

Guayaquil, junio 07 del 2013.

Señores

JUNTA DE ACCIONISTAS DE PROMALER S. A.

Ciudad.-

Econ. Humberto P. Segarra J., cumple con poner a vuestra disposición el informe que comprende el ejercicio del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2012.

Para esta labor los administradores me han proporcionado los Estados Financieros de la Compañía (Balance General, Estados de perdidas y Ganancias) así como me puso a mi disposición la contabilidad, comprobantes, documentos, estatutos sociales, actas y nóminas de accionistas, habiendo recibido la colaboración necesaria para verificar toda la información y el cumplimiento por parte de los administradores de las normas legales y estatutarias de la compañía.

Los Estados Financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los procedimientos de control interno aplicados son razonablemente adecuados para salvaguardar los activos de la compañía. Para efectuar dicho informe se han observado disposiciones del Art.321 de la Ley de Compañías, así como lo dice el reglamento en la resolución No.900153.005.

La empresa ha presentado utilidad gravable de \$294.553, en diferencia del año anterior que fue de \$198.244, debido a que se encuentra en la fase final de su proyecto inmobiliario Portovita

En mi opinión los mencionados Estados Financieros (Balance General y Estados de Pérdidas y Ganancias) presentan razonablemente la situación financiera de PROMALER S.A. al 31 de Diciembre del 2012 y los cambios en su posición financiera por el año terminado en esta fecha de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

Indicadores financieros del 2012.

Razón Corriente = Activo Cte./Pasivo Cte. = $233.802/69.949 = 3.34$

Nivel Endeudamiento = Total Pasivo/Total Activo = $3'800261/4'171384 = 0,91$

Atentamente,

Econ. Humberto Segarra J.
Comisario Principal
C.C.# 0913798872