron la bananera, café, cacao con sus elaborados; atún y pescados (no industrializados). Las montos de las exportaciones hacia EE.UU, centro América, Brasil, Chile Colombia, Perú, etc. disminuyeron, así como también las importaciones de bienes de capital, de consumo, combustible..

Los niveles de desocupación se incrementaron paulatinamente desde el año 2007 que tenía una tasa 6,07%; 2008 tasa 7,31%; 2009 tasa 7,93%

Desde marzo 1 del 2008 se mantiene hasta la fecha una crisis diplomática con nuestro vecino país Colombia, por la incursión y ataque armado que hicieron en la zona fronteriza en el punto de Angostura, generando inconvenientes con la exportación de varios productos hacia ese país, principalmente con el arroz que presenta niveles de almacenamiento excedentarios, provocando tal vez una caída en el precio de las nuevas cosechas.



Con todas las cifras presentadas, se puede establecer que el entorno económico del año 2009, no ha sido fácil, con relación a las mismas cifras presentadas en el 2008. Sin embargo de esta situación, así como por las varias denuncias sobre actos de corrupción formuladas contra el gobierno actual, estos aspectos no han mermado su apoyo popular, haciendo posible que el gobierno de la Revolución Ciudadana del siglo 21, se reconfirme por 4 años más con un control casi total de otros poderes del estado en cuanto a lo legislativo, tribunales de justicia y electorales, estando próximo a constituirse el nuevo quinto poder que es el la Participación Ciudadana, donde desde ya se habla de miembros afines al régimen.

CIFRAS ALGRACESA 2009

Con este entorno económico del país, Agracesa sorteando múltiples dificultades, ha continuado su tendencia de estabilidad y rentabilidad financiera, esquema que se mantiene desde hace varios años en esta administración.

Al cierre del año 2009, se generó un resultado positivo de US. \$76,001,= (antes de reserva legal) superando la cifra del año anterior 2008 (\$39,428,=) y lo presupuestado \$12,234,= cuyo análisis se amplía en la siguiente exposición:

Los ingresos por servicios en el año 2009 alcanzaron \$ 485,624 es decir 3.73% más que el año anterior donde fueron \$ 468,167=. Este incremento, se produce por: el sostenido ingreso de productos del ingenio azucarero Valdez, así como por el pausado retiro de sus productos; asignación de 3-4 bodegas en forma permanente a clientes como Pronaca. También se debe a una mejor sincronización en el uso del espacio en las instalaciones durante temporadas de negocios bajas, reasignándolas a clientes con ingresos temporales como, Disma, Plastigama, etc. También se reubicaron mercaderías de poca rotación hacia espacios que fueron adecuados y que requirieron menos infraestructura. Uno de los rubros que generaron mayores ingresos, está dado por el servicio de alquiler de equipos como montacargas, camión y sobre tiempos que se le otorga a los clientes y que en el año 2009 generó la suma de \$ 56271,= vs. \$ 32,220,= el año anterior.

En el año 2009 no se hizo necesaria la contratación de significativos créditos, sino que se hizo efectiva la cancelación del saldo de los créditos obtenidos en años anteriores a la Compañía Inmobiliaria Soelis pagando la suma de \$ 50,000,= Por ello la cartera por pagar disminuyó con relación al año anterior cerrando en USD \$189,571.96. (vs. \$ 226,577.54 del 2008). Estamos cumpliendo en forma oportuna con nuestras obligaciones laborales, operativas, seguros, compras, etc. Por otro lado se mantuvieron actualizados los niveles de provisión para las obligaciones patronales por pagar como jubilación, desahucio, etc. que suman \$ 56,836.40 incrementándose en USD. \$ 13,984,= con relación al año anterior, basado en informe actuarial respectivo.

Pese a todos los pagos incurridos mantenemos una razonable disponibilidad de recursos por la suma de USD \$ 26,719.03 (cerramos a diciembre 2008 con \$ 47,868.25). Se efectuaron desembolsos importantes para compra de mobiliarios de oficina, fortalecimiento de sistema de seguridad de bodegas con cercos eléctricos; foto sensores de movimiento en el perímetro de las bodegas; compra de una copiadora para el área de bodegas; cuota de entrada de camioneta para uso de la Gerencia General; compra de un contenedor de 40' para almacenar mercaderías con poca rotación; carretilla hidráulica para mejor manipuleo de la mercadería; entre otros.

En lo relacionado con el inventario de mercaderías almacenadas de nuestros clientes, este se redujo en USD. 3,638M. Es decir de \$ 13.053M en el año 2008 a \$ 9,414M en diciembre 2009.

