

Latacunga abril 24 del 2020

Señor:

Edgar Corrales.

PRESIDENTE DE SECOHI CIA LTDA.

Señor presidente, me es grato presentar a usted y por su digno intermedio a la junta de socios el informe de gerencia correspondiente al período fiscal 2019.

**Antecedentes.-**

El presente informe ha sido preparado dando cumplimiento a lo dispuesto por los estatutos de la compañía, Superintendencia de Compañías y Consejo Nacional de Valores

La gerencia como responsable de la contabilidad general de la empresa, ha elaborado el presente informe en base a la información entregada y procesada por cada uno de los almacenes de la empresa, la cual ha permitido emitir Estados Financieros bajo la normativa contable NIIFS

**Sector Externo.-**

En el transcurso del año la recuperación económica se ha visto frenada por la crisis petrolera a nivel mundial la cual se empeoró a finales de año la economía apenas creció en el 0,1% en relación al año 2018, y según el (INEC) la tasa de empleo adecuado se ubicó en el 38.8% con una caída del 1,8 puntos porcentuales en relación al año 2018

**La empresa.-**

Durante el año fiscal 2019, la empresa experimenta una disminución en las ventas a la falta de capital de trabajo para reponer los inventarios. En el sistema de administración SAP no se han podido efectuar actualizaciones completas para el manejo de la información tributaria, los anexos transaccionales se han venido elaborando, bajando las bases de datos a Excel y armando archivos para poder presentarlos, durante el año 2019 la empresa disminuyó en un 30% sus empleados pasando de 78 en el año 2018 a 60 al 31 de diciembre del 2019

**Análisis de los Resultados de la Empresa.-**

Los ingresos por actividades ordinarias de SEGUNDO ELOY CORRALES E HIJOS SECOHI CIA. LTDA. Presentaron un comportamiento negativo con una tendencia decreciente de USD 5.2 millones en el año 2018 a USD 3.9 millones en el 2019, habiendo experimentado un decrecimiento 32%, debido a la falta de gestión en el stock y contracción del mercado

La empresa ha manejado un costo de ventas cuya participación sobre los ingresos ordinarios ha disminuido en el 61.00%, el 2018 es el 48% de las ventas y para el año 2019 representa el 39.87%.

Por su parte, los gastos operacionales de SECOHI CIA. LTDA., representaron a diciembre de 2019 el 49.78% de los ingresos ordinarios, mientras que para diciembre del 2018 alcanzó el 43.66% es decir se experimenta un decrecimiento del 61.53%, en relación al periodo 2018

La utilidad antes de impuestos a las ganancias pasó de USD 50,522.00 en el 2018, a 5,062.00 en el 2019, reflejando una tendencia decreciente,

SECOHI CIA. LTDA. Luego de registrar el impuesto a la renta corriente, el efecto por impuestos diferidos, otros resultados integrales, la empresa presenta una pérdida de 58,581.00 USD,

#### **Indicadores de Rentabilidad y Cobertura.-**

La Empresa presenta indicadores de rentabilidad de comportamiento variable durante el periodo; siendo mayor la pérdida que se reporta sobre el patrimonio (ROE) que sobre el activo: La rentabilidad alcanzó -0.75%, mientras que la pérdida sobre los activos alcanzó -0.38%

#### **Activos.-**

El activo total de SECOHI CIA. LTDA. De USD 15.4 millones en el año 2018, pasó a USD 15,3 millones al cierre del año 2019. Lo que implica una disminución de 0.47%

En lo que concierne a su estructura, los activos de SECOHI CIA. LTDA. Se hallan compuestos principalmente por los de tipo fijo que representan 59.30% del total de los activos de los cuales, el rubro más importante es el de inmuebles que representan el 77.62%, el activo corriente representa el 40.70% siendo el rubro de inventarios el más importante que representan el 78.38% de los activos corrientes, de estos aproximadamente el 50% son de baja rotación por pertenecer a modelos antiguos que en su mayoría ya fueron chatarrizados

#### **Pasivos.-**

Los pasivos totales de SEGUNDO ELOY CORRALES E HIJOS SECOHI CIA. LTDA., para financiar los activos anteriormente señalados, experimentaron un decrecimiento. Así, pasaron de sumar USD 7.7 millones en el año 2018 a USD 7,5 millones al 2019 decir disminuyó en 2.61%

En lo que respecta a su estructura, en el año 2019 y 2018, los pasivos se han conformado: en pasivo corriente en el 2019 representa 3.6 millones que es el 47.85% para el año 2018 esta relación se ubica 4.2 millones es decir el 54.40% experimentando una baja del 16.66%, el Pasivo de largo plazo en el 2019 representa el 52.15% 3.9 millones, en el año 2018 este rubro representa 45.60% 3.5 millones

#### **Patrimonio.-**

El patrimonio de SECOHI CIA. LTDA. Entre los años 2019 y 2018 evoluciona de manera positiva, Así, el patrimonio de la compañía pasó de registrarse en USD 7,6 millones en el año 2018 a USD 7,70 millones en el año 2019, con un capital social de USD 2,77 millones cifra que se mantiene uniforme, reservas USD 95 mil en el año 2019, y USD 93 mil en el 2018 otros resultados integrales 3.87 millones en el año 2019 y el 2018 es 3.81 millones, resultados acumulados por 1.0 millones el 2019 mientras que en el 2018 este rubro suma 0.97 millones de dólares

#### **Flexibilidad Financiera.-**

SEGUNDO ELOY CORRALES E HIJOS SECOHI CIA. LTDA. Posee indicadores de liquidez positivos con indicadores de razón circulante mayores a la unidad con un promedio anual de 1,73 veces, gracias a una mayor presencia de activos corrientes que de pasivos de este tipo. Así, al 31 de diciembre 2018, la liquidez o razón circulante de la compañía se ubicó en 1,88 veces,

Por su parte, la liquidez inmediata de la compañía determinada al excluir de los activos corrientes los inventarios, alcanzó 0,37 veces al cierre del año 2019, lo cual refleja una falta de disponibilidad de recursos líquidos para hacer frente a sus obligaciones de corto vencimiento.

### **Indicadores de Endeudamiento, Solvencia y Solidez.-**

El endeudamiento de los activos de la empresa pasa del 50% en el 2018 al 49% en el 2019. La utilidad neta de los activos en el año 2018 llega a 0.33% en el 2019 llega al 0.03% el margen bruto para el año 2019 se ubica en el 60.13% experimento un pequeño incremento en relación al período 2018 y se ubica en 51.52%, la utilidad antes de impuestos a las ganancias en el 2019 se ubica en el 0.03% en el 2018 alcanzó a 0.33%

### **Conclusiones**

- En el período fiscal 2020 es necesario continuar en la línea de austeridad para optimizar los flujos que ingresan a la empresa y disminuir los días de desfase con nuestros proveedores, y poder incrementar las compras que impulsaran el incremento en las ventas
- Es necesario poner énfasis en el seguimiento al comportamiento de cartera, debe continuar con las revisiones de plazos y documentos de soporte de los clientes, para que de ser necesario las acciones judiciales que se puedan seguir no tengan obstáculos
- Es debe revisar el inventario para determinar: requerimientos de alta rotación que permitan incrementar las ventas y recuperar el mercado, inventario que no tiene movimiento y establecer una política de eliminación y venta.

Agradezco a todos los socios y colaboradores de la empresa por el apoyo y confianza brindada.

Atentamente



Cristóbal Corrales

Gerente/