

Guayaquil, 02 de octubre de 2014

Señores  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad.-

De mis consideraciones

Yo, Washington Reinaldo Mazzini del Rosario con cédula de identidad número 0910928746 representante legal de la empresa FALSIDE S.A. con RUC 0992400994001 autorizo al Sr. Fabricio Javier Quirola Medina con cédula número 0915294417 a realizar los trámites correspondiente, para poner al día (sacar clave, poner en estado activa) a la empresa antes mencionada en la Superintendencia de Compañías.

Particular que informo para los fines legales pertinentes.

Atentamente,



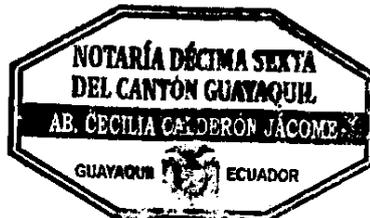
  
Washington Mazzini del Rosario  
Gerente General  
C.I.# 0910928746

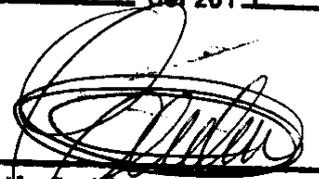
De conformidad con la facultad que me confiere el Numeral 3 del Artículo 18 de la Ley Notarial que la firma y rubrica que antecede es similar a la fotocopia de la Cédula de Ciudadanía que corresponde a Washington Reinaldo Mazzini del Rosario

de Nacionalidad Ecuatoriana números: 0910928746

Guayaquil, 03 - octubre del 2014

Copia: Archivo



  
Ab. Cecilia Calderón Jácome  
NOTARIA 16ta. CANTÓN GUAYAQUIL

Guayaquil, 14 de julio 2014

Señor

**WASHINGTON REINALDO MAZZINI DEL ROSARIO**

Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **FALSIDE S.A.**, en su sesión celebrada el día 14 de julio del 2014, procedió a elegirlo a usted como **GERENTE GENERAL** de la Compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones y deberes determinados en el Estatuto Social. Usted reemplaza en dicho cargo al señor **CARLOS ANTONIO SÁNCHEZ QUIÑONEZ**, nombramiento que fue inscrito el 14 de noviembre del 2013, de 7.879 a fojas 7.881, del Registro Mercantil No. 2.550, Repertorio No. 52.051.

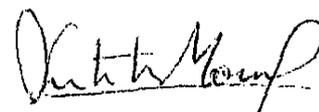
En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

**FALSIDE S. A.**, se constituyó mediante Escritura Pública autorizada por el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falquéz Ayala, el 31 de Marzo del 2005, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 21 de Abril del 2005.

Atentamente,

  
**FABRICIO JAVIER QUIROLA MEDINA**  
**SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA GENERAL**

**RAZÓN:** Acepto el cargo. Guayaquil, 15 de julio del 2014.

  
**WASHINGTON REINALDO MAZZINI DEL ROSARIO**  
**GERENTE GENERAL**  
**C. C. 0910928746**



 **LOS DATOS DE ESTA  
INSCRIPCIÓN CONSTAN  
REGISTRO EN HOJA DE SEGURIDAD  
MERCANTIL  
GUAYAQUIL ADJUNTA.**

# Registro Mercantil de Guayaquil

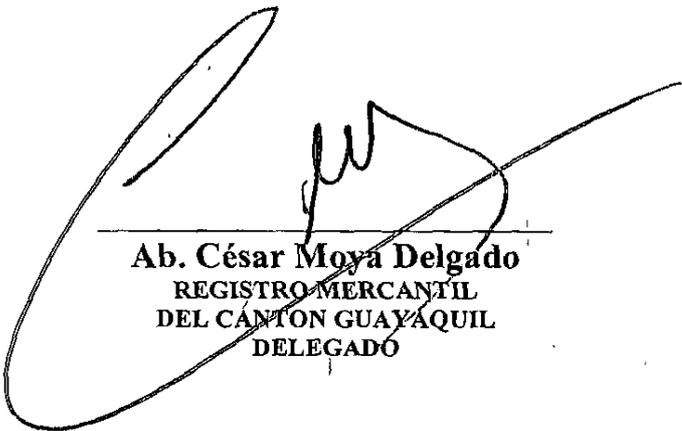


NUMERO DE REPERTORIO:34.194  
FECHA DE REPERTORIO:17/jul/2014  
HORA DE REPERTORIO:16:46

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintitres de Julio del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **FALSIDE S.A.**, a favor de **WASHINGTON REINALDO MAZZINI DEL ROSARIO**, de fojas **29.988 a 29.990**, Registro de Nombramientos número **9.691**. 2.- Se tomo nota de este Nombramiento, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 34194