Los gastos de operación y del personal fueron de \$461M. incrementándose en 12% con relación al año 2008 (\$412M) originado por incremento gubernamental salarial, gastos de adecuación de bodegas para, mantenimiento de equipos, incremento de reservas actuariales, pago primas de seguros generales entre otros. Es importante mencionar que se mantiene la nómina de 12 personas vigente desde el año 2006. En cuanto a las provisiones de cuentas por cobrar estas se han incrementado, en \$ 1,972,=

No se observa una variación importante en los rubros de intereses y comisiones pagados,

En el mes de julio del 2009, luego de largas negociaciones y continuando con nuestra política de vender los activos improductivos, se hizo efectiva la venta de las acciones que Algracesa mantenía en el patrimonio de la compañía AVINDAC C.E.M. Este 10% de acciones fue vendido por la suma de \$90,000,=, precio que esta administración considera muy favorable, ya que otros accionistas que poseían el 19% del paquete accionario, vendieron su participación en US \$ 120,000,=, quedando por cobrar al cierre del año la suma de \$ 30,000,=

Al cierre del 2009 el 76% de la cartera por cobrar de la empresa es corriente, El resto lo conforman clientes como Eurocorp, Dinatex cuya gestión de cobranza se realiza extrajudicialmente. La cartera total es de \$ 82,491.36 habiéndose incrementado con relación al año anterior que fue de \$ 34,696.70 y que a la fecha de emisión del presente informe ha sido cancelada en su mayor parte.

La reserva por revalorización de patrimonio se mantiene con el saldo del año 2003, es decir con 45.858.06, y la reserva por resultados no operativos cerró en \$ 32.254.17, cifras similares a lo registrados al cierre desde 2001.



Almacenamiento
Logística y Representaciones

Algracesa superó la meta de resultados presupuestada (real \$ 76,001,= vs. Presupuesto de \$ 12,334=), ello debido en alto porcentaje a la venta de acciones de la compañía Avindac, Los ingresos por servicios también mejoraron en un 12% con relación al año anterior y los gastos de personal y operaciones se incrementaron en un 13% y 9% respectivamente.

PROYECCIONES 2010

En este nuevo año las proyecciones de negocios de la empresa, se vislumbran con bastante incertidumbre, tanto por el entorno económico nacional, como por el internacional que rodea a la empresa. Los sectores productivos requerimos de un ambiente político, jurídico y económico adecuado, con reglas de trabajo y leyes claras, que fomenten la gestión de negocios. En este sentido es oportuno comentar que existe una tendencia política de acercar nuestra economía a un sistema socialista con la llamada Revolución del siglo 21, esquema que no nos resulta claro para algunos y de hecho propende a lograr el acercamiento con países de este esquema económico como son Venezuela, Cuba, Irán, que no han sido precisamente nuestros mejores socios comerciales. Lo que llama la atención es que se hacen esfuerzos para dejar de lado a nuestros tradicionales socios como Colombia, Estados Unidos, etc. con resultados inciertos

No obstante lo indicado para este año, Algracesa buscando nuevos derroteros de desarrollo y luego de analizadas las nuevas tendencias de negocios en el sector de Durán, planteará la modificación de sus instalaciones para la creación de varios locales comerciales, los cuales una vez construidos serán alquilados de inmediato

Así las cosas resulta difícil proyectar un panorama cierto en cuanto a la realización de negocios en la empresa, pero apuntamos nuestra gestión, hacia la satisfacción integral de los clientes actuales; hacia una mayor eficiencia administrativa - operativa para mantener o reducir los costos actuales y sostener nuestra liquidez, que permita sortear las dificultades que se podrían presentar.

También proyectamos una gestión logística más segura incorporando nuevos sistemas de control de las instalaciones con tecnología de punta aprovechando las bondades de la electrónica actual a través de un circuito cerrado de televisión, ello a efectos de mejorar el nivel de seguridad en la empresa.

En virtud de todo lo indicado se establece un presupuesto con un 10% de inflación

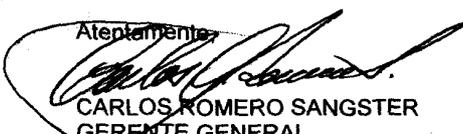
Por otro lado es importante mencionar lo siguiente:

- 1.- Que los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las normas contables de general aceptación y de acuerdo a las instrucciones dadas por la Superintendencia de Compañías.
- 2.- Que los estados financieros están basados en el costo histórico y en el año 2010 se considerarán los aspectos necesarios que nos permitan prepararnos oportunamente para la aplicación de las Normas Internacionales para los Estados Financieros NlIF, según lo ordenados antes de control.
- 3.- Que en mi opinión los estados financieros son el fiel reflejo del ejercicio económico
- 4.- Que el informe del auditor externo ha sido realizado de acuerdo con las normas de auditoría de general aceptación. Y se han efectuado los controles para evitar el lavado de dinero.
- 5.- Algracesa da cumplimiento a la normativa laboral relacionada con la contratación de servicios tercerizados.

Es mi deseo culminar el presente informe agradeciendo la importante colaboración del señor Presidente de la compañía y de los señores Accionistas, cuyo aporte y confianza depositada en la administración, han sido factores muy importantes en el logro de los resultados de esta empresa, comprometiendo su apoyo para la realización de los objetivos en el año 2010.

También dejo constancia del agradecimiento a todo el personal que labora en ALGRACESA S.A., con cuya contribución, lealtad y esfuerzo ha sido posible el logro de los resultados expuestos y los exhorto a trabajar con la misma mística laboral para el beneficio propio y el de la institución.

Atentamente,


CARLOS ROMERO SANGSTER
GERENTE GENERAL