

119103

**ALGRACESA S.A.**

---

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**



**ALGRACESA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

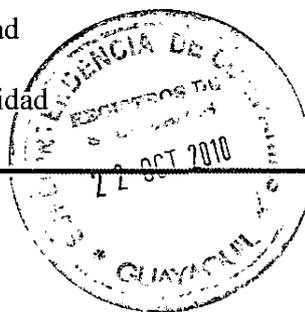
<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	1
Balances Generales	2
Estado de Resultados	3
Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	4
Estados de Flujo de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6 - 17

**Abreviaturas usadas:**

US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

NIC - Normas Internacionales de Contabilidad



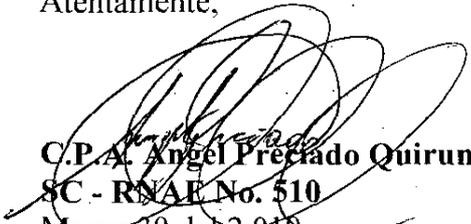
**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas de

**ALGRACESA S.A**

1. He auditado los balances generales adjunto de **ALGRACESA S.A.** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi auditoria.
2. Mi auditoria fue efectuada de acuerdo con ~~Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento~~. Estas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. una auditoria incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros. Considero que mi auditoria provee una base razonable para expresar mi opinión.
3. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **ALGRACESA S.A.** al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador.

Atentamente,

  
C.P.A. Angel Preciado Quirumbay  
SC - RNAE No. 510  
Marzo 30 del 2.010



[1]

**ALGRACESA S.A.**

**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Caja y Bancos	3	26.719	71.300
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes, Neto	4	73.901	31.985
Gastos y Pagos Anticipados	5	98.451	78.271
Otras Cuentas por Cobrar	6	<u>69.621</u>	<u>28.626</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>268.692</u>	<u>210.182</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades y Equipos, Neto	7	419.027	419.363
Otros Activos, Neto	8	<u>10.846</u>	<u>39.349</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>429.873</u>	<u>458.712</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>698.565</u></u>	<u><u>668.894</u></u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por Pagar Proveedores	9	15.062	24.803
Obligaciones Patronales	10	80.100	60.613
Impuestos y Contribuciones por Pagar	11	35.213	22.468
Otras Cuentas por Pagar	12	<u>62.231</u>	<u>118.694</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>192.606</u>	<u>226.578</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Obligaciones Financieras a Largo Plazo	13	<u>8.098</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>8.098</u>	<u>-</u>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> (Según Estado Adjunto)		<u>497.861</u>	<u>442.316</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><u>698.565</u></u>	<u><u>668.894</u></u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos Balances Generales

**ALGRACESA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Servicios Alquiler de Bodegas y Relacionados	485.624	468.167
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>485.624</b>	<b>468.167</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Administración	461.470	411.755
Financieros	-	12
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>461.470</b>	<b>411.767</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>24.154</b>	<b>56.400</b>
<b>OTROS INGRESOS (EGRESOS)</b>		
Ingresos No Operacionales	70.474	5.661
Egresos No Operacionales	3.787	1.218
<b>Utilidad antes de Participacion e Impuestos</b>	<b>90.841</b>	<b>60.843</b>
(-) Participación de Trabajadores	13.966	8.861
(-) Impuesato a la Renta	12.799	12.554
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>64.076</b>	<b>39.428</b>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

