

## INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN

A los Señores Accionistas  
**SCARFYNG S.A.**

De mi consideración:

En calidad de Gerente General de SCARFYNG S.A., ejerciendo la representación legal, procedo en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y en lo pertinente por la Ley de Compañías, poner a vuestra consideración el Informe Anual de la Administración sobre las actividades desarrolladas durante el periodo económico comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2018, bajo los siguientes puntos:

1. Cumplimiento de objetivos previstos.- Durante el ejercicio económico del 2018, la compañía operó normalmente, generando ingresos por su actividad por la cantidad de US\$ 471.515, costos y gastos por US 388.696, generando una utilidad neta de US\$ 25.446, después del impuesto a la renta.

La Administración de la compañía se compromete seguir la estrategia de negocios para el cumplimiento de objetivos propuestos que estén dentro de lo que la compañía pueda brindar, según su especialidad y su objeto social, promoviendo principalmente la participación en negocios inmobiliarios y apoyando los negocios de Construdipro S.A.

La compañía se encuentra controlada por la Superintendencia de Compañías y a la fecha está al día en sus obligaciones financieras, laborales y con la la administración tributaria central.

2. Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.- constan las Actas de la Junta General celebradas durante el año 2018, así como de la Junta ordinaria mediante la cuales se: i) aprobaron los estados financieros del ejercicio 2016; ii) El destino de las utilidades. De lo pertinente se dio cumplimiento a: i) el movimiento de patrimonio y el aumento del capital pagado de la Compañía.
3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio.- A la fecha de presentación de este informe, la Compañía cedió su participación accionaria en la Compañía Construdipro S.A. a favor del Arq. Luis Valero, mediante la cancelación de deuda mantenida con Arq. Luis Valero.

#### 4. Estados Financieros año 2018

Se adjunta el informe de Auditoria externa de la Empresa Hansen Holm, en el que expresa una opinión con salvedades a los Estados Financieros del año 2018.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades 2018.- Considerando la necesidad de flujo en el capital de operación, luego de establecer la reserva legal, se sugiere a los Accionistas/Socios que los resultados netos a su disposición se mantengan en la cuenta Reserva Facultativa hasta que se decida su destino final.



6. Recomendaciones a la Junta para el ejercicio 2019.- SCARFYNG S.A. deberá ajustarse a los cambios que se produzcan por las actividades originadas en su objeto social vigente.
7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.- La compañía tiene licencias para todos los equipos y usuarios de sistemas operativos, de colaboración y administración de datos y de contabilidad y administración, manteniendo al día debidamente sus obligaciones de propiedad intelectual y derechos de autor con aquellos propietarios de los sistemas requeridos para la operación y negocios.

Con periodicidad se realizan las evaluaciones de software para que no existan riesgos de uso inapropiado o indebido por parte de los usuarios.

Quiero dejar constancia del agradecimiento a los señores Accionistas por la confianza depositada y a la vez que solicito la aprobación de los Estados Financieros (estado de situación, estado de resultados, estados de flujos de efectivo y estado de cambios en el patrimonio), con sus respectivas Notas y Anexos.

Con el debido respeto, me es grato suscribirme de Ustedes.

Guayaquil, a 9 de Agosto del 2019

Atentamente,



**ING. MERCEDES VALERO DEL HIERRO**  
Gerente General