

INFORME DE LA ADMINISTRACIÓN

A los Señores Accionistas
SCARFYNG S.A.

De mi consideración:

En calidad de Gerente General de SCARFYNG S.A., ejerciendo la representación legal, procedo en cumplimiento con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y en lo pertinente por la Ley de Compañías, poner a vuestra consideración el Informe Anual de la Administración sobre las actividades desarrolladas durante el periodo económico comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2015, bajo los siguientes puntos:

1. **Cumplimiento de objetivos previstos.-** Durante el ejercicio económico del 2015, la compañía operó normalmente, generando ingresos por los servicios permitidos en su objeto social por la cantidad de US\$ 951.790, costos y gastos por US 134.232, generando una utilidad neta de US\$ 791.111, después del 15% de participación trabajadores e impuesto a la renta.

La Administración de la compañía se compromete seguir la estrategia de negocios para ofertar los servicios que éste requiera y que estén dentro de lo que la compañía pueda brindar, según su especialidad y su objeto social, promoviendo principalmente la participación en negocios inmobiliarios y apoyando los negocios de Construdipro S.A., Empresa en la que mantenemos la participación accionaria mayoritaria.

La compañía se encuentra controlada por la Superintendencia de Compañías y a la fecha está al día en sus obligaciones tanto con la autoridad de control, y financieramente en todo con sus trabajadores y la seguridad social así como con la administración tributaria central.

2. **Cumplimiento de disposiciones de la Junta General.-** constan las Actas de la Junta General celebradas durante el año 2015, así como de la Junta ordinaria mediante la cuales se: i) aprobaron los estados financieros del ejercicio 2014; ii) El destino de las utilidades. De lo pertinente se dio cumplimiento a: i) el movimiento de patrimonio y el aumento del capital pagado de la Compañía.
3. **Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio.-** Durante el año 2015 se incremento la participación en negocios inmobiliarios en los que la Empresa mantiene participación, así como se cedió en garantía al Fideicomiso de garantía de emisión de obligaciones de Construdipro derechos fiduciarios por los montos requeridos para cubrir la garantía específica de la emisión.

Se evidencia un incremento en los ingresos por los ingresos devengados de los Inversiones inmobiliarias así como los rendimientos financieros que generan las inversiones en Fideicomisos inmobiliarios, lo cual permitió generar una rentabilidad dentro de las proyecciones realizadas para el presente año.

4. Comparación entre el período 2015 y 2014.-

Cuentas	31/12/2015	31/12/2014	Variación
Efectivo y equivalentes de efectivo	108,814.58	117,404.32	-8,589.74
Inversiones	300,762.22	0.00	300,762.22
Cuentas por cobrar	2,295.39	102,375.82	-100,080.43
Otras Cuentas por Cobrar	130,000.00	651,137.78	-521,137.78
Provision Incobrables	0.00	0.00	0.00
Impuestos Corrientes	12,640.04	7,070.49	5,569.55
Anticipos	2,522.55	0.00	2,522.55
Inversiones LP	7,829,843.22	4,730,106.35	3,099,736.87
Propiedad, Planta y Equipo	254,868.26	226,000.00	28,868.26
Depreciación Acumulada	-38,400.00	-19,200.00	-19,200.00
TOTAL ACTIVO	8,603,346.26	5,814,894.76	
Cuentas por pagar	2,143.88	1,116.17	1,027.71
Obligaciones financieras	6,744.60	18,481.42	-11,736.82
Anticipo de Clientes	0.00	0.00	0.00
Otras cuentas por Pagar	965,037.05	294,970.01	670,067.04
Impuestos por pagar	11,705.53	40,509.12	-28,803.59
Cuenas por pagar LP	6,682,503.56	5,339,397.45	1,343,106.11
TOTAL PASIVO	7,668,134.62	5,694,474.17	
Capital social	130,000.00	800.00	129,200.00
Reservas	14,100.61	0.00	14,100.61
Reserva por Revalorización	0.00	0.00	0.00
Utilidades acumuladas	0.00	0.00	0.00
Utilidades del periodo	791,111.03	119,620.59	671,490.44
	935,211.64	120,420.59	
Ingresos	0.00	168,664.74	-168,664.74
Costo de ventas	0.00	219,275.82	-219,275.82
Gastos de operación	134,232.28	271,923.38	-137,691.10
Otros Ingresos Neto	951,790.39	490,003.29	461,787.10
15% Participación Trabajadores	0.00	0.00	
Impuesto a las ganancias	26,447.08	23,924.12	
Utilidad Neta	791,111.03	119,620.59	

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades 2015.- Considerando la necesidad de flujo en el capital de operación, luego de establecer la reserva legal, se sugiere a los Accionistas/Socios que los resultados no sean retirados y se mantengan en el patrimonio de la compañía, en la cuenta utilidades acumuladas/reservas facultativas.
6. Recomendaciones a la Junta para el ejercicio 2016.- SCARFYNG S.A. mantiene un capital social mínimo por lo que requiere fortalecer su capital para evidenciar el compromiso de los Accionistas/Socios por solidificar el crecimiento de la Compañía, por lo cual se sugiere capitalizar el saldo disponible de utilidad para accionistas n el año 2016, valores que constan en las cuentas patrimoniales; lo cual favorecerá a la imagen ante el sistema financiero y mercado en general.

7. Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.- La compañía tiene licencias para todos los equipos y usuarios de sistemas operativos, de colaboración y administración de datos y de contabilidad y administración, manteniendo al día debidamente sus obligaciones de propiedad intelectual y derechos de autor con aquellos propietarios de los sistemas requeridos para la operación y negocios.

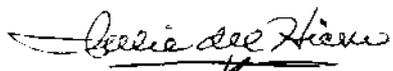
Con periodicidad se realizan las evaluaciones de software para que no existan riesgos de uso inapropiado o indebido por parte de los usuarios.

Quiero dejar constancia del agradecimiento a los señores Accionistas por la confianza depositada y a la vez que solicito la aprobación de los Estados Financieros (estado de situación, estado de resultados, estados de flujos de efectivo y estado de cambios en el patrimonio), con sus respectivas Notas y Anexos.

Con el debido respeto y admiración, me es grato suscribirme de Ustedes.

Guayaquil, a 16 de Marzo del 2016

Atentamente,



CLARA JULIA DEL HIERRO
Gerente General