ALGRACESA S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para Futuras Capitalizaciones</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Otras Reserva</u>	<u>Resultado Años Anteriores</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 1 Enero del 2008</b>	184.365	633	11.863	136.001	56.145	13.881	402.888
Transferencia de Resultado	-	-	-	30.499	- 16.618	- 13.881	-
Apropiación de Reservas	-	-	1.388	- 1.388	-	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	39.428	39.428
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2008</b>	<b>184.365</b>	<b>633</b>	<b>13.251</b>	<b>165.112</b>	<b>39.527</b>	<b>39.428</b>	<b>442.316</b>
Transferencia de Resultados	-	-	-	29.962	-	- 29.962	-
Ajustes	-	-	- 262	- 2.346	-	- 5.923	- 8.531
Apropiación de Reservas	-	-	3.543	39.527	- 39.527	- 3.543	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	-	64.076	64.076
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2009</b>	<b>184.365</b>	<b>633</b>	<b>16.532</b>	<b>232.255</b>	<b>-</b>	<b>64.076</b>	<b>497.861</b>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

**ALGRACESA S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2,009</u>	<u>2,008</u>
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u></b>		
Utilidad del Ejercicio	64.076	39.428
(+) Depreciación y Amortización	38.219	34.985
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>		
Aumento/Disminución Cuentas por Cobrar	(41.916)	6.039
Aumento Otros Activos	(32.272)	(15.269)
Disminución/Aumento Cuentas por Pagar	(36.977)	34.374
<b><u>Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación</u></b>	<b>-8.870</b>	<b>99.557</b>
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u></b>		
Adquisición de Activos Fijos	(35.758)	(14.689)
<b><u>Efectivo Neto Utilizado de Actividades de Inversión</u></b>	<b>(35.758)</b>	<b>(14.689)</b>
<b><u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u></b>		
Disminución de Patrimonio	(8.051)	-
Aumento de Obligaciones Bancarias y Financieras	8.098	(37.000)
<b><u>Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Financiero</u></b>	<b>47</b>	<b>(37.000)</b>
Disminución Neto del Efectivo	-44.581	47.868
Efectivo y Equivalentes del Efectivo al Inicio del Periodo	71.300	23.432
Efectivo y Equivalentes del Efectivo al Final del Periodo	<u>26.719</u>	<u>71.300</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

**ALGRACESA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

**1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

ALGRACESA S.A. fue constituida el 12 de abril de 1984, con la denominación de Almacenera de Granos CEDEGE S.A. (ALGRACESA) mediante escritura pública otorgada en el cantón Babahoyo, Provincias de los Ríos. El 9 de Diciembre de 1991 mediante resolución No. 91-271, La Superintendencia de Bancos aprobó el cambio de denominación de Almacenera de Granos CEDEGE S.A. (ALGRACESA) por la de Almacenera de Granos y Mercadería S.A. ALGRACESA, así como el cambio de su domicilio principal del cantón Eloy Alfaro (Duran), Provincia del Guayas.

En Mayo 13 del 2004, mediante reforma integral del estatuto social, Almacenera de Granos y Mercadería S.A., así como también deja de estar sujeta al control de La Superintendencia de Bancos y Seguros y pasa al control de La Superintendencia de Compañías, según RESOLUCION No. SBS-2004-0425 y RESOLUCION No. SC.Q.IJ.04.1905 respectivamente.

Su actividad principal actual, consiste en el almacenamiento y depósitos de productos, así como también podrá celebrar todo los actos y contratos mercantiles, civiles e industriales permitidos por las leyes ecuatorianas.

**2.- RESUMEN DE POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS**

Sus políticas y prácticas contables, son las siguientes:

**a) Base de Presentación**

Los Estados Financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en Marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

**b) Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

La compañía reconoce sus ingresos a través del método devengado por servicios de alquiler de bodegas y de equipos. Los gastos se registran en el momento que se incurren.

**c) Provisión para Cuentas Incobrables**

Se registra en resultados y se calcula sobre la base de lo establecido en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y sus reglamentos.

**ALGRACESA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

**d) Propiedades, Maquinarias y Equipos**

Están registradas al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimientos, reparaciones mayores, así como de nuevas adquisiciones se cargan al costo al incurrirse en ellos. La depreciación se calcula por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales.

Edificios, Bodega y Patios	5%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Equipos de Ensilaje y Otros	10%

**e) Inversiones en Accionistas**

Las inversiones en acciones están registradas en valor nominal de la compañía emisora.

