

CONSTRUCCIONES DE DISEÑOS PRODUCTIVOS S.A.

INFORME GERENTE GENERAL

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Abril 12, 2019

SEÑORES ACCIONISTAS:

En cumplimiento con los estatutos de la empresa y de conformidad con las normas legales vigentes, presento a la Asamblea General de Accionistas, este informe, un resumen de las actividades cumplidas se exponen a continuación.

Entorno Macroeconómico Nacional:

El crecimiento económico en el 2018 fue de del 1.1% presentando una contracción comparada con el 1.50% en el año 2017, esta desacelerización es consecuencia de la disminución de la inversión pública y del consumo de los hogares.

El déficit fiscal se acumula a \$ 3.747 con una disminución de \$ 2.344 en relación al déficit acumulado del año anterior, esto se debió a un importante incremento en la recaudación tributaria , un aumento del precio promedio del petróleo y una reducción no tan significativa del gasto corriente, la tarea pendiente del Gobierno es la disminución sustancial del gasto corriente.

A finales de 2018, las autoridades incrementaron el precio de los combustibles, medida que resultará en una reducción del subsidio, uno de los rubros importantes del gasto corriente. La decisión del Gobierno de recurrir al financiamiento del déficit vía préstamos internacionales y locales, conllevó a un incremento de los intereses sobre la deuda alcanzando un crecimiento del 20% en relación al mismo período del 2017

El precio del crudo ecuatoriano promedió \$ 62 por barril (\$ 43.2 en 2017), un aumento del 44% del año anterior.

Al 15 de diciembre del 2016 la reserva monetaria internacional se encuentra en \$2,677 millones, con incremento de \$ 226 millones que un año atrás.

El sector de la construcción en que se desenvuelve nuestra Empresa presenta un leve mejoría del 0,20%, en el año 2017 la industria se contrajo en 4.8%.

Inflación:

A Diciembre del 2018, la inflación anual fue del 0,27% , el año anterior fue negativa -0.21%. Es importante tener una inflación baja, ya que el país no puede neutralizar una inflación alta mediante la devaluación monetaria.

1.1 SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

Durante el presente ejercicio económico los ingresos de la Empresa tuvieron una reducción del 51% en comparación al año 2017, los costos y gastos registraron un decremento del 51%.

La estrategia de la Empresa fue mantener un portafolio de contratos del 70% en el sector privado y 30% con el sector público. Un resumen de la facturación se presenta a continuación

<u>CLIENTE</u>	<u>TOTAL</u>
G.A.D. MUNICIPAL DE MILAGRO	3,626,594.98
FIDEICOMISO INMOBILIARIO INTEGRAL CIUDAD SANTIAGO VIII	2,815,686.55
CONSTRUCTORA VALERO S.A.	2,506,838.84
FIDEICOMISO MALLORCA TF-G-428	2,316,370.86
CHINA CAMC ENGINEERING CO.,LTD.	2,052,895.06
SINOHYDRO CORPORATION	2,047,348.63
MINORCA CAPITAL MIN-CAP S.A.	1,219,912.75
FIDEICOMISO BOSQUES DE LOS CEIBOS	588,912.75
LAFATTORIA S.A.	498,500.00
TOTALCONSUL S.A.	414,782.81
COPECE	309,173.51
ASESORAMIENTO GLOBAL INTEGRAL ABOGADOS ABBH S.A.	300,000.00
EMPRESA DE TRANSFORMACION AGRARIA S.A.	281,558.81
TORRES & TORRES AGENTES DE ADUANA (TTADAD) C.A.	275,751.61
ZUAYCORP S.A.	258,325.56
TERMINAL DE LOGISTICA SITRANSTER S.A.	173,229.68
CIENOLIVOSPARC S.A.	155,504.56
I.E.S.S.	118,866.96
OTROS SECTOR PRIVADO	1,105,535.88
TOTAL	21,065,789.80

La rentabilidad de la Compañía sobre el Patrimonio fue del 6% (22% en el año 2017) teniendo un efecto importante la reducción del 55% de ingresos operacionales, el margen operacional se fue del 7% (10% en el año 2017).

Los resultados financieros para el período 2017 arrojan una utilidad neta de US. \$ 216.464

Del total de Activos por US. \$ 25.549.339, la partida más importante lo representa la cuenta por cobrar a clientes 47% del total, las cuentas de Propiedades e Inversiones tienen una participación del 27%, el 26% lo representa cuentas por cobrar relacionadas y anticipo a Proveedores.

Los Pasivos representan el 74% del total de Activos (86% en el 2017), siendo la cuenta de obligaciones financiera el 50% del total del Pasivo, de esta obligaciones, el 55% está financiado a largo plazo, el 48% del Pasivo lo representa cuenta por pagar a Proveedores y anticipo recibido de clientes.

El Patrimonio representa el 26% del total de Activos, de este total el 83% lo constituye el Capital Pagado de la Compañía y reservas legales.

