

## CONSTRUCCIONES DE DISEÑOS PRODUCTIVOS S.A.

### INFORME GERENTE GENERAL

#### JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Julio 27, 2020

#### SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento con los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Asamblea General de Accionistas, este informe, un resumen de las actividades cumplidas se exponen a continuación.

#### Entorno Macroeconómico Nacional:

Ecuador lleva cinco años con una economía que no ha podido repuntar. La previsión oficial que publica el Banco Central en su portal es que el PIB habría crecido 0.2% en 2019. Sin embargo, la Gerente del Banco Central informa que, como consecuencia de los eventos de octubre, la economía habría decrecido 0.2% el año pasado. El promedio de crecimiento del quinquenio 2015-2019 fue 0.46% anual

Para el crudo ecuatoriano, el precio bajó de US\$ 60.5 por barril a US\$ 55.1

El sector de la construcción en que se desenvuelve nuestra Empresa presenta un leve mejoría del 0,70%, en el año 2017 la industria se contrajo en 0.20%.

En los tres primeros trimestres de 2019 el desempleo nacional urbano fue mayor al del mismo período del año anterior. En septiembre 2018 es de 5.2%, frente a 5.9% a septiembre 2019.

#### Inflación:

A Diciembre del 2019, la inflación anual fue del -0,07% , el año anterior fue negativa -0.27%. Es importante tener una inflación baja, ya que el país no puede neutralizar una inflación alta mediante la devaluación monetaria.

#### 1.1 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Durante el presente ejercicio económico los ingresos operacionales de la Empresa tuvieron una reducción del 45% en comparación al año 2018, los costos tuvieron una reducción del 47% en comparación al año 2018.

Los gastos administrativos se redujeron 27% siguiendo la política de restricciones de la Empresa

La estrategia de la Empresa fue mantener un portafolio de contratos del 60% en el sector privado y 40% con el sector público. Un resumen de principal facturación se presenta a continuación:

ENTIDAD	PRIVADO	PUBLICO
G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN SAMBORONDON	0.00	2,566,207.12
G.A.D. MUNICIPAL DE MILAGRO	0.00	1,234,360.41
SINOHYDRO CORPORATION	1,227,824.25	
FIDEICOMISO MALLORCA TF-G-428	1,168,247.65	
CIENOLIVOSPARC S.A.	1,086,115.45	
FIDEICOMISO BOSQUES DE LOS CEIBOS	949,896.93	
FEDERACION ECUATORIANA DE FUTBOL F.E.F.	874,198.47	
CONSTRUCTORA VALERO S.A.	625,000.00	
FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL CIUDAD SANTIAGO VIII	262,343.76	
<b>SUMAN</b>	<b>6,193,626.51</b>	<b>3,800,567.53</b>
<b>PARTICIPACION</b>	<b>62%</b>	<b>38%</b>

La rentabilidad de la Compañía sobre el Patrimonio fue del 2% ( 6% en el año 2018) teniendo un efecto importante la reducción del 45% de ingresos operacionales, el margen operacional se fue del 10% (7% en el año 2018).

Los resultados financieros para el periodo 2019 arrojan una utilidad neta de US. \$ 154.045

A continuación se presenta un resumen de los principales saldos de las cuentas del balance de la Compañía comparativos:

	DOLARES	
	2019	2018
ACTIVOS	27,599,834.21	25,549,338.86
PASIVOS	20,889,721.96	18,993,271.87
PATRIMONIO	6,710,112.41	6,556,066.61
TOTAL PASIVO Y PATRIONIO	27,599,834.37	25,549,338.48

Un resumen de los Estados Financieros Comparativos diciembre 31 del 2018 y 2019, se presenta a continuación:

