SOLE TRADING S.A. SOLETRINGSA
Notas a los Estados Financieros
Por el Período Terminado el 31 de Diciembre del 2016

1. Información General

La actividad principal de la Compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía es una sociedad anónima constituida en abril 18 del 2005 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.

El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Samborondón en la dirección Ciudad Celeste Urbanización La Delfina.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

3. Políticas Contables

Las principales políticas contables se resumen a continuación:

3.1. Caja y Bancos

Caja y bancos incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos.

3.2. Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

SOLE TRADING S.A. SOLETRINGSA
Notas a los Estados Financieros
Por el Período Terminado el 31 de Diciembre del 2016

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

3.3. Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

3.3.1. Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

4. Caja y Bancos

	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo		
Bancos	345	345
	<u>345</u>	<u>345</u>

5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

	2016	2015
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por cobrar:		
Clientes	2,092	2,092
Otras cuentas por cobrar	1,176	1,176
		<u> </u>
Subtotal	3,268	3,268

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de servicio, no genera interés.

SOLE TRADING S.A. SOLETRINGSA
Notas a los Estados Financieros
Por el Período Terminado el 31 de Diciembre del 2016

6. Patrimonio

6.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2016, el capital social consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$ 1,00 totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

7. Reservas

Reservas Legal y Facultativa - La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10 % de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50 % del capital social.

La reserva facultativa representa utilidades apropiadas para disposición de los accionistas.

8. Ingresos Ordinarios

Al 31 de diciembre del 2016, la Compañía Sole Trading S.A. Soletringsa no generó ingresos durante este periodo, debido a que no tuvo actividad comercial, por lo que mantiene el mismo saldo del periodo 2015.