Un resumen de los Estados Financieros Comparativos diciembre 31 del 2016 y 2015, se presenta a continuación:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA						
	2018-DIC	%	2017-DIC	%	VARIACION	%
ACTIVO	25,549,339	100%	31,205,511	100%	-5,656,172	-18%
ACTIVO CORRIENTE	19,867,390	78%	27,946,600	80%	-8,079,210	-29%
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	928,210	4%	2,501,286	20%	-1,573,076	-63%
INVERSIONES	1,322,118	5%	1,974,149	3%	-652,031	-33%
ACTIVOS FINANCIEROS	14,748,617	58%	20,283,175	41%	-5,534,559	-27%
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELA.	6,497,484	25%	10,235,799	34%	-3,738,315	-37%
Facturas por Cobrar	7,515,758	29%	11,352,898	37%	-3,837,140	-34%
Provision de Cuentas incobrables	-1,018,274	-4%	-1,119,177	-3%	100,903	-9%
DOCUMENTOS Y CTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	75,207	0%	107,440	0%	-32,233	-30%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADOS	266,838	1%	235,142	0%	31,696	13%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2,911,593	11%	2,798,248	3%	113,345	4%
DEUDORES VARIOS	65,700	0%	40,433	3%	25,267	62%
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	108,348	0%	414,132	1%	-305,784	-74%
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	4,823,446	19%	6,451,980	8%	-1,628,534	-25%
INVENTARIO DE MATERIALES	380,345	1%	456,297	2%	-75,952	-17%
PAGOS ANTICIPADOS	2,488,100	10%	2,512,141	4%	-24,041	-1%
INVENTARIO PARA LA VENTA	0	0%	219,553	1%	-219,553	-100%
OTROS ACTIVOS	3,011,509	12%	328,086	8%	2,683,423	818%
INVERSIONES	3,011,509	12%	328,086	8%	2,683,423	818%
ACTIVO NO CORRIENTE	2,670,440	10%	2,930,825	12%	-260,385	-9%
PROPIEDAD Y EQUIPO	3,423,271	13%	3,421,316	9%	1,955	0%
PROPIEDADES DE INVERSION	578,992	2%	578,992	5%	0	0%
INTANGIBLES	0	0%	0	0%	0	#[DIV/0]
(DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INV.)	-1,331,823	-5%	-1,069,483	-2%	-262,340	25%
PASIVO	-18,993,271	-74%	-26,968,431	-88%	-7,975,160	-30%
PASIVO CORRIENTE	-13,412,551	-52%	-21,319,417	-78%	-7,906,866	-37%
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-9,100,151	-36%	-15,633,938	-61%	-6,533,787	-42%
PROVEEDORES LOCALES	-4,823,176	-19%	-4,885,017	-18%	-61,841	-1%
ANTICIPO DE CLIENTES	-4,276,976	-17%	-10,034,534	-43%	-5,757,558	-57%
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS	-531,206	-2%	-714,388	0%	-183,182	-26%
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-1,912,182	-7%	-4,157,889	0%	-2,245,707	-54%
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	-262,976	-1%	-477,343	-2%	-214,367	-45%
OBLIGACIONES FINANCIERAS	-1,262,801	-5%	-525,301	-9%	737,500	140%
IMPUESTOS FISCALES	-343,234	-1%	-524,945	-6%	-181,711	-35%
PASIVO NO CORRIENTE	-5,580,720	-22%	-5,649,014	-10%	-68,294	-1%
ANTICIPOS DE CLIENTES	-11,923	0%	-11,923	-4%	0	0%
CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	-1,337,549	-5%	-4,718,608	-1%	-3,381,059	-72%
EMISION OBLIGACION L/P	-4,231,249	-17%	-725,301	-3%	3,505,948	483%
PASIVO DIFERIDO	0	0%	-193,182	-1%	-193,182	-100%
PATRIMONIO	-6,556,068	-26%	-3,527,818	-9%	3,028,250	86%
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	-4,939,335	-19%	-2,301,000	-6%	2,638,335	115%
CAPITAL	-2,300,000	-9%	-2,301,000	-6%	-1,000	0%
APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	-2,639,335	-10%	-1,000	0%	2,638,335	263834%
RESERVAS	-505,623	-2%	-434,697	-1%	70,926	16%
RESULTADOS INTEGRALES	-436,590	-2%	-436,590	-1%	0	0%
RESULTADOS	-674,519	-3%	-355,531	0%	318,988	90%
RESULTADOS ACUMULADOS	-354,652	-1%	-57,944	0%	296,708	512%
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	-103,403	0%	-297,587	0%	-194,184	-65%
RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO	-216,464	-1%	709,261	4%	925,725	-131%

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL							
	2017-DIC	%	2017-DIC	%	VARIACION	%	
INGRESOS ORDINARIOS	20,236,036	100%	45,143,950	100%	-24,907,914	-55%	
COSTO DE VENTA	18,754,926	93%	41,764,059	90%	-23,009,133	-55%	
GASTOS OPERACIONALES	2,090,651	10%	3,270,032	6%	-1,179,381	-36%	
OTROS INGRESOS - EGRESOS NETO	888,242	4%	1,074,636	0%	-186,394	-17%	
PARTICIPACION DE TRABAJADORES	41,805	0%	262,617	1%	-220,812	-84%	
IMPUESTO A LAS GANANCIAS	20,433	0%	212,617	1%	-192,184	-90%	
UTILIDAD NETA	216,464	1%	709,261	2%	-492,797	-69%	
INDICE DE LIQUIDEZ	1.48		1.31				
INDICE DE SOLVENCIA	1.35		1.16				
ROE	6%		22%				

1. 2 IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES

El total de Impuestos y contribuciones aportados por el Empresa en el desarrollo de actividad para el año 2018 totalizan US. \$ 6.161.613, el detalle de estas recaudaciones es la siguiente:

IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	2,018	2017
IMPUESTO A LA RENTA	20,433	212,617
IVA COBRADO	4,083,705	7,995,721
IVA PAGADO	1,981,114	5,402,100
IMPUESTOS MUNICIPALES	34,114	40,608
CUERPO DE BOMBEROS	433	558
CONTRIBUCION SOLIDARIA	0	0
IMPUESTOS ESPECIALES	8,000	75
UNIVERSIDAD DE GUAYAQUIL	4,647	4,746
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS	27,149	31,801
TOTAL	6,161,613	13,688,226

1. 3 CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el presente año la gestión de la Administración se ha enmarcado dentro de las directrices definidas por la Junta General y los Estatutos Internos.

1.4 PROPUESTA PARA DISTRIBUCION DE UTILIDADES

El resultado neto del ejercicio 2018 es el siguiente:

UTILIDAD DEL EJERCICIO	278,701.41
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	41,805.21
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	236,896.20
IMPUESTO A LA RENTA	20,432.69
UTILIDAD NETA	216,463.51
RESERVA LEGAL	21,646.35
UTILIDAD A DISPOSICION DE ACCIONISTAS	194,817.16

Como se aprecia la Empresa tiene una utilidad neta de US. \$ 194.817,16 después de deducir participación laboral e Impuesto a la renta, valor que me permito recomendar a la Junta de accionistas se reinvierta en el capital pagado de la Compañía.

1.5 ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2019

El alza parcial de los combustibles que adoptó el Gobierno, es el inicio de la toma de medidas con costo político y social, para salir de la grave situación fiscal en que nos hallamos

Las medidas de ajuste comenzaron con las autoridades que se posesionaron en mayo, pero durante sus primeros 6 meses de gestión se tomaron sólo aquellas de poca afectación directa sobre la población: reducción de la inversión pública, liberalización del comercio exterior, inicio del desmantelamiento de trámites innecesarios, aprobación de legislación para atraer inversiones, entre otras

Para el año 2019, Construdipro deberá mantener un portafolio de proyectos con una participación del 90% en sector privado y 10% en sector público, el sector público se contrataría con gobiernos municipales.

Se espera concretar proyectos de vivienda popular para lo cual se buscará financiamiento a largo plazo en el sector financiero y de mercado de valores.

La Compañía deberá cumplir las nuevas normas en Prevención de Lavados de Activos y financiamiento del Terrorismo que establezca la UAFE y que estarán bajo el control de la Unidad de la Superintendencia de Compañías.

Consideramos importante que la estrategia de la Empresa seria el control de los costos y gastos, el cumplimiento de los contratos vigentes y la recuperación de cartera .

Conforme al Art. 1 de la resolución N. 2004.QIJ 001, la Gerencia General certifica:

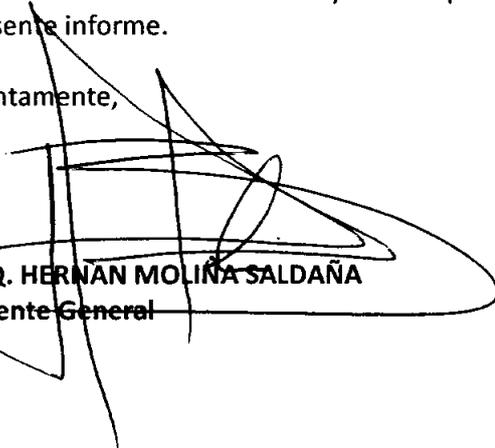
- Que nuestro software cumple con todos los requisitos con relación a la propiedad intelectual y derechos de autor.

La Gerencia General agradece muy sinceramente a sus colaboradores y proveedores en general, el apoyo y la dedicación que nos brindaron en cada momento, para el logro de los objetivos en este período.

A los señores accionistas reiteramos vez más, muchas gracias por su confianza y apoyo.

En caso de ser necesario estoy a la disposición de los Señores Accionistas para ampliar el presente informe.

Atentamente,


ARQ. HERNAN MOLINA SALDAÑA
Gerente General