**f) Cargos Diferidos**

Se presentan dentro del rubro "Otros Activos" e incluyen; entre otros, Gastos de Adecuación de Bodegas y gastos de instalación. La amortización de estos gastos se registran en resultados con cargo de las operaciones del año en base al método de línea recta y los porcentajes son los siguientes:

Gastos de Instalación	20%
Gastos de Adecuación	20%

**g) Reserva para Jubilación Patronal**

El código de trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores el pago de jubilación patronal a aquellos trabajadores que presentan servicios por lo menos veinticinco (25) años ininterrumpidos a un mismo empleador y el pago de la parte proporcional de la jubilación patronal a los empleados que presten sus servicios entre 20 y menos de 25 años.

**h) Beneficios Sociales**

Están registrados mediante el método devengado, con cargos de los resultados del período. Los principios de contabilidad requieren que los gastos acumulados, incluidos los beneficios sociales sean registrados sobre la base del devengado.

**ALGRACESA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

**i) Reserva Legal**

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizarlo en futuro aumento de capital.

**j) Reserva de Capital**

De acuerdo con la resolución No 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O No 483 del 28 de diciembre del 2001 el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reservada por valuación o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

**k) Participación de Trabajadores**

De acuerdo con disposiciones del Régimen Laboral Ecuatoriano, las sociedades pagaran a sus trabajadores el 15% de la Utilidad neta del Ejercicio.

**l) Impuesta a la Renta**

La Ley Orgánica de Régimen tributario Interno y su Reglamento de aplicación establece que las sociedades nacionales pagaran sobre la utilidad después de 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades.

ALGRACESA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

**3.- EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS**

El siguiente es un resumen del Efectivo en Caja y Bancos, al 31 de Diciembre del 2009 y 2008:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
		(Dólares)
Caja - Bancos	26.719	71.300
Total:	<u>26.719</u>	<u>71.300</u>

Está representado por el saldo disponible, según conciliaciones bancarias.

**4.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

El siguiente es un resumen de Cuentas por Cobrar Clientes, al 31 de Diciembre del 2009 y 2008:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
		(Dólares)
Valdez	45.586	11.905
Pronaca	25.628	13.091
Kurt Rose	3.760	3.760
Plastigama	542	2.081
Otros menores	3.299	4.090
Subtotal	<u>78.815</u>	<u>34.927</u>
(-) Provision Para Cuentas Incobrales (1)	<u>(4.914)</u>	<u>(2.942)</u>
Total:	<u>73.901</u>	<u>31.985</u>

**ALGRACESA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

**4.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES (continuación)**

(1) El movimiento de la provisión para las cuentas incobrables es el siguiente:

	<u>2.008</u>	<u>2.007</u>
	(Dólares)	
Saldo Inicial	2.942	6.849
Incremento de Provisiones	1.972	-
Castigo de Cartera	-	(3.907)
Total:	<u>4.914</u>	<u>2.942</u>

**5.- GASTOS Y PAGOS ANTICIPADOS**

El siguiente es un resumen de Gastos y Pagos Anticipados, al 31 de Diciembre del 2009 y 2008:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
	(Dólares)	
Anticipos a Terceros	4.177	4.549
Seguro de Vida y Vehiculos	1.093	1.210
Impuesto al Valor Agregado (1)	59.799	42.297
Impuestos Retenidos (1)	33.110	29.943
Depósitos en Garantías	272	272
Total:	<u>98.451</u>	<u>78.271</u>

**ALGRACESA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

**5.- GASTOS Y PAGOS ANTICIPADOS (continuación)**

(1) Corresponde a saldos acumulados de IVA pagado en compras y retenciones de IVA y de Impuesto a la Renta efectuada por los clientes.