## BALANCE GENERAL

01 - CONSTRUDIPRO S A

Dic del 2019

Cuenta		Acumulado	%
<b>1</b>	<b>ACTIVO</b>		
1.1	ACTIVO CORRIENTE		
1.1.1	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO		
	<b>TOTAL EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO</b>	<b>169,973.43</b>	<b>1%</b>
1.1.2	INVERSIONES		
	<b>TOTAL INVERSIONES</b>	<b>1,297,435.39</b>	<b>5%</b>
1.1.3	ACTIVOS FINANCIEROS		
	<b>TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS</b>	<b>18,444,600.76</b>	<b>67%</b>
1.1.4	CONSTRUCCIONES EN PROCESO		
	<b>TOTAL CONSTRUCCIONES EN PROCESO</b>	<b>2,109,496.40</b>	<b>8%</b>
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>22,021,505.98</b>	<b>80%</b>
1.3	OTROS ACTIVOS		
1.3.2	INVERSIONES		
	<b>TOTAL INVERSIONES</b>	<b>3,101,333.14</b>	<b>11%</b>
1.3.3	Otros Activos No corrientes		
	<b>TOTAL Otros Activos No corrientes</b>	<b>108,348.21</b>	<b>0%</b>
	<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>	<b>3,209,681.35</b>	<b>12%</b>
1.7	ACTIVO NO CORRIENTE		
1.7.1	PROPIEDAD Y EQUIPO		
	<b>TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO</b>	<b>3,159,339.08</b>	<b>11%</b>
1.7.2	PROPIEDADES DE INVERSION		
	<b>TOTAL PROPIEDADES DE INVERSION</b>	<b>578,992.01</b>	<b>2%</b>
1.7.9	(DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INV.)		
	<b>TOTAL (DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INV.)</b>	<b>-1,369,684.21</b>	<b>-5%</b>
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>2,368,646.88</b>	<b>9%</b>
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>27,599,834.21</b>	<b>100%</b>
<b>2</b>	<b>PASIVO</b>		
2.1	PASIVO CORRIENTE		
2.1.1	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
	<b>TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>10,816,137.50</b>	<b>39%</b>
2.1.2	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		
	<b>TOTAL OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES</b>	<b>140,632.90</b>	<b>1%</b>
2.1.3	OBLIGACIONES FINANCIERAS		
	<b>TOTAL OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	<b>5,184,165.32</b>	<b>19%</b>
2.1.4	IMPUESTOS FISCALES		
	<b>TOTAL IMPUESTOS FISCALES</b>	<b>809,188.93</b>	<b>3%</b>
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>16,950,124.65</b>	<b>61%</b>
2.2	PASIVO NO CORRIENTE		
2.2.0	ANTICIPOS DE CLIENTES		
	<b>TOTAL ANTICIPOS DE CLIENTES</b>	<b>3,912,413.31</b>	<b>14%</b>
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3,912,413.31</b>	<b>14%</b>
	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>20,862,537.96</b>	<b>76%</b>
<b>3</b>	<b>PATRIMONIO</b>		
3.1	CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO		
3.1.1	CAPITAL		
	<b>TOTAL CAPITAL</b>	<b>5,134,152.40</b>	<b>19%</b>
	<b>TOTAL CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO</b>	<b>5,134,152.40</b>	<b>19%</b>
3.2	RESERVAS		
3.2.1	RESERVAS		
	<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>527,269.68</b>	<b>2%</b>
	<b>TOTAL RESERVAS</b>	<b>527,269.68</b>	<b>2%</b>
3.5	RESULTADOS INTEGRALES		
	<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>436,590.46</b>	<b>2%</b>
3.8	RESULTADOS		
3.8.1	RESULTADOS		
	<b>TOTAL RESULTADOS</b>	<b>458,055.18</b>	<b>2%</b>
	<b>TOTAL RESULTADOS</b>	<b>458,055.18</b>	<b>2%</b>
	Utilidad del Ejercicio Actual	181,228.53	1%
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>6,737,296.25</b>	<b>24%</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>27,599,834.21</b>	<b>100%</b>

## ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIA ACUMULADO

Desde Ene/2019 Hasta Dic/2019

Cía: 01 - CONSTRU D I P R O S A

Cuenta		ACUMULADO	
<b>4</b>	<b>INGRESOS</b>		
4.1	INGRESOS POR OBRAS		
4.1.1	INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS		
4.1.1.1	CONTRATOS DE CONSTRUCCION		
	<b>TOTAL CONTRATOS DE CONSTRUCCION</b>	<u>6,367,188.54</u>	49%
4.1.1.2	PRESTACION DE SERVICIOS		
	<b>TOTAL PRESTACION DE SERVICIOS</b>	<u>4,776,837.57</u>	36%
4.1.1.4	VENTA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS		
	<b>TOTAL VENTA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS</b>	<u>139,047.08</u>	1%
	<b>TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<u>11,283,073.19</u>	86%
4.1.2	DESCUENTOS		
4.1.2.1	DESCUENTOS		
	<b>TOTAL DESCUENTOS</b>	<u>249.22</u>	
	<b>TOTAL DESCUENTOS</b>	<u>249.22</u>	0%
4.1.4	OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
4.1.4.1	OTROS INGRESOS		
	<b>TOTAL OTROS INGRESOS</b>	<u>1,838,588.47</u>	14%
	<b>TOTAL OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<u>1,838,588.47</u>	
	<b>TOTAL INGRESOS POR OBRAS</b>	<u>13,121,910.88</u>	
	<b>TOTAL INGRESOS</b>	<u>13,121,910.88</u>	100%
<b>5</b>	<b>COSTOS</b>		
5.1	COSTO DE VENTA Y PRODUCCION		
5.1.1	COSTO DE OBRA POR EJECUCION		
5.1.1.1	MANO DE OBRA DIRECTA		
	<b>TOTAL MANO DE OBRA DIRECTA</b>	<u>-1,596,226.35</u>	-12%
5.1.1.2	MATERIALES		
	<b>TOTAL MATERIALES</b>	<u>-2,470,863.28</u>	-19%
5.1.1.3	COSTOS INDIRECTOS		
	<b>TOTAL COSTOS INDIRECTOS</b>	<u>-546,333.83</u>	-4%
5.1.1.4	COSTOS DIRECTOS		
	<b>TOTAL COSTOS DIRECTOS</b>	<u>-4,426,719.30</u>	-34%
5.1.1.5	MANO DE OBRA INDIRECTA		
	<b>TOTAL MANO DE OBRA INDIRECTA</b>	<u>-671,491.16</u>	-5%
	<b>TOTAL COSTO DE OBRA POR EJECUCION</b>	<u>-9,711,633.92</u>	-74%
5.1.3	OTROS COSTOS		
5.1.3.1	COSTO DE MAQUINARIA		
	<b>TOTAL COSTO DE MAQUINARIA</b>	<u>-136,486.46</u>	-1%
5.1.3.2	MAQUINARIAS Y EQUIPOS		
	<b>TOTAL MAQUINARIAS Y EQUIPOS</b>	<u>-117,398.30</u>	-1%
	<b>TOTAL OTROS COSTOS</b>	<u>-253,884.76</u>	-2%
5.1.5	COSTO DE VENTA DE MAQUINARIAS		
	<b>TOTAL COSTO DE VENTA DE MAQUINARIAS</b>	<u>-24,550.30</u>	0%
	<b>TOTAL COSTO DE VENTA Y PRODUCCION</b>	<u>-9,990,068.98</u>	-76%
5.2	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
5.2.1	GASTOS DE PERSONAL		
5.2.1.1	SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES		
	<b>TOTAL SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNERACIONES</b>	<u>-413,053.05</u>	-3%
5.2.1.2	OTROS GASTOS DE PERSONAL		
	<b>TOTAL OTROS GASTOS DE PERSONAL</b>	<u>-196,882.22</u>	-2%
5.2.1.3	HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS		
	<b>TOTAL HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS</b>	<u>-282,921.61</u>	-2%
	<b>TOTAL GASTOS DE PERSONAL</b>	<u>-892,856.88</u>	-7%
5.2.2	GASTOS GENERALES		
5.2.2.1	SERVICIOS GENERALES		
	<b>TOTAL SERVICIOS GENERALES</b>	<u>-388,646.89</u>	-3%
5.2.2.2	SUMINISTROS		
	<b>TOTAL SUMINISTROS</b>	<u>-7,290.40</u>	0%
5.2.2.3	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		
	<b>TOTAL IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES</b>	<u>-62,548.87</u>	0%
5.2.2.4	DEPRECIACION Y AMORTIZACIONES		
	<b>TOTAL DEPRECIACION Y AMORTIZACIONES</b>	<u>-247,074.85</u>	-2%
5.2.2.5	PROVISIONES		
	<b>TOTAL PROVISIONES</b>	<u>-340,284.23</u>	-3%
	<b>TOTAL GASTOS GENERALES</b>	<u>-1,045,845.24</u>	-8%
5.2.3	INTERESES Y COMISIONES		
5.2.3.1	INTERESES		
	<b>TOTAL INTERESES</b>	<u>-999,151.65</u>	-8%
5.2.3.2	SERVICIOS		
	<b>TOTAL SERVICIOS</b>	<u>-12,759.60</u>	0%
	<b>TOTAL INTERESES Y COMISIONES</b>	<u>-1,011,911.25</u>	-8%
	<b>TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>	<u>-2,950,613.37</u>	-22%
	<b>TOTAL COSTOS</b>	<u>-12,940,682.35</u>	-99%
		<u>181,228.53</u>	1%

