
**Informe de los auditores independientes a los señores Accionistas de la Compañía
PROPALCOL S.A.
Guayaquil, Ecuador**

Opinión con salvedad

Hemos auditado los estados financieros de la Compañía **PROPALCOL S.A.**, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y el estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección Bases de opinión con salvedades de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Compañía **PROPALCOL S.A.**, al 31 de diciembre de 2016, así como su resultado y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases de la opinión

La compañía no ha registrado las plantaciones de las haciendas como activos biológicos, siendo este activo un generador más de ingresos, por lo que se desconoce a cuánto asciende esta inversión en los estados financieros. La entidad deberá establecer el valor razonable según la sección 34.2 de Actividades especiales (Niff para Pymes), por cada hacienda. Ver Nota 10.

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética Profesional Internacional emitido por el IFAC, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con dichos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, así como del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o

en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Así mismo:

Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros consolidados, ya sea por fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.

Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.

Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros consolidados o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Por separado se emite el Informe de Cumplimiento de Obligaciones Tributarias del año fiscal 2016, será presentado hasta el 31 de julio del 2017, conjuntamente con los anexos exigidos por el Servicio de Rentas Internas.



Zoila Campos Quezada, CPA
SC-RNAE-2-673
RNC - 0.10792

Abril 24, 2017

PROPALCOL S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares)

		2016	2015
ACTIVOS			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalente de efectivo	Nota 5	--	10.429
Activos financieros	Nota 6	33.092	160.043
Inventarios	Nota 7	94.024	115.280
Impuestos	Nota 8	48.881	45.718
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		175.997	331.470
 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		 1.778.340	 1.762.353
ACTIVOS BIOLÓGICOS	Nota 10	39.142	46.550
TOTAL ACTIVOS		1.993.479	2.140.373
 PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar	Nota 11	186.384	210.172
Obligaciones tributarias	Nota 12	13.083	18.747
Gastos acumulados	Nota 12	4.151	3.964
Beneficios a empleados	Nota 13	21.415	17.613
Otros pasivos	Nota 14	100.000	144.000
TOTAL PASIVO CORRIENTE		325.033	394.496
Cuentas por pagar accionistas	Nota 14	1.357.176	1.455.819
TOTAL PASIVOS		1.357.176	1.850.315
PATRIMONIO	Nota 15	311.270	290.058
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.993.479	2.140.373

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Efrén Vélez Coronel
Gerente General


CPA Susana Ordoñez
Contador General

PROPALCOL S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares)

INGRESOS		2016	2015
Ventas		947.433	581.876
Alquiler maquinaria		314.936	696.507
Otros ingresos (Dcto. venta)		(286)	4.165
TOTAL INGRESOS	Nota 17	1.262.083	1.282.548
EGRESOS			
Costo de ventas	Nota 18	381.739	437.304
Costo de producción	Nota 18	682.240	655.835
Gastos administrativos	Nota 19	159.044	168.729
Gastos financieros	Nota 19	1.720	875
TOTAL EGRESOS		1.224.743	1.262.743
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta		37.340	19.805
Participación a trabajadores		5.601	2.971
Impuesto a la renta		10.527	6.984
UTILIDAD NETA		21.212	9.850

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Efrén Vélez Coronel
Gerente General


CPA Susana Ordoñez
Contador General

PROPALCOL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Utilidades Retenidas	Pérdidas Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo Enero 1, 2015	800	96.277	19.424	-237	5.718	121.981
Adquisición Hcda. Toscana		158.227				158.227
Transferencia utilidad ejercicio 2014			5.718		-5.718	0
Utilidad ejercicio 2015					9.850	9.850
Saldo 31 de diciembre del 2015	800	254.504	25.141	-237	9.850	290.058
Transferencia utilidad ejercicio 2015			9.850		-9.850	0
Utilidad ejercicio 2016					21.212	21.212
Saldo 31 de diciembre del 2016	800	254.504	34.991	(237)	21.212	311.270

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros


Efrén Vélaz Coronel
Gerente General

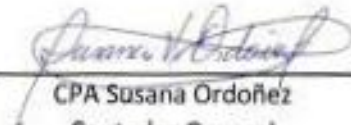

CPA Susana Ordoñez
Contador General

PROPALCOL S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 (Expresado en dólares)

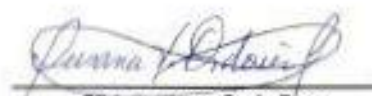
	..31 de Diciembre del..	
	2016	2015
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Efectivo recibido de clientes	1,399.766	1.241.129
Efectivo recibido de accionistas	-142.643	-57.116
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-1,193.419	15.484
Efectivo pagado por impuestos	-6.984	-6.169
Efectivo provisto (utilizado) por las actividades de operación	56.720	1.193.328
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Decremento (incremento) de activos fijos	-52.219	-1.184.318
Decremento (incremento) de activos biológicos	-14.930	0
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-67.149	-1.184.318
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Efectivo provisto (utilizado) por en actividades de financiamiento	0	0
Aumento (reducción) del efectivo y sus equivalentes	-10.429	9.010
Efectivo y equivalentes al inicio del año	10.429	1.419
Efectivo y equivalentes al final del año	0	10.429


Efrén Velez Coronel
Gerente General


CPA Susana Ordoñez
Contador General

PROPALCOL S.A.**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresado en dólares)****CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN**

	<u>..31 de Diciembre del..</u> <u>2016</u>	<u>2015</u>
	<u>(En U.S. dólares)</u>	
Ganancia antes de 15% a trabajadores e impuesto a la renta	<u>37.340</u>	<u>19.805</u>
Ajuste por partidas distintas al efectivo:	<u>48.615</u>	<u>11.183</u>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	58.571	17.352
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	-6.984	-6.169
Ajustes por gasto por participación trabajadores	-2.972	0
Cambios en activos y pasivos:	<u>-29.235</u>	<u>1.162.340</u>
(Incremento) Disminución en cuentas por cobrar clientes	137.683	-41.419
(Incremento) Disminución en anticipo a empleados	-1.116	-7.718
(Incremento) Disminución en anticipo proveedores	-9.616	8.306
(Incremento) Disminución en impuestos y retenciones	-3.164	-32.160
(Incremento) Disminución en inventarios	21.256	1.100.840
Incremento (Disminución) en cuentas por pagar comerciales	-23.788	185.925
Incremento (Disminución) en obligaciones tributarias	-9.207	7.576
Incremento (Disminución) en pasivos acumulados	187	204
Incremento (Disminución) en beneficios empleados	1.172	-2.098
Incremento (Disminución) en cuentas por pagar accionistas	-142.643	-57.116
Efectivo neto (usado)/provisto por las actividades de operación	<u>56.720</u>	<u>1.193.328</u>


Efrén Vélez Coronel
Gerente General
CPA Susana Ordoñez
Contador General