

Informe del Comisario

A los Accionistas de:

SCARFYNG S.A.

1. He revisado los estados financieros de **SCARFYNG S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de Diciembre del 2017 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los Estados Financieros han sido preparados por la Administración de la Compañía sobre la base de las Normas Internacionales de Información financiera.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones específicas establecidas por la Superintendencia de Compañías, necesario para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

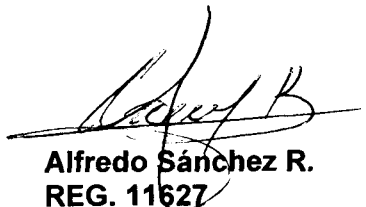
Responsabilidad del Comisario

3. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros, y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 279 de la Ley de Compañías y la Resolución No. 92.1.4.5.0014 que contiene el *"Reglamento que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los comisarios de las compañías sujetas al control de la Superintendencia de Compañías"* Como parte de esta revisión, efectué pruebas del cumplimiento por parte de **SCARFYNG S.A.**, y/o sus Administradores, en relación a:
 - El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de accionistas y del Directorio.
 - Si la correspondencia, los libros de actas de Junta General y de Directorio, libro talonario, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
 - Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.
 - En Anexo 1. Se presentan el Análisis de los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017.

3. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **SCARFYNG S.A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017.
4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por la Administración de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
5. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de presentación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

Opinión

6. En mi opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SCARFYNG S.A.** , al 31 de Diciembre del 2017 y los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera .



Alfredo Sánchez R.
REG. 11627
Comisario Principal

24 de Septiembre del 2018

ANEXO 1

SCARFYNG S.A.

ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO

ACTIVOS	31-dic-17	%	31-dic-16	%
Caja-Bancos	31,518	0%	1,622	0%
Inversiones Temporales	2,277,233	19%	2,166,290	22%
Cuentas x Cobrar-Cartera	0	0%	1,947	0%
Cuentas x Cobrar relacionadas	974,664	8%	370,273	4%
Otros Activos Corrientes	2,025	0%	15,663	0%
Activos Corrientes	3,285,440	27%	2,555,795	25%
Propiedad y Equipo	18,231	0%	37,916	0%
Inversiones a Largo Plazo	8,713,846	73%	7,455,791	74%
Activos No Corrientes	8,732,077	73%	7,493,707	75%
TOTAL ACTIVOS	12,017,517	100%	10,049,502	100%
			0	
PASIVO-PATRIMONIO	31-dic-17	Comp.	31-dic-16	Comp.
Deuda Bancaria C.P.	0	0%	0	0%
Obligaciones en circulación	0	0%	0	0%
Proveedores	12,226	0%	1,904	0%
Anticipos clientes	0	0%	0	0%
Impuestos por pagar	42,989	0%	46,207	0%
Cuentas por pagar relacionadas	1,643,475	14%	1,186,990	12%
Otras Cuentas por Pagar	0	0%	0	0%
Pasivos Corrientes	1,698,690	14%	1,235,101	12%
Cuentas por pagar relacionadas	6,400,731	53%	6,673,870	66%
Total Pasivo No Corriente	6,400,731	53%	6,673,870	66%
Capital Social	800,000	7%	800,000	8%
Reserva Legal y Facultativa	1,340,531	11%	1,180,212	12%
Resultados Acumulados	0	0%	0	0%
Resultados Ejercicio	1,777,565	15%	160,319	2%
Total Patrimonio	3,918,096	33%	2,140,531	21%
Inversión Permanente	10,318,827	86%	8,814,401	88%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	12,017,517	100%	10,049,502	100%

INDICADORES FINANCIEROS		
Indicadores	31-dic-17	31-dic-16
CAPITAL DE TRABAJO	1,586,750	1,320,694
Variación Capital de trabajo	266,056	-600,179
Cobertura intereses (U Oper/Gto Fin)	0	4
Liquidez Corriente	1.93	2.07
Liquidez Acida	1.36	1.76
Días Promedio de Inventario	0.00	0.00
Días Recup. Cuentas por Cobrar	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
Días de Plazo Cuentas por Pagar	0	#¡DIV/0!
Ciclo de Recuperación	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
Endeudamiento: Pasivo/Activo	67.4%	78.7%
Pasivo/Patrimonio	2.07	3.69
Margen Sobre Ventas	#¡DIV/0!	#¡DIV/0!
Rotación sobre Activos Fijos	0.00	0.00
Rotación Activos Totales	0.00	0.00
Utilidad Neta/Activos	14.8%	1.6%
Utilidad Neta/Patrimonio	45.4%	7.5%

ESTADO DE RESULTADOS				
	31-dic-17	Estruct.	31-dic-16	Estruct.
+ VENTAS NETAS	0		0	
- COSTO DE VENTAS	0	0.0%	0	0.0%
- DEPRECIACION	0	0.0%	0	0.0%
= MARGEN OPERACIONAL	0	#¡DIV/0!	0	#¡DIV/0!
- GASTOS ADMINST. Y GENERALES	123,396	5.7%	75,475	4.9%
- GASTOS DE VENTAS	0	0.0%	0	0.0%
- AMORT. DIFERIDOS Y/O INTANGIBLES	0	0.0%	0	0.0%
= UTILIDAD OPERATIVA	-123,396	#¡DIV/0!	-75,475	-4.9%
- GASTOS FINANCIEROS	155	0.0%	3,616	0.2%
(+/-) INGRESOS (EGRESOS) FIN	259,217	11.9%	343,937	22.2%
+ OTROS INGRESOS	1,915,320	88.1%	1,207,762	77.8%
- OTROS EGRESOS	182,985	8.4%	1,239,648	79.9%
= UTILIDAD BRUTA	1,868,001	85.9%	232,960	15.0%
- PARTICIPACION EMPLEADOS	0	0.0%	0	0.0%
- IMPUESTOS	90,436	4.2%	72,641	4.7%
= UTILIDAD NETA	1,777,565	81.7%	160,319	10.3%