GANANCIA DEL EJERCICIO CONTABLE

## **1. 2 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES**

El total de Impuestos y contribuciones aportados por el Empresa en el desarrollo de actividad para el año 2019 totalizan US. \$ 2.818.033, el detalle de estas recaudaciones es la siguiente:

<b>IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
IMPUESTO A LA RENTA	128,571	20,433
IVA COBRADO	1,583,942	4,083,705
IVA PAGADO	1,042,977	1,981,114
IMPUESTOS MUNICIPALES	38,077	47,194
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	24,467	27,149
<b>TOTAL</b>	<b>2,818,033</b>	<b>6,159,595</b>

## **1. 3 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**

Durante el presente año la gestión de la Administración se ha enmarcado dentro de las directrices definidas por la Junta General y los Estatutos Internos.

## **1.4 PROPUESTA PARA DISTRIBUCION DE UTILIDADES**

El resultado neto del ejercicio 2019 es el siguiente:

<b>DETALLE</b>	<b>DOLARES</b>
UTILIDAD BRUTA	181,228.97
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	-27,184.28
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	154,044.69
IMPUESTO A LA RENTA	0.00
UTILIDAD A DISPOSICION DE ACCIONISTAS	154,044.69

Como se aprecia la Empresa tiene una utilidad neta de US. \$ 154.044,69 después de deducir participación laboral e Impuesto a la renta, valor que me permito recomendar a la Junta de accionistas se reinvierta en el capital pagado de la Compañía.

## **1.5 ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2020**

A la fecha de presentación del presente informe, el mundo ha sido afectado por el brote del coronavirus, declarado como pandemia global pro la Organización Mundial de la Salud ( OMS ),

nuestro País así como el sector en que nos desempeñamos de la Construcción han tenido severas consecuencias cuyos efectos en el corto plazo podrían afectar negativamente el negocio de la Compañía, esta situación así como las medidas de carácter social y económico tomadas por el Gobierno Nacional nos obliga a replantear las estrategias del negocio a corto y mediano plazo, lo cual va a depender del desarrollo de los acontecimientos hasta que la crisis tenga un grado de control razonable.

Consideramos importante que la estrategia de la Empresa vaya en la línea del comportamiento de la economía del País y el cumplimiento de los contratos actualmente en vigencia.

Conforme al Art. 1 de la resolución N. 2004.QIJ 001, la Gerencia General certifica:

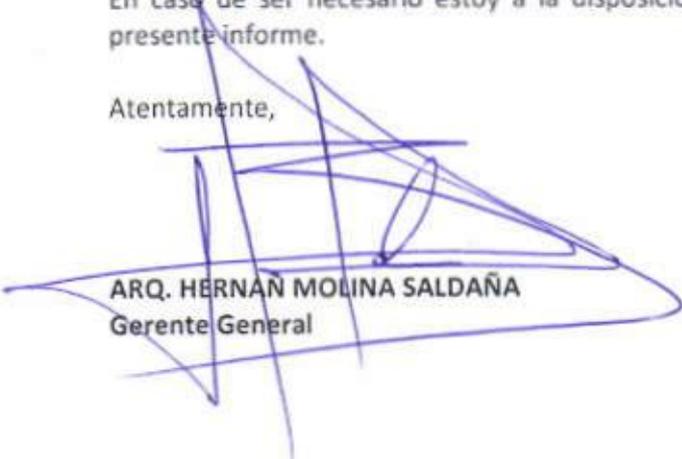
- Que nuestro software cumple con todos los requisitos con relación a la propiedad intelectual y derechos de autor.

La Gerencia General agradece muy sinceramente a sus colaboradores y proveedores en general, el apoyo y la dedicación que nos brindaron en cada momento, para el logro de los objetivos en este período.

A los señores accionistas reiteramos vez más, muchas gracias por su confianza y apoyo.

En caso de ser necesario estoy a la disposición de los Señores Accionistas para ampliar el presente informe.

Atentamente,



ARQ. HERNÁN MOLINA SALDAÑA  
Gerente General