



Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

SCEA-10-1874

Quito, 12 de diciembre de 2011

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

Estimados señores:

Adjunto a la presente, sírvase encontrar 1 ejemplar de nuestro informe de estados financieros con informe de los Auditores Independientes, por los años terminados en Diciembre 31, 2010 y 2009 de la siguiente Compañía:

No.	Compañía	No. Expediente
1.	SEGUNDO ELOY CORRALES E HIJOS SECOHI COMPAÑÍA LIMITADA	11884

Atentamente
BDO ECUADOR CÍA. LTDA.

Nancy Gavela
Socia

Adjunto: lo indicado

V.V.





Tel: +593 2 254 4024
Fax: +593 2 223 2621
www.bdo.ec

Amazonas N21-252 y Carrión
Edificio Londres, Piso 5
Quito - Ecuador
Código Postal: 17-11-5058 CCI

Tel: +593 4 256 5394
Fax: +593 4 256 1433

9 de Octubre 100 y Malecón
Edificio La Previsora, Piso 25, Oficina 2505
Guayaquil - Ecuador
Código Postal: 09-01-3493

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
"Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima"
Ambato, Ecuador

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados de situación financiera clasificados que se adjuntan de "Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima", al 31 de diciembre de 2010 y 2009, del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2009 y los correspondientes estados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestra auditoría. Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por "Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima", para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de "Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima". Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestras opiniones de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera clasificada de "Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima", al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 1 de enero de 2009, los resultados integrales por función de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo método directo por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Énfasis

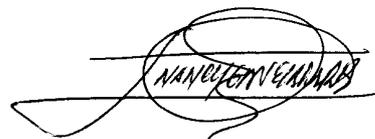
6. "Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima", en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, realizó la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un período de transición que corresponde desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2009 y aplicación total a partir del 1 de enero de 2010, en concordancia con lo estipulado en el artículo 1 de la citada resolución. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2010 adjuntos, son los primeros que "Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima", preparó aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que se presenten en forma comparativa, los estados financieros de apertura preparados para el año 2009, sirvieron de base comparativa para los estados financieros que se presentan para el año 2010, de acuerdo a la NIIF 1. Consecuentemente, las cifras correspondientes al año 2009 comparativas presentadas en este informe difieren de las contenidas en los estados financieros aprobados por los accionistas para el mencionado año. Con fecha febrero 5 de 2010, emitimos nuestra opinión como Auditores Independientes, sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2009, preparados de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad vigentes en dicho año, en la cual expresamos una opinión con una salvedad.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de "Incubadora Andina, Incubandina Sociedad Anónima", como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, se emite por separado.

IBDO FIRMADO

Noviembre 30, 2011
RNAE No. 193



Nancy Gavela - Socia

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009
y 01 de enero de 2009

CONTENIDO

Informe de los auditores independientes
Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
Políticas y notas a los estados financieros

INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

(Expresados en dólares)

		Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
ACTIVO				
Activo corriente				
Efectivo y equivalentes al efectivo	Nota 6	149.137	33.530	575.920
Activos financieros				
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	Nota 7	2.106.232	1.447.613	824.654
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	Nota 8	-	-	742.842
Otras cuentas por cobrar	Nota 9	22.919	9.597	4.346
Otras cuentas por cobrar relacionadas	Nota 10	55.311	54.746	100.000
(-) Provisión cuentas incobrables	Nota 11	(213.236)	(204.313)	(189.322)
Inventarios	Nota 12	633.003	711.010	340.065
Activos por impuestos corrientes	Nota 13	126.359	28.564	14.755
Servicios y otros pagos anticipados	Nota 14	128.186	214.112	234.333
Total Activo corriente		3.007.911	2.294.859	2.647.593
Activo no corriente				
Propiedades, planta y equipo	Nota 15	6.221.574	5.096.426	3.660.672
Propiedades de inversión	Nota 16	5.872	5.872	5.872
Activos biológicos	Nota 17	1.052.209	1.038.832	1.483.788
Activos por impuestos diferidos	Nota 26	66.603	62.687	58.129
Total Activo no corriente		7.346.258	6.203.817	5.208.461
TOTAL ACTIVO		10.354.169	8.498.676	7.856.054
<i>Suman y pasan</i>		10.354.169	8.498.676	7.856.054

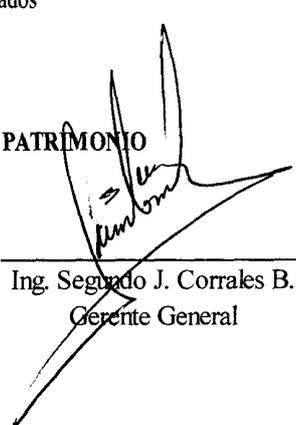
**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros**

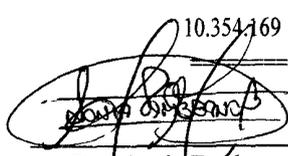
INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

(Expresados en dólares)

		Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
<i>Suman y vienen</i>		10.354.169	8.498.676	7.856.054
PASIVO				
Pasivo corriente				
Cuentas y documentos por pagar	Nota 18	683.065	535.953	567.278
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 19	1.186.211	884.494	379.866
Otros pasivos corrientes	Nota 20	55.196	63.062	32.021
Porción corriente de las obligaciones emitidas	Nota 23	1.285.000	660.000	670.001
Porción corriente del pasivo a largo plazo	Nota 22	103.179	306.442	287.814
Anticipos de clientes		40.839	31.587	15.128
Otras obligaciones corrientes	Nota 21	279.436	312.177	174.338
Total Pasivo corriente		3.632.926	2.793.715	2.126.446
Pasivo no corriente				
Obligaciones con instituciones financieras	Nota 22	275.363	473.691	498.335
Obligaciones emitidas	Nota 23	2.058.750	1.000.000	1.329.999
Provisiones por beneficios a empleados	Nota 24	78.125	59.946	41.154
Pasivo diferido	Nota 26	443.935	435.434	418.789
Pasivo no corriente		2.856.173	1.969.071	2.288.277
TOTAL PASIVO		6.489.099	4.762.786	4.414.723
PATRIMONIO				
Capital	Nota 27	2.015.200	1.766.372	1.766.372
Reservas	Nota 28 y 29	230.228	210.197	210.197
Resultados acumulados	Nota 30	1.619.642	1.759.321	1.464.762
Total patrimonio		3.865.070	3.735.890	3.441.331
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		10.354.169	8.498.676	7.856.054


 Ing. Segundo J. Corrales B.
 Gerente General


 Dra. Sonia Zambrano
 Contadora General
 Reg. No. 30568

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

(Expresados en dólares)

		Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
INGRESOS			
Ingresos de actividades ordinarias	Nota 32	7.397.670	6.892.949
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	Nota 33	6.391.137	5.776.015
Margen bruto		1.006.533	1.116.934
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gasto deterioro		88.972	3.037
Gastos administrativos	Nota 34	245.080	305.009
Gastos de ventas	Nota 35	320.472	284.936
Participación a trabajadores		22.463	47.989
		676.987	640.971
Utilidad en operaciones		329.546	475.963
OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS			
Ingresos financieros			
Intereses ganados	Nota 36	149.460	176.043
Otras rentas		7.260	16.062
Gastos financieros			
Comisiones		(63.643)	(21.119)
Hasto intereses	Nota 37	(284.775)	(262.712)
Otros gastos financieros		(4.141)	(9.607)
		(195.839)	(101.333)
<i>Suman y pasan</i>		(195.839)	(101.333)

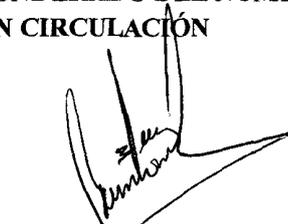
**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros**

INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

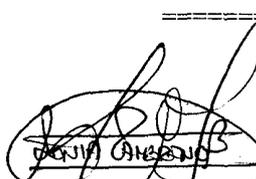
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

(Expresados en dólares)

		Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
<i>Suman y vienen</i>		(195.839)	(101.333)
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta		133.707	374.630
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a la renta corriente	Nota 25	(68.490)	(67.984)
Efecto impuestos diferidos		(4.585)	(12.087)
		-----	-----
		(73.075)	(80.071)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		60.632	294.559
		-----	-----
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Componentes del otro resultado integral		-	-
		-----	-----
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		60.632	294.559
		=====	=====
UTILIDAD POR ACCIÓN, NETA		3,009	0,007
		=====	=====
PROMEDIO PONDERADO DEL NÚMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN			
	Nota 27	20.152	44.159.290
		=====	=====



 Ing. Segundo J. Corrales B.
 Gerente General



 Dra. Sonia Zambrano
 Contadora General
 Reg. No. 30568

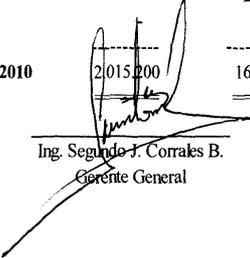
Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

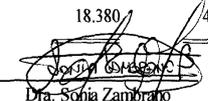
INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Expresados en dólares)

	RESERVAS				RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAL
	CAPITAL PAGADO	RESERVA LEGAL	RESERVA DE CAPITAL	OTRAS RESERVAS		
SALDOS AL 1 DE ENERO DEL 2009	1.766.372	144.034	18.380	47.783	1.464.762	3.441.331
MÁS (MENOS):						
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	294.559	294.559
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009	1.766.372	144.034	18.380	47.783	1.759.321	3.735.890
Capitalización de resultados acumulados	248.264	-	-	-	(248.264)	-
Aumento de capital (Nota 28)	564	-	-	-	-	564
Exoneración pago del impuesto a la renta año 2009 según Mandato Constituyente No.16	-	-	-	-	67.984	67.984
Apropiación de reserva legal	-	20.031	-	-	(20.031)	-
Utilidad neta del ejercicio	-	-	-	-	60.632	60.632
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	2.015.200	164.065	18.380	47.783	1.619.642	3.865.070


Ing. Segundo J. Corrales B.
Gerente General


Dra. Sonia Zambrano
Contadora General
Reg. No. 30568

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉODO DIRECTO

(Expresados en dólares)

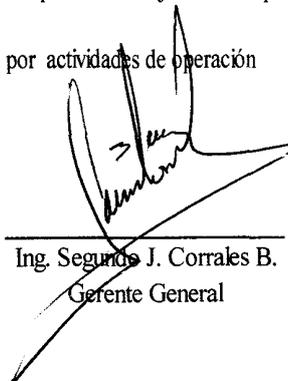
	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	6.748.303	7.029.291
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(5.029.653)	(4.982.302)
Participación a trabajadores	(47.989)	(21.755)
Impuesto a la Renta	(97.795)	(13.809)
Intereses pagados	(300.027)	(230.466)
Otros ingresos	7.260	16.062
Otros gastos	(67.784)	(30.726)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	1.212.315	1.766.295
	-----	-----
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(1.425.993)	(1.505.458)
Pago por compra de activos biológicos	(1.560.237)	(1.376.945)
Efectivo recibido por la venta de activos biológicos	305.646	415.107
	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(2.680.584)	(2.467.296)
	-----	-----
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por obligaciones bancarias a corto plazo	301.717	504.627
Efectivo (pagado) por obligaciones a largo plazo	(401.591)	(6.016)
Efectivo recibido (pagado) por emisión de obligaciones	1.683.750	(340.000)
	-----	-----
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	1.583.876	158.611
	-----	-----
(Disminución) aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	115.607	(542.390)
Efectivo y equivalentes		
Al inicio del año	33.530	575.920
	-----	-----
Al final del año	149.137	33.530
	=====	=====

**Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros**

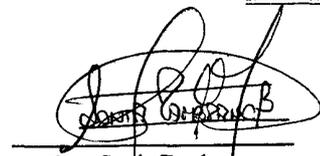
INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
CONCILIACIONES DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

(Expresados en dólares)

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
UTILIDAD NETA	60.632	294.559
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:		
Amortización de activos biológicos	1.134.404	1.244.608
Depreciación de propiedad, mobiliario y equipo	302.500	69.704
Valoración de activos biológicos	106.810	162.186
Provisión Impuesto a la renta y participación a trabajadores	90.953	115.973
Provisión para jubilación patronal y desahucio	18.179	18.792
Provisión para documentos y cuentas incobrables	8.922	14.992
Liberación / Constitución de impuestos diferidos	4.585	12.087
Provisión deterioro inventarios	4.063	3.037
Ajustes de propiedad, mobiliario y equipo	(1.655)	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:		
(Aumento) en Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	(658.619)	(622.959)
Disminución en Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	-	742.842
(Aumento) en Otras cuentas por cobrar	(13.322)	(5.251)
Disminución en Otras cuentas por cobrar relacionadas	-	45.254
Disminución (Aumento) en Inventarios	73.944	(373.982)
(Aumento) en Activos por impuestos corrientes	(97.795)	(13.809)
Disminución en Servicios y otros pagos anticipados	85.926	20.221
Aumento (Disminución) en Cuentas y documentos por pagar	147.112	(31.325)
(Disminución) Aumento en Otros pasivos corrientes	(7.866)	31.041
Aumento en Anticipos de clientes	9.252	16.459
(Disminución) Aumento en Otras obligaciones corrientes	(7.721)	43.621
(Disminución) en Participación a trabajadores e impuesto a la renta	(47.989)	(21.755)
 Efectivo neto provisto por actividades de operación	 1.212.315	 1.766.295



 Ing. Segundo J. Corrales B.
 Gerente General



 Dra. Sonia Zambrano
 Contadora General
 Reg. No. 30568

**Ver políticas de contabilidad significativas
 y notas a los estados financieros**

ÍNDICE:

Notas	Pág.
1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA	1
2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	1
2.1 Período contable	1
2.2 Bases de preparación	2
2.3 Pronunciamientos contables y su aplicación	2
2.4 Moneda funcional y de presentación	4
2.5 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	4
2.6 Efectivo y equivalente al efectivo	4
2.7 Activos financieros	4
2.8 Inventarios	5
2.9 Propiedades, planta y equipo	6
2.10 Costos por intereses	8
2.11 Propiedades de inversión	8
2.12 Activos biológicos	8
2.13 Activos intangibles	9
2.14 Deterioro de valor de activos no financieros	9
2.15 Préstamos y otros pasivos financieros	10
2.16 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10
2.17 Provisiones	11
2.18 Beneficios a los empleados	11
2.19 Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos	11
2.20 Capital social y distribución de dividendos.	12
2.21 Ingresos de actividades ordinarias	12
2.22 Ingresos financieros	12
2.23 Costos de venta de productos	13
2.24 Gastos de administración	13
2.25 Segmentos operacionales	13
2.26 Medio ambiente	13
2.27 Estado de flujo de efectivo	13
2.28 Cambios de en políticas y estimaciones contables	13
2.29 Utilidad por acción	14
2.30 Reclasificaciones	14
3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	14
3.1 Factores de riesgo	14
3.2 Riesgo financiero	14
3.3 Riesgo de tipo de cambio	15
3.4 Riesgo crediticio	15
3.5 Riesgo de tasa de interés	15
3.6 Riesgo de sector agrícola	16
3.7 Riesgo comercial del producto	17

Notas	Pág.
4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRÍTICOS DE LA ADMINISTRACIÓN	18
4.1 Vidas útiles y de deterioro de activos	18
4.2 Litigios y otras contingencias	18
4.3 Activos biológicos	19
4.4 Estimación de valores razonables de existencias de productos terminados	19
5. DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF	19
5.1 Bases de la transición a las NIIF	19
5.1.1. Aplicación de NIIF 1.	20
5.1.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Compañía.	20
5.1.3. Conciliación entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y Principios Contables Generalmente Aceptados en Ecuador (NEC).	22
5.1.4 Ajustes al 01 de enero de 2009 y al 31 de diciembre de 2009 (ver Nota 5.1.5).	22
5.1.5 Conciliación del Patrimonio neto al 1 de enero y 31 de diciembre de 2009.	23
5.1.6 Conciliación de Resultados al 31 de diciembre de 2009.	24
5.1.7 Conciliación del Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de enero de 2009.	25
5.1.8 Conciliación del Estado de Situación Financiera Clasificado al 01 de enero de 2009.	27
5.1.9 Conciliación del Estado de Resultados Integrales por Función al 31 de diciembre de 2009.	29
5.1.10 Conciliación del Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo al 31 de diciembre de 2009.	31
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.	33
7. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.	34
8. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.	34
9. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.	34
10. OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS.	35
11. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES.	36
12. INVENTARIOS.	37
13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.	38
14. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.	38
15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.	39
16. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.	41
17. ACTIVOS BIOLÓGICOS.	41
18. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.	42
19. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.	43
20. OTROS PASIVOS CORRIENTES.	45
21. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.	45

Notas	Pág.
22. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO.	46
23. OBLIGACIONES EMITIDAS.	49
24. PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.	50
25. IMPUESTO A LAS GANACIAS.	51
26. IMPUESTOS DIFERIDOS.	54
27. CAPITAL.	58
28. RESERVA LEGAL.	58
29. RESERVA FACULTATIVA.	59
30. RESULTADOS ACUMULADOS.	59
31. UTILIDAD POR ACCIÓN.	59
32. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.	59
33. COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.	59
34. GASTOS ADMINISTRATIVOS.	60
35. GASTOS ADMINISTRATIVOS.	62
36. INTERESES FINANCIEROS.	64
37. INTERESES.	64
38. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.	64
39. CONTRATOS DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES.	65
40. SANCIONES.	68
41. PRECIOS DE TRANSFERENCIA.	68
42. LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.	69
43. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.	69
44. CONTINGENCIAS.	72

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

Nombre de la entidad:

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

RUC de la entidad:

1890138507001

Domicilio de la entidad:

Av. Bolivariana frente al Estadio Neptalí Barona, cantón Ambato, Provincia Tungurahua.

Forma legal de la entidad:

Sociedad Anónima

País de incorporación:

Ecuador

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA" fue constituida mediante escritura pública el 4 de junio de 1992, en la ciudad de Ambato Ecuador. Mediante escritura pública del 31 de octubre de 1996, la Compañía se transformó en una sociedad anónima. Su objetivo principal es la realización, por cuenta propia o de terceros o asociada de terceros, de la incubación, reproducción, crianza, producción y comercialización de aves domésticas.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus estados financieros se presenta a continuación:

2.1. Periodo contable.

- Los estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 01 de enero de 2009, los cuales incluyen los saldos contables al inicio y final del año 2009, corregidos a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con la finalidad de presentarlos comparativos con el año 2010.
- Los Estados de Resultados Integrales por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 1 de enero y 31 de diciembre de los años 2010 y 2009; incluyen los resultados del año 2009, corregidos a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) con la finalidad de presentarlos comparativos con el año 2010.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

- Los Estados de Cambios en el Patrimonio reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2010 y 2009; mismos que incluyen los efectos generados por la implementación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Los Estados de Flujo de Efectivo Método Directo reflejan los movimientos ocurridos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2010 y 2009; mismos que incluyen los efectos generados por la implementación de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2. Bases de preparación.

El juego completo de estados financieros de "INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA", han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), vigentes al 31 de diciembre de 2010 y según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas integralmente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.3. Pronunciamientos contables y su aplicación.

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010.

Normas e interpretación	Aplicación
NIIF 1 revisada	Período iniciado desde el 1 de julio de 2009
Adopción de las NIIF por primera vez	
NIIF 3 revisada	Período iniciado desde el 1 de julio de 2009
Combinaciones de negocios	
Enmienda NIC 39	Período iniciado desde el 1 de julio de 2009
Elección de partidas cubiertas	
Enmienda NIC 27	
Estados Financieros consolidados individuales	e Período iniciado desde el 1 de julio de 2009
Mejoramiento de las NIIF - año 2009	Período iniciado desde el 1 de enero de 2010
Enmienda NIIF 2	Período iniciado desde el 1 de enero de 2010
Pagos basados en acciones	

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

Normas e interpretación	Aplicación
CINIIF17 Distribución de activos no monetarios a propietarios.	Período iniciado desde el 1 de julio de 2009

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos en la Compañía. El resto de los criterios aplicados en el año 2010, no han variado respecto de los utilizados en el año 2009.

Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011.

Normas e interpretación	Aplicación
Enmienda NIC 32. Clasificación de derechos de emisión	Período iniciado desde el 1 de febrero de 2010
NIIF 7 Instrumentos financieros Revelaciones - transferencias de activos financieros	Período iniciado desde el 1 de julio de 2011
NIIF 9. Instrumentos financieros Clasificación y medición	Período iniciado desde el 1 de enero de 2013
NIC 12 Revelaciones de partes relacionadas.	Período iniciado desde el 1 de enero de 2012
Enmienda NIC 24 revisada Revelaciones de partes relacionadas	Período iniciado desde el 1 de enero de 2011
CINIIF19 Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Período iniciado desde el 1 de julio de 2010
Enmienda a CINIIF14 Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	Período iniciado desde el 1 de enero de 2011
Mejoramiento de las NIIF - año 2010	Período iniciado desde el 1 de enero de 2011
NIIF 1 revisada. Adopción de las NIIF por primera vez Eliminación de fechas adopción por primera vez Hiperinflación severa	Período iniciado desde el 1 de julio de 2011

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

2.4. Moneda Funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de "INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA" es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.5. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el estado de situación Financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corriente con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

2.6. Efectivo y equivalente al efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalente al efectivo a los saldos en caja y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactadas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo. En el Estado de Situación Financiera Clasificado los sobregiros, de existir, se clasificarían como préstamos en el Pasivo Corriente.

2.7. Activos financieros.

Los activos financieros se reconocen en los estados financieros cuando se produce su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros se clasifican de la siguiente forma:

- Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.-

Corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo.

Las inversiones al vencimiento originados por la Compañía se valorizan a su "costo amortizado" reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva.

Por costo amortizado se entiende que corresponde al costo original, más intereses devengados según la tasa de interés efectiva menos, deterioro y menos abonos realizados.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo o un pasivo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Para el cálculo de la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos de efectivo teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero pero no tiene en cuenta las pérdidas crediticias futuras. El cálculo incluye todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos entre las partes del contrato, que son parte integral de la tasa de interés efectiva, así como los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento.

- Préstamos y partidas por cobrar.-

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA" reconoce la venta al momento de transferir la propiedad y el riesgo del bien, perdiendo de este modo el control efectivo del bien. Las cuentas por cobrar originadas por la venta se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente a su costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

El interés implícito se desagrega y reconoce cómo ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses, utilizando como tasa de descuento propia de la Compañía .

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes que se adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. Algunos indicadores de posible deterioro de las cuentas por cobrar son; dificultades financieras del deudor, probabilidad de que el deudor inicie un proceso de quiebra y el incumplimiento o falta de pago; así como también la experiencia sobre el comportamiento y características de la cartera de clientes.

El valor en libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo los resultados netos del período.

2.8. Inventarios.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA" presenta las siguientes líneas de producción:

- Producción de huevos comerciales.
- Producción de pollitas bb de un día de edad, raza LOHMANN (liviana).
- Producción de pollitos bb de un día de edad, raza ROSS 508 (pesada).

El producto terminado de la línea de producción de huevos comerciales, es el producto agrícola obtenido de sus activos biológicos (huevo comercial).

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

El método de su valorización es al costo medio de producción o a su valor neto realizable, al menor entre ambos. El costo de producción incluye la imputación de los costos de materia prima, mano de obra, gastos directos o indirectos de fabricación (costeo por absorción). El valor neto realizable se determina a través del precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta.

Se reconoce una pérdida de valor de las existencias, sí y solo sí el costo medio de producción supera el valor neto de realización, además el costo de las existencias puede no ser recuperable si dichas existencias están dañadas, se han vuelto obsoletas en forma completa o parcial, o si los precios de venta han declinado.

La existencia de materias primas, envases e insumos se valoran a su costo promedio de adquisición o a su valor de mercado si este fuese menor.

En cuanto a la valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento, este se reduce a su posible valor de realización.

Al cierre de cada período se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes en caso de estar sobrevaloradas.

El costo de ventas se determina por el método promedio ponderado.

2.9. Propiedades, planta y equipo.

Las Propiedades, Planta y Equipo son utilizados en la producción o suministro de bienes para la operación de la Compañía, los cuales se valoran al costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado (si las hubiere).

Adicionalmente, al precio por la adquisición del bien, se incluyen los gastos del personal relacionados directamente con las obras en curso y los relacionados con la puesta en marcha del bien.

Las obras en curso se traspasan a propiedades, planta y equipo de explotación, una vez finalizado el período de prueba y se encuentren disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Las sustituciones o renovaciones de bienes que aumentan la vida útil de éstos, o su capacidad económica, se registran como mayor valor de los respectivos bienes, con el consiguiente retiro contable de los bienes sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación menor se registran directamente en resultados como costo del período en que se incurren.

La depreciación es reconocida en los resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada elemento de propiedades, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación alguna.

La vida útil de los activos se revisa y ajusta si es necesario en cada cierre de ejercicio, de tal forma de mantener una vida útil restante acorde con el valor de los activos.

A criterio de la Administración de la Compañía, INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA las propiedades, planta y equipo serán utilizadas hasta el final de su vida útil económica y no estarán sujetas a erogación alguna que genere un valor de rescate; por lo cual, no es necesario establecer valor residual. Adicionalmente, no existe evidencia que la Compañía tenga que incurrir en costos posteriores por desmantelamiento o restauración de su ubicación actual.

Las pérdidas y ganancias que surjan en ventas o retiros de bienes de propiedades, planta y equipo se reconocen como resultados del período y se calculan como la diferencia entre el valor de venta y el valor neto contable del activo.

La vida útil para las propiedades, planta y equipo se ha estimado como sigue:

	Años de Vida útil	Valor residual
Terrenos	No aplica	-
Construcciones en curso	No aplica	-
Edificios	de 5 a 50 años	-
Instalaciones	10 años	-
Muebles y enseres	10 años	-
Maquinaria y equipo	de 2 a 26 años	-
Equipo de computación	3 años	-
Vehículos, equipos de transporte	10 años	-
Otras propiedades, planta y equipo	10 años	-

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

2.10. Costos por intereses.

Los costos por intereses incurridos para la construcción o adquisición de cualquier activo apto se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se llevan a gastos.

2.11. Propiedades de inversión.

Corresponde a un terreno que no tiene un uso definido y se valorizan inicialmente a su costo de adquisición.

La Administración de la Compañía establece como política contable para la valorización posterior de estos activos al modelo del costo.

2.12. Activos biológicos.

De acuerdo a las características de la actividad que desarrolla la Compañía "INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA" tenemos: la crianza, incubación, engorde y reproducción de aves (pollos), es clasificada como Activos Biológicos.

Para la línea de producción de huevos comerciales, durante la fase de levante, las aves son valoradas a valor justo, tomando como referencia al valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta y en la fase de producción se valoran a valor justo utilizando el modelo de flujos futuros descontados utilizando una tasa de descuento propia de la Compañía.

Para las otras dos líneas de producción, para las fases de levante y producción, su valorización está bajo el método de costeo por absorción total de producción, lo anterior debido a que no existe un mercado activo para este tipo de aves, además del corto plazo del proceso productivo (fase de levante de 18 a 20 semanas y fase de producción de 52 a 39 semana), por lo que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo de acuerdo con la NIC 41.

Para las líneas de producción de pollitas de un día de edad raza LOHMANN y pollito de un día de edad raza ROSS 508, la Compañía considera cómo activo biológico al huevo apto para incubación – HAPI, ya que se trata de un activo en crecimiento, cuyo producto final son los pollitos y pollitas de un día de edad.

Para los activos biológicos cuyo valor justo puede medirse de forma fiable la Compañía reconoce el ingreso o pérdida generados por el crecimiento biológico y variaciones del valor de mercado como parte de los ingresos de actividades ordinarias.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Para la determinación de los flujo futuros descontados la Compañía realizó una proyección de la producción de huevos de sus aves, además consideró su mortandad normal, así como el valor de rescate de las aves al final de la fase de producción, para la determinación del precio estimado de venta se tomó en cuenta la información más fiable del mercado a la fecha de cierre de cada período, también se consideró todos los costos directamente relacionados en el desarrollo biológicos de las aves y finalmente se descontaron los flujos de efectivo netos utilizando la tasa de descuento propia de la Compañía, que a criterio de la Administración es la tasa de descuento más adecuada para este tipo de proyecciones financieras.

2.13. Activos intangibles.

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas, al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante su vida útil estimada. Los programas efectuados internamente y los costos relacionados con la mantención de los programas informáticos se reconocen como gastos del período en que se incurrir.

2.14. Deterioro de valor de activos no financieros.

La Compañía evalúa periódicamente si existen indicadores que alguno de sus activos pudiese estar deteriorado. Si existen tales indicadores se realiza una estimación del monto recuperable del activo.

El monto recuperable de un activo es el mayor valor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido hasta alcanzar su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los flujos de efectivo futuros estimados son descontados usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo.

Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiples de valuación, u otros indicadores de valor justo disponibles.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Las pérdidas por deterioro de valor de activo no financiero son reconocidas con cargo a resultados en las categorías de gastos asociados a la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido con cargo a patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos, excluyendo los de valor inmaterial, se realiza una evaluación anual respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Compañía estima el monto nuevo recuperable.

Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo desde la última vez que se reconoció una pérdida por deterioro. Si ese es el caso, el valor en libros del activo es aumentado hasta alcanzar su monto recuperable. Este monto aumentado no puede exceder el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido con abono a resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

2.15. Préstamos y otros pasivos financieros.

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante el período de vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

2.16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable, además que a un porcentaje importante de las compras realizadas, con pagadas de forma anticipada a sus proveedores.

Los acreedores comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores por bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Corresponde principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

2.17. Provisiones.

Las provisiones se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones son evaluadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre de los estados financieros.

2.18. Beneficios a los empleados.

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el período en que ocurren.

Los costos de los servicios, costo financiero, ganancias y pérdidas actuariales del período son presentas en forma separada en su respectiva nota a los estados financieros adjunta.

2.19. Impuesto a las ganancias e Impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período comprende al impuesto a la renta corriente y al impuesto diferido.

El gasto por impuesto a la renta corriente se determina sobre la base imponible y se calcula de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, para el ejercicio actual son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 24% para el año 2010 y 25% para el año 2009.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

La Compañía registra los impuestos diferidos sobre la base de las diferencias temporales imponibles o deducibles que existen entre la base tributaria de activos y pasivos y su base financiera.

El resultado por impuesto a las ganancias se determina por la provisión de impuesto a las ganancias del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

En cada cierre contable se revisan los impuestos registrados tanto activos como pasivos con el objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos de acuerdo con el resultado del citado análisis.

2.20. Capital social y distribución de dividendos.

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto.

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Compañía se reconocen como un pasivo en los estados financieros cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

2.21. Ingresos de actividades ordinarias.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Compañía. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta.

La Compañía reconoce como parte de los ingresos de actividades ordinarias, el generado por el crecimiento biológico de las aves cuyo valor justo puede medirse de forma fiable (línea de producción de huevos comerciales).

2.22. Ingresos financieros.

Corresponde principalmente al interés implícito que la Compañía desagrega de sus cuentas y documentos por cobrar, así como el rendimiento generado por el manejo de sus efectivos y equivalentes de efectivo son reconocidos como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

2.23. Costos de venta de productos.

El costo de venta incluye el de producción avícola, donde se destacan el de materia prima o granos para la producción de alimentos de las aves, costo de mano de obra, depreciación de los activos relacionados con la producción, costos de envases e insumos, energía, mantenimiento de planta y equipo, así como las inclusiones de ajustes generados por la actualización del valor neto realizable y otros costos operativos.

2.24. Gastos de administración.

Los gastos de administración corresponden principalmente a: remuneraciones del personal de las unidades de apoyo, depreciación de oficinas y otros gastos generales asociados a la actividad administrativa.

2.25. Segmentos operacionales.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de una empresa, sobre la cual la información de los estados financieros está disponible y es evaluada permanentemente por el órgano principal de administración, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. La sociedad opera con un segmento único.

2.26. Medio ambiente.

Los desembolsos asociados al medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren en ellos.

2.27. Estado de Flujo de Efectivo.

Bajo flujos originados por actividades de la operación, se incluyen todos aquellos flujos de efectivo relacionados con el giro del negocio, incluyendo además los intereses pagados, los ingresos financieros y en general, todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento. Cabe destacar que el concepto operacional utilizado en este estado, es más amplio que el considerado en el estado de resultados.

2.28. Cambios de políticas y estimaciones contables.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, no presentan cambios en las políticas y estimaciones contables respecto al ejercicio anterior ni a la fecha de transición, salvo por la aplicación a partir del 01 de enero de 2010, de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

2.29. Utilidad por acción.

La utilidad neta por acción se calcula dividiendo la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

2.30. Reclasificaciones.

Ciertas cifras al 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, han sido reclasificadas para efectos comparativos y de presentación con los estados financieros de esos años bajo NIIF.

3. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

3.1. Factores de riesgo.

La gerencia administrativa y financiera es la responsable monitorear constantemente los factores de riesgo más relevantes para la empresa, en base a una metodología de evaluación continua. La empresa administra una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación.

3.2. Riesgo financiero.

- Riesgo de liquidez.-

El riesgo de liquidez de "INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA", es administrado mediante una adecuada gestión de los activos y pasivos, optimizando de esta forma los excedentes de caja y de esta manera asegurar el cumplimiento de los compromisos de deudas al momento de su vencimiento.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA", realiza periódicamente proyecciones de flujo de caja, análisis de la situación financiera, el entorno económico con el propósito de obtener nuevas fuentes de financiamiento o refinanciar la deuda existente en un plazo que la Compañía sea capaz de cumplir.

- Riesgo de inflación.-

El Riesgo de inflación proviene del proceso de la elevación continuada de los precios con un descenso discontinuado del valor del dinero. El dinero pierde valor cuando con él no se puede comprar la misma cantidad de inventarios y materias primas que anteriormente se compraba.

En la actividad existe un recalentamiento de la economía pues existen aumentos leves de precios de las principales materias primas como son maíz y soya.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

La inflación acumulada para el año 2008, fue de 8.83% de acuerdo al Banco Central del Ecuador, a partir del año en que los efectos de la crisis económica se presentaron a nivel local, los porcentajes de inflación presentan una tendencia a disminuir como consecuencia de la política económica implementada por el gobierno. Es así que para el año 2009, el porcentaje de inflación acumulada resulto ser del 4.31%. Para dicho año el salario básico nominal fue de US\$218, salario básico que se incremento en el 9% con relación al 2008. Con esto el salario básico real fue de US\$203,63.

Para el año 2010, la inflación acumulada fue de 3.33% frente al 4.31% de 2009, observándose que el comportamiento del índice inflacionario durante el año 2010, disminuyó el ritmo en que la economía se iba recuperando de los embates de la crisis internacional vivida durante el año 2009. Al 2010, el salario mínimo unificado fue de US\$240, mismo que se incremento en 10% con relación al salario básico nominal de 2009. Como resultado se tuvo que el salario básico real de 2010, fue de US\$216.95. Estas cifras para el cierre de 2010, determinan que el Ecuador haya tenido una de las menores tasas de inflación anual respecto a otros países de Latinoamérica.

3.3. Riesgo de tipo de cambio.

No aplica para la Compañía, ya que a partir del año 2000, el Ecuador adoptó el modelo de dolarización, además que la Compañía no realiza transacciones en otra moneda diferente al Dólar de los Estados Unidos de Norte América.

3.4. Riesgo crediticio.

El riesgo crediticio se considera muy alto en la avicultura; la carne de pollo es una necesidad y la gente que la consume la hace más importante pero no de manera aleatoria. Su rápida reproducción y crecimiento son característicos del área y por supuesto los altos precios de la carne de res, hacen la idea de invertir en el área de la avicultura una muy buena inversión, pero la característica del mercado de proveedores hacen de esta inversión una inversión arriesgada, generalmente los clientes de "INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA", son pequeños y medianos inversionistas que crían sus aves por sí mismos.

3.5. Riesgo de tasa de interés.

El principal objetivo en la gestión de riesgo de la tasa de interés es obtener un equilibrio en la estructura de financiamiento, lo cual, permite a "INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA" minimizar el costo de la deuda con una volatilidad reducida en el estado de resultados.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

En este sentido "INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA", mantiene el 100% de la deuda financiera con una tasa fija.

Por otro lado las tasas de interés han tenido una tendencia a la baja desde el año 2007, así por ejemplo, la tasa de interés activa referencial que a diciembre de 2007 cerró en 10.72% para diciembre 2009, se ubico en 9.19%, mientras que a diciembre de 2010 dicha tasa desciende a 8.68%. Para abril de 2011 la tasa referencial se ubico en 8.34%. La tasa pasiva referencial mantuvo una tendencia similar a la que presento la tasa de interés activa referencial, alcanzando a diciembre de 2007, una cifra de 5.64%, mientras que a diciembre de 2009, fue 5.24%, a su vez, a diciembre de 2010, se ubico en 4.28%. Este descenso en las tasas de interés se debe una política de gobierno, que mediante decretos presidenciales organizó el manejo y la fijación de las tasas.

3.6. Riesgo de sector agrícola.

La avicultura ha sido una de las actividades más dinámicas del sector agropecuario en los últimos diez años en el Ecuador, esto se justifica por la gran demanda de sus productos por parte de todos los estratos de la población, incluso habiéndose ampliado los volúmenes de ventas en los mercados fronterizos.

La actividