

Guayaquil, Abril 14 del 2.014

Señores
JUNTA DE ACCIONISTAS DE PROMALER S.A.
Ciudad.-

CBA. Richard Briones, cumple con poner a vuestra disposición el informe que comprende el ejercicio del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2013.

Para esta labor los administradores me han proporcionado los Estados Financieros de la Compañía (Balance General, Estados de pérdidas y Ganancias), así como me puso a mi disposición la contabilidad, comprobantes, documentos, estatutos sociales, actas y nóminas de accionistas, habido recibido la colaboración necesaria para verificar toda la información y el correcto cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales y estatutarias de la compañía.

Los Estados Financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los procedimientos de control interno aplicados son razonablemente adecuados para salvaguardar los activos de la compañía. Para efectuar dicho informe se han observado disposiciones del Art. 321 de la Ley de Compañías.

La empresa ha presentado resultado bruto \$248.606, en diferencia de 2012 de \$ 225.804,16, debido que en 2013 se presentan mayores ventas de inmuebles en el proyecto inmobiliario Porto Vita.

En mi opinión los mencionados Estados Financieros (Balance General y Estados de Pérdidas y Ganancias) presentan razonablemente la situación financiera de PROMALER S.A. al 31 de Diciembre del 2013 y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esta fecha de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Indicadores financieros del 2013

Razón Corriente = Activo Cte. / Pasivo Cte. = 1.082.906,66 / 78.849,23 =13.73

Nivel Endeudamiento= Total Pasivo/Total Activo = 3.728.259,02 /4.259.670,95 / = 0.87

Atentamente,



CBA Richard Briones

Comisario Principal