**Ab. César Moya Delgado**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYÁQUIL  
DELEGADO

Guayaquil, 29 de julio de 2014

REVISADO POR: 

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



Nº 0882784



Guayaquil, 14 de julio 2014

Señor

**WALTER WILLIAM PAREDES FAJARDO**

Ciudad.

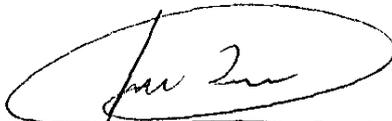
De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía **FALSIDE S.A.**, en su sesión celebrada el día 14 de julio del 2014, procedió a elegirlo a usted como **PRESIDENTE EJECUTIVO** de la Compañía, por el lapso de **CINCO AÑOS**, con las atribuciones y deberes determinados en el Estatuto Social.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

**FALSIDE S. A.**, se constituyó mediante Escritura Pública autorizada por el Notario Séptimo del Cantón Guayaquil, Ab. Eduardo Falqués Ayala, el 31 de Marzo del 2005, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 21 de Abril del 2005.

Atentamente,



**FABRICIO JAVIER QUIROLA MEDINA**  
**SECRETARIO AD-HOC DE LA JUNTA GENERAL**

**RAZÓN:** Acepto el cargo. Guayaquil, 15 de julio del 2014.



**WALTER WILLIAM PAREDES FAJARDO**  
**PRESIDENTE EJECUTIVO**  
**C. C. 0915809768**



 LOS DATOS DE ESTA  
INSCRIPCIÓN CONSTAN  
EN HOJA DE SEGURIDAD  
MERCANTIL-ADJUNTA

# Registro Mercantil de Guayaquil



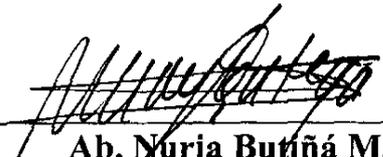
NUMERO DE REPERTORIO:34.193  
FECHA DE REPERTORIO:17/jul/2014  
HORA DE REPERTORIO:16:46

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintitres de Julio del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente Ejecutivo**, de la Compañía **FALSIDE S.A.**, a favor de **WALTER WILLIAM PAREDES FAJARDO**, de fojas **29.684 a 29.686**, Registro de Nombramientos número **9.593**.

ORDEN: 34193



  
**Ab. Nuria Butiña M.**  
**REGISTRADORA MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**

Guayaquil, 24 de julio de 2014

REVISADO POR: *ca*

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



Nº 0882359

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL**  
**INSTRUMENTO PÚBLICO**

**ACTO DE MATRIMONIO**

**CONYUGES**  
**1. NOMBRES**  
**2. DIFERENCIA DE EDAD**  
**3. ESTADO CIVIL**  
**4. PROFESIONES**  
**5. DOMICILIO**  
**6. FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO**  
**7. FECHA Y LUGAR DE RESIDENCIA**  
**8. FECHA Y LUGAR DE FIRMAS**

**TESTES**  
**1. NOMBRES**  
**2. DIFERENCIA DE EDAD**  
**3. ESTADO CIVIL**  
**4. PROFESIONES**  
**5. DOMICILIO**  
**6. FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO**  
**7. FECHA Y LUGAR DE RESIDENCIA**  
**8. FECHA Y LUGAR DE FIRMAS**

**FECHA Y LUGAR DE FIRMAS**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL**  
**INSTRUMENTO PÚBLICO**

**ACTO DE MATRIMONIO**

**CONYUGES**  
**1. NOMBRES**  
**2. DIFERENCIA DE EDAD**  
**3. ESTADO CIVIL**  
**4. PROFESIONES**  
**5. DOMICILIO**  
**6. FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO**  
**7. FECHA Y LUGAR DE RESIDENCIA**  
**8. FECHA Y LUGAR DE FIRMAS**

