

INMOBILIARIA KROKOZ S.A.

Notas a los estados financieros al 31 de diciembre del 2016, expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Operaciones

La Compañía fue constituida el 14 de Marzo de 2005, y su objeto social es la actividad mercantil dedicada a la compraventa y alquileres y explotación de bienes inmuebles.

La Compañía tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, Provincia; Guayas, se encuentra ubicada en calle Escobedo 1402 Luque.

2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos de INMOBILIARIA KROKOZ S. A. son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, Moneda adoptada por la república del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son Preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para las PYMES.

Mediante Resolución N0 SC.ICLCPAIFRS.G.11.010, la superintendencia de Compañías emite el REGLAMENTO para la aplicación de las normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas y de las Normas Internacional de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para las compañías sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Para efectos del registro y preparación de Estados Financieros, la superintendencia de Compañías califica como pequeña y medianas Entidades (PYMES), a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Monto de Activos inferiores a CUATROS MILLONES DE DOLARES
- b) Registren un valor bruto de Ventas Anuales de hasta Cinco Millones de Dólares; y
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (Personal Ocupado). Para este cálculo se tomara el promedio anual ponderado.

Que desde el año 2012, se vienen aplicando en forma total y definitiva, las normas NIIF, por tal efecto, se vienen presentando y elaborando los estados Financieros Comparativos con Observancias a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades.

Según todo lo citado anteriormente la empresa INMOBILIARIA KROKOZ S.A. se encuentra dentro de los grupo de compañías que aplico NIIF PYMES a partir del 1 de enero

del 2012, por tanto se elabora y presenta sus Estados Financieros Comparativos con Observancia a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF PYMES" en lo que corresponde al ejercicio económico del año 2016.

POLITICAS CONTABLES

POLITICA CONTABLE:

En realidad los movimientos existente dentro del proceso contable de la compañía Inmobiliaria Krokez S.A., han sido relativamente de poca transcendencia, por lo tanto las variaciones en las cuentas que componen sus estados financieros, esto es Balance General y Pérdidas y Ganancias, como lo demuestran también sus Balances comparativos, se mantienen, de tal forma que no existen cambios.