

SEÑORES ACCIONISTAS DE MONEYFAST S.A.:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y del Reglamento para la presentación de informes de los administradores, contenido en la Resolución No. 92-1-4-3-0013, del 25 de septiembre del 1992, Registro Oficial N° 44 del 13 de octubre de 1992 y su ampliación, según Resolución 04.Q.II.001, Registro Oficial N° 289 del 10 de marzo del 2004, de la Superintendencia de Compañías, tengo a bien presentar el informe sobre los negocios desarrollados por **MONEYFAST S.A.**, en el ejercicio económico del 2015:

En el año 2015 la administración continuó con su política de contratar a terceros para la construcción de las viviendas sobre los solares prometidos en venta de la Urbanización METROPOLIS II, de las etapas IIH y IIE en cumplimiento de promesas de venta suscritas con clientes. Es importante señalar que por la crisis económica que afecta a los diferentes sectores, hemos tenido un mayor número de ventas resciliadas de mutuo acuerdo y/o resueltas por incumplimiento en los pagos acordados.

Además continuamos con la transferencia de dominio de las viviendas de las Etapas IIH y IIE y de ciertas ubicaciones rezagadas, las mismas que han sido pagadas de contado o los clientes han obtenido financiamiento hipotecario a través de la banca y/o el BIESS, para lo cual los Departamentos Legal y Financiero han entregado a los compradores las minutas y documentos habilitantes oportunamente, para que sean elevadas a escrituras públicas. Luego del desembolso a nuestro favor por parte del acreedor hipotecario, la empresa procede a la entrega-recepción de las viviendas.

La Urbanización Metropolis, es muy conocida por su slogan "El nuevo norte", es una Urbanización moderna, que tiene mucha acogida dentro del mercado inmobiliario, en gran parte por la seriedad y prestigio que ha ganado la empresa, así como por la variedad de modelos de las viviendas, acabados, precios, además de privacidad y seguridad. Cada etapa cuenta con áreas de juegos, piscina y canchas de juego.

Los ingresos en su mayoría provienen de la venta de viviendas y prestación de servicios administrativos, pero en este ejercicio económico no han sido suficientes por lo que los resultados son negativos..

El Estado de Resultados Integrales refleja una pérdida del ejercicio por la cantidad de US\$107,710.63 más el impuesto mínimo de US\$20,381.11, se genera una pérdida total de US\$128,091.74, si comparamos con la utilidad antes de impuestos del ejercicio económico de 2014 que fue de US\$133,253.43 y la utilidad obtenida en el 2013 que fue de US\$895,570.50. Pérdida que propongo sea transferida a la cuenta "Pérdidas Acumuladas de ejercicios Anteriores" hasta que sea amortizada de conformidad con la Ley.

Esta Administración ha cumplido con todas la resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Solicitando la Administración autorización

para aquellos actos y contratos que se encuentran limitados por los estatutos sociales vigentes.

Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en ningún ámbito que haya podido afectar el normal desenvolvimiento de las actividades de la empresa.

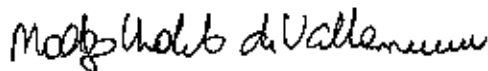
Esta administración declara que se ha dado fiel cumplimiento a las normas de propiedad intelectual y de derechos del autor.

En el año 2016, pese a la crisis del sector de la construcción, continuaremos con la campaña publicitaria en los diarios, revistas y la participación en ferias, promocionando las viviendas de las últimas etapas, así como los locales comerciales y oficinas, esta Administración considera que es muy importante al momento de negociar el prestigio que tiene la sociedad a diferencia de otros proyectos inmobiliarios.

Agradezco a los señores accionistas la confianza y cooperación brindada a la administración.

Guayaquil, Marzo del 2016

p. MONEYFAST S.A.



ING. MARIA OLGA CHALELA SAENZ
GERENTE GENERAL