**TESTES**  
**1. NOMBRES**  
**2. DIFERENCIA DE EDAD**  
**3. ESTADO CIVIL**  
**4. PROFESIONES**  
**5. DOMICILIO**  
**6. FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO**  
**7. FECHA Y LUGAR DE RESIDENCIA**  
**8. FECHA Y LUGAR DE FIRMAS**

**FECHA Y LUGAR DE FIRMAS**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**MINISTERIO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL**  
**INSTRUMENTO PÚBLICO**

**ACTO DE MATRIMONIO**

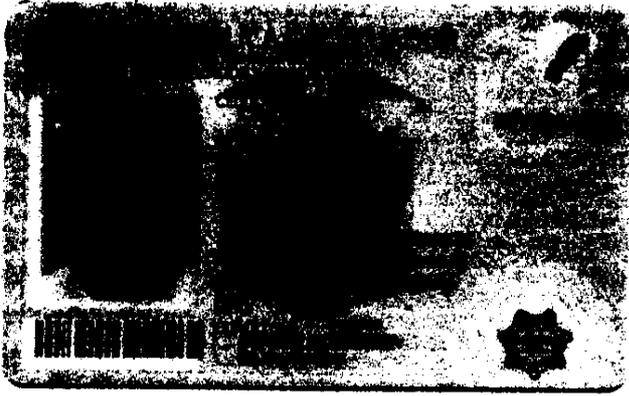
**CONYUGES**  
**1. NOMBRES**  
**2. DIFERENCIA DE EDAD**  
**3. ESTADO CIVIL**  
**4. PROFESIONES**  
**5. DOMICILIO**  
**6. FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO**  
**7. FECHA Y LUGAR DE RESIDENCIA**  
**8. FECHA Y LUGAR DE FIRMAS**

**TESTES**  
**1. NOMBRES**  
**2. DIFERENCIA DE EDAD**  
**3. ESTADO CIVIL**  
**4. PROFESIONES**  
**5. DOMICILIO**  
**6. FECHA Y LUGAR DE NACIMIENTO**  
**7. FECHA Y LUGAR DE RESIDENCIA**  
**8. FECHA Y LUGAR DE FIRMAS**

**FECHA Y LUGAR DE FIRMAS**







REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**003**  
**003 - 0080**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**0916294417**  
CÉDULA

**QUIROLA MEDINA FABRICIO JAVIER**

GUAYAS PROVINCIA  
GUAYAQUIL CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 3  
TARQUI  
PARROQUIA

ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA  
-DEL CANTÓN GUAYAQUIL-  
**AB. CECILIA CALDERÓN JACOME**  
GUAYAQUIL ECUADOR



# CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por el presente instrumento, un **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO** que se sujeta al tenor de las cláusulas y disposiciones siguientes:

**PRIMERA.** - Comparecen e intervienen en la celebración y otorgamiento del presente instrumento, por una parte el Sr. **FREDDY JOHNNY LUCIO QUEVEDO** con C.I. 091179118-8 quien declara ser ecuatoriano, divorciado, ejecutivo, a quien en el desarrollo de la presente contratación, se lo podrá identificar en lo posterior como "**EL ARRENDADOR**", por otra parte la Compañía **FALSIDE S.A.** con RUC # 0992400994001 representada legalmente por su **REPRESENTANTE LEGAL** el señor **ING. WASHINGTON REINALDO MAZZANTI** con C.I. 0910928746, quien declara ser ecuatoriano, soltero, Ingeniero Electrico., a quien en el desarrollo de la presente contratación se lo podrá identificar en lo posterior como "**EL ARRENDATARIO**".- Ambos comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Guayaquil y con amplia capacidad legal para contratar.

**SEGUNDA.** - **ANTECEDENTES.** - El Sr. **Freddy Johnny Lucio Quevedo**, en su calidad de Arrendador entrega de manera libre y voluntaria en arrendamiento a la Compañía **FALSIDE S.A.**, el inmueble compuesto de 1 Oficina No. L630, ubicadas en el Sexto Piso del Edificio **TRADE BUILDING**, en la Av. Leopoldo Benítez y Av. Joaquín Orrantía s/n Cdda. Vernaza Norte jurisdicción de la Parroquia urbana Tarquí, cantón Guayaquil; Provincia del Guayas, y parqueo # 27 ubicado en el sótano del edificio mencionado.

**TERCERA.** - **CONTRATO.** - Con los antecedentes expuestos, el Sr. **Freddy Johnny Lucio Quevedo** en su calidad de arrendador, procede a entregar a la Compañía **FALSIDE S.A.** mediante la suscripción del presente contrato de arrendamiento, los inmuebles descritos en la cláusula que antecede para ser dedicado única y exclusivamente para el desarrollo del objeto social, negocio o actividad comercial

**CUARTA.** - **DESTINO.** - Pese haberse determinado en las cláusulas que anteceden, el destino del espacio físico dado en arrendamiento, prohibase al arrendatario, mantener materiales inflamables que pongan en peligro la seguridad del inmueble, por su parte el arrendatario declara en el presente instrumento que, recibe el inmueble objeto de la presente contratación, a su entera satisfacción y en perfecto estado de funcionamiento con todas sus instalaciones, tanto eléctricas como sanitarias.

**QUINTA.** - **PLAZO.** - El plazo de duración de la presente contratación es de **DOS AÑOS** forzoso para ambas partes, el mismo que decurrirá a partir de la suscripción, aceptación y firma del presente contrato. Si el arrendador, no comunicare al arrendatario, su voluntad de dar por terminado el presente contrato de arrendamiento, con por lo **menos noventa días de anticipación** a la expiración del mismo, se entenderá renovado en todas sus partes por un año más, adicional se deja constancia y aceptación de un incremento anual del 10% sobre el valor actual determinado.

**SEXTA.** - **PRECIO.** - Las partes contratantes han fijado como justo precio por el cánón de arrendamiento mensual, la suma de **OCHOCIENTOS 00/100 DOLARES ESTADOUNIDENSES (\$ 800.00 usa)** más el iva (12%) pagaderos por adelantado dentro de los cinco primeros días de cada mes conforme inicio de contrato, recibiendo el valor total de \$ 896,00 al mes después de cualquier descuento por retenciones, si fuere el caso. Adicionalmente el arrendatario se obliga a cancelar mensualmente, todos y cada uno de los pagos por los servicios de energía eléctrica y agua potable que se facturaren mensualmente, teniendo que entregársele al arrendador las copias de las facturas canceladas en el tiempo requerido para sus efectos, incluyendo las alícuotas por expensas comunes del Edificio **TRADE BUILDING**

**SEPTIMA.** - **DEPOSITO O GARANTIA.** - **EL ARRENDATARIO** entrega el valor de \$1.600.00 (**UN MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**), como depósito en garantía, correspondiente a 2 meses de arriendo neto, sin incluirse el IVA, cuyo valor no podrá ser

imputado a pensiones de arriendos pendientes de pago; se deja expresa constancia que el mismo servirá exclusivamente para que a la fecha de desocupación del inmueble, sea utilizado en reparaciones del inmueble y sus accesorios, atribuibles a un mal uso sado por EL ARRENDATARIO. Se excluyen de estos gastos todas las reparaciones originados por el legítimo uso y desgaste normal al que están sometidos los inmuebles.

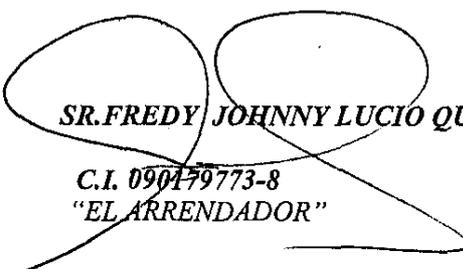
**OCTAVA.- USO Y MEJORAS.** - El arrendatario se obliga a conservar el espacio físico arrendado en las perfectas condiciones de funcionamiento en que lo recibió, quedando a cargo de éste las reparaciones y/o sustituciones de cualquier daño o deterioro que, por culpa y/o negligencia se ocasionaren en el mismo. De igual manera cualquier mejora que el arrendatario realizare por cuenta propia y sin el debido consentimiento del propietario del inmueble, quedará a beneficio de éste, sin que para aquello se las pueda trasladar a otro lugar.

**NOVENA. - RENUNCIA.** - En el presente contrato de arrendamiento se deja plena constancia que, el arrendatario de manera libre y voluntaria, renuncia expresamente a cualquier beneficio prescrito en los Arts. 19 y siguientes de la Ley Especial de Inquilinato en actual vigencia.

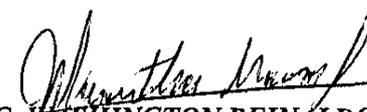
**DECIMA. - INDEMNIZACION.** - En caso de que el arrendatario, se convirtiere en injusto detentador del inmueble entregado en arrendamiento, indemnizará al arrendador, por concepto de indemnización de daños y perjuicios, el valor correspondiente a **VEINTE I SEIS CON 66/100 DOLARES ESTADOUNIDENSES ( \$. 26,66,00 usa )** por cada día que retenga injustamente la propiedad arrendada.

**DECIMA PRIMERA.** - Cualquier divergencia y/o incumplimiento de una de las cláusulas de la presente contratación, se ventilará en la vía verbal sumaria ante los jueces de inquilinato de ésta ciudad de Guayaquil, renunciando a cualquier otra medida que pudiera favorecerlos y señalando como sus domicilios ésta ciudad de Guayaquil.

En señal de aceptación de la presente contratación, los comparecientes firman en unidad de acto en ésta ciudad de Guayaquil A los 01 días del mes de Agosto del presente año Dos Mil Catorce-

  
**SR. FREDY JOHNNY LUCIO QUEVEDO**

C.I. 090179773-8  
"EL ARRENDADOR"

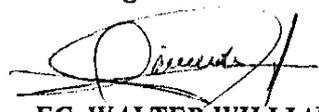
  
**ING. WASHINGTON REINALDO MAZZINI  
DEL ROSARIO**

**REPRESENTANTE LEGAL  
FALSIDE S.A.**

RUC. 0992400994001

"EL ARRENDATARIO"

Me constituyo en deudor solidario de la Compañía **FALSIDE S.A.** por todas y cada una de las obligaciones contraídas en el presente contrato de arrendamiento

  
**EC. WALTER WILLIAM PAREDES FAJARDO**  
0915809768  
GARANTE

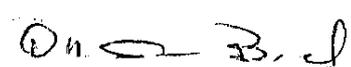


CERTIFICO: Que este contrato ha sido registrado en esta fecha con el

No. 6579

Guayaquil

07 AGO 2014

  
**Dra. Carmen**  
SECRETARIA DEL JUZGADO  
DE INQUILINATO Y  
CONTENCIOSAS VECINIALES

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 0992400994001  
**RAZÓN SOCIAL:** FALSIDE S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:**  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MAZZINI DEL ROSARIO WASHINGTON REINALDO  
**CONTADOR:** GARCIA DEMERA LUISA DOYIS

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 21/04/2005      **FEC. CONSTITUCION:** 21/04/2005  
**FEC. INSCRIPCION:** 05/05/2005      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 22/08/2014

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EN GENERAL

## DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: VERNAZA NORTE Calle: AV. LEOPOLDO BENITEZ Número: S/N Intersección: AV. JOAQUIN ORRANTIA Edificio: TRADE BUILDING Piso: 6 Oficina: L630 Referencia ubicación: JUNTO A MALL DEL SOL Telefono Trabajo: 042639180 Email: fajaquime@hotmail.com

## DOMICILIO ESPECIAL:

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001      **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** \ REGIONAL LITORAL SUR\ GUAYAS      **CERRADOS:** 0



certificado de verificación original  
pertenece al contribuyente

para Alejandro Escobar de la  
ADMINISTRACIÓN SRI

*Juade P*

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

03 OCT 2014

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** MAEA030613      **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO      **Fecha y hora:** 22/08/2014 11:46:28

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0992400994001  
**RAZON SOCIAL:** FALSIDE S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 21/04/2005  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDADES DE PLANIFICACION, DISEÑO, CUIDADO, INSTALACION Y CONSERVACION DE PRADOS Y JARDINES  
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EN GENERAL  
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: VERNAZA NORTE Calle: AV. LEOPOLDO BENITEZ  
Número: S/N Intersección: AV. JOAQUIN ORRANTIA Referencia: JUNTO A MALL DEL SOL Edificio: TRADE BUILDING Piso: 6  
Oficina: L630 Telefono Trabajo: 042639180 Email: fajaquilme@hotmail.com



*[Handwritten signature]*  
certificado de copia original  
pertenece al contribuyente  
Trade P  
Mónica Alejandra Rodríguez Avila  
FUNCIONARIO S.S.T.Y.

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: MAEA030813 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 22/08/2014 11:46:28