**6.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El siguiente es un resumen de Otras cuentas por Cobrar, al 31 de Diciembre del 2009 y 2008:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
	(Dólares)	
Pago por Cuenta de Clientes	73	70
CARGOPREMIUN S.A. (1)	30.000	-
Empleados (2)	39.548	28.556
Total:	<u>69.621</u>	<u>28.626</u>

(1) Corresponde al saldo por cobrar por venta de acciones (Nota 8).

(2) Incluye anticipos y préstamos a empleados.

**ALGRACESA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

**7.- PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS**

El siguiente es un resumen de Propiedades, Maquinarias y Equipos, al 31 de Diciembre del 2009 y 2008:

	<b><u>SALDO</u></b> <b><u>31-dic-08</u></b>	<b><u>ADICIONES</u></b>	<b><u>AJUSTES</u></b> <b><u>BAJAS</u></b>	<b><u>SALDO</u></b> <b><u>31-dic-09</u></b>
Terreno	107.177	-	-	107.177
Edificios	60.879	-	-	60.879
<b>Construccion y Remodelacion</b>	17.913	-	-	17.913
Otros Locales	497.059	-	-	497.059
Muebles y Enseres	244	848	-	1.092
Equipos de Oficina (1)	11.243	8.867	-	20.110
Enseres de Oficina	3.731	960	(498)	4.193
Biblioteca	176	-	-	176
Equipos de Computacion	5.268	-	(980)	4.288
Vehiculo (2)	-	22.415	-	22.415
Otros	6.148	2.668	(1.603)	7.213
Total Costo	<u>709.838</u>	<u>35.758</u>	<u>(3.081)</u>	<u>742.515</u>
(-) Depreciacion Acumulada	<u>(290.475)</u>	<u>(36.039)</u>	<u>3.026</u>	<u>(323.488)</u>
Total:	<u><b>419.363</b></u>	<u><b>(281)</b></u>	<u><b>(55)</b></u>	<u><b>419.027</b></u>

(1) Las adiciones del período 2.009, incluyen US\$ 8.482,00 correspondiente al costo de equipos y cercos electrónicos para seguridad de las bodegas ubicadas en el Km. 5,5 vía Duran Tambo.

(2) Corresponde al costo de vehículo adquirido para la uso de la Gerencia.

**ALGRACESA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

**8.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

El siguiente es un resumen de Otros Activos no Corrientes, al 31 de Diciembre del 2008 y 2007:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
		(Dólares)
Inversiones en Acciones AVINDAC (1)	-	26.622
Adecuacion de Bodegas y Oficinas	2.000	3.208
Materiales, Mercadería e Insumos	7.051	7.828
Otros Inventarios	1.525	1.528
Otros Menores	270	163
Total:	<u>10.846</u>	<u>39.349</u>

(1) En Julio del 2009, la compañía procedió a vender las acciones que mantenía en la compañía emisora AVINDAC. Por esta transacción, ALGRACESAS S.A, registro en Otros Ingresos el monto de US\$ 70.190,00. (Nota 6 y 16 )

**9.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

El siguiente es un resumen de Cuentas por Pagar Proveedores, al 31 de Diciembre del 2008 y 2007:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
		(Dólares)
Emelgur	2.668	2.909
Camara de Industria Duran	1.350	1.350
Auditoria Externa	2.154	1.500
Maratec - Liq. Siniestro	6.475	6.475
Segurisa	867	6.336
Otros Menores	1.548	6.233
Total:	<u>15.062</u>	<u>24.803</u>

Las cuentas por pagar están representadas por facturas de proveedores servicios varios.

**ALGRACESA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

**10.- OBLIGACIONES PATRONALES**

El siguiente es un resumen de las Obligaciones Patronales, al 31 de Diciembre del 2009 y 2008:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
		(Dólares)
Beneficios Sociales	5.792	2.247
Participación Empleados (1)	14.024	8.919
Jubilación Patronal (2)	46.270	34.128
Desahucio (2)	10.567	8.725
Aportes y Prestamos Quirografarios	3.447	1.567
Remuneraciones	-	5.027
Total:	<u>80.100</u>	<u>60.613</u>

(1) Incluye USD\$ 13.966 que corresponden al 15% de Participación de Empleados por las Utilidades obtenidas en el año 2009.

(2) De conformidad con lo dispuesto en el Art. 21 de la Ley de Régimen Tributario Interno, la compañía durante el año 2009, ha registrado a resultados las siguientes provisiones:

- Provisiones que ascienden a USD\$ 12.141,70, para la Jubilación Patronal
- Provisión que asciende a USD\$ 1.841,90, para Desahucio.

Los montos antes mencionados fueron determinados a través de estudios actuariales.

**ALGRACESA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

**11.- IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR**

El siguiente es un resumen de los Impuestos y Contribuciones por Pagar, al 31 de Diciembre del 2009 y 2008:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
	(Dólares)	
Impuestos (1)	33.657	12.867
Retenciones laborales	1.556	9.601
Total:	<u>35.213</u>	<u>22.468</u>

(1) Incluye, USD\$ 12.799, que corresponde al 25% de Impuesto a la Renta del año 2009.

**12.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El siguiente es un resumen de Otras Cuentas por Pagar, correspondiente al 31 de Diciembre del 2008 y 2007:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
	(Dólares)	
Inmobiliaria SOELIS (ACCIONISTA) (1)	51.405	101.378
Indemnizacion IESS (2)	2.000	2.000
Ab. Taryn Almeida	4.017	4.017
Otros	4.809	11.299
Total:	<u>62.231</u>	<u>118.694</u>

(1) Corresponde en el 2.009 al saldo de préstamos obtenidos, los mismos que no poseen fecha de vencimiento y no generan intereses.

**ALGRACESA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

**CONTINGENCIA LABORAL**

- (2) En el periodo 2005, la compañía registro una provisión de USD\$8.000,00 para reconocer una posible multa laboral a consecuencia de un reclamo iniciado el 14 de Julio del 2004, por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social a favor del Sr. Rosado Hernández Raúl Humberto.

El 14 de Noviembre del 2007, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social informe mediante notificación (Hoja No. 30274) que están pendientes de pago las obligaciones patronales con relación al empleado Rosado Hernández Raúl Humberto por un monto de USD\$ 442 (capital más intereses). Con respecto a este valor la compañía no tiene deuda con el IESS, sin embargo la administración ha considerado necesario dejar una provisión de USD\$2.000,00 para justificar cualquier pago en caso de que se origine posteriormente.

**13.- OBLIGACIONES FINANCIERAS**

El siguiente es un resumen de los Préstamos al Exterior a Largo Plazo, al 31 de Diciembre del 2009 y 2008:

	<u>2.009</u>	<u>2.008</u>
	(Dólares)	
Banco de Guayaquil	8.098	-
Total:	<u>8.098</u>	<u>-</u>

La compañía mantiene una operación de crédito con el Banco de Guayaquil, por la adquisición de un vehículo Mazda color rojo, cuyo vencimiento es en marzo del 2.011.

**ALGRACESA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

**14.- CAPITAL SOCIAL**

El capital autorizado de **ALGRACESA S.A.** es de US\$ 280.000. Al 31 de diciembre del 2008, el capital suscrito y pagado es de US\$ 184.365 conformado por 4.609.125 acciones emitidas, suscritas al valor nominal de US\$ 0.04 cada una.

**15.- VENTAS**

Representan la facturación a clientes por alquiler de bodegas para almacenaje de mercaderías de su propiedad.

**16.- OTROS INGRESOS**

Al 31 de diciembre del 2009, incluyen US\$ 70.189,00 provenientes de ingresos por utilidad en venta de acciones y US\$ 284,00 de utilidad en venta de activos.

**17.- EVENTOS SUBSECUENTES**

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los estados financieros por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2009, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.