NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

PROMALER

INTRODUCCIÓN

PROMALER S.A, fue constituida el 02 de Marzo del 2005 e inscrita en el Registro Mercantil el 06 de abril del mismo año. Su principal actividad es la compra-venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (NIIF). Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error, seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables y razonables de acuerdo con las circunstancias.

2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de PROMALER S.A., al 31 de diciembre del 2019, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES (NIIF).

Genesis Torres C.

Ing. Genesis Torres Cedeño
RUC: 0921196135001
Contador

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre del 2019, los cuales están representados principalmente por depósitos a la vista que se mantiene en las cuentas de los bancos de la empresa:

	(US$ Dólares)
Bancos	29.775
Total	**29.775**

Al 31 de diciembre del 2019, corresponde al saldo en bancos, según estados de cuentas bancarios y conciliaciones respectivas.

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTES

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por cobrar corrientes, al 31 de diciembre del 2019:

	(US$ Dólares)
Clientes	98.162
Total	**98.162**

5.- INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de los inventarios, al 31 de diciembre del 2019:

	(US$ Dólares)
Inventarios	4.374.285
Total	**4.374.285**

Al 31 de diciembre de 2019, este saldo de Inventarios es un valor representado por rubros destinados a la construcción de villas del proyecto Urb. Porto Alegre.

6.- ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El siguiente es un resumen de Activos pagados por anticipado, al 31 de Diciembre del 2019.

	(US$ Dólares)
Anticipos a proveedores	510.609
Total	**510.609**

7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de Diciembre del 2019:

	(US$ Dólares)
Crédito Tributario por Impuesto a la Renta	49.461
Total	**49.461**

Corresponde al saldo del crédito tributario por Impuesto a la Renta calculado en el periodo 2018 y pagado en el periodo 2019.

8.- OTROS ACTIVOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de otros Activos Corrientes, al 31 de Diciembre del 2019:

	(US$ Dólares)
Otras Inversiones	2.582.723
Total	**2.582.723**

9.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de otros Activos no Corrientes, al 31 de Diciembre del 2019:

	(US$ Dólares)
Propiedades, Planta y Equipo	476.233
Propiedades de Inversión	286.435
Inversiones varias	2.675.666
Arriendos prepagados (Garantías)	1.321
Total	**3.439.655**

8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por pagar proveedores, al 31 de diciembre del 2019:

	(US$ Dólares)
Proveedores	117.751
Total	**117.751**

Al 31 de diciembre del 2019, corresponde al saldo por pagar a proveedores de la compañía por prestación de servicios relacionados con el giro ordinario de la empresa.

9.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de Diciembre del 2019:

	(US$ Dólares)
Obligaciones con Instituciones Financieras	610.032
Impuesto a la Renta año 2019	5.342
Proviciones por Impuestos por pagar	23.589
Obligaciones con el IESS	1.415
Participación a trabajadores	2.856
Beneficios sociales por pagar	19.931
Total	**663.165**

10.- ANTICIPOS DE CLIENTES

El siguiente es un resumen de anticipos de clientes, al 31 de Diciembre del 2019:

	(US$ Dólares)
Anticipos de clientes	1.045.606
Total	**1.045.606**

11.- OBLIGACIONES NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Obligaciones no corrientes, al 31 de diciembre del 2019:

	(US$ Dólares)
Prestamos por pagar a Accionistas y de terceros	3.579.661
Obligaciones con Instituciones Financieras	3.614.600
Anticipos de Clientes	1.447.580
Total	**8.641.841**

12.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2019, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US$ 1.00 cada una.

13.- RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, se establece que las empresas deben efectuar obligatoriamente una reserva de un valor no menor del 10% de la utilidad liquida, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado.

Genesis Torres C.

ING. GENESIS TORRES CEDEÑO
RUC: 0921196135001
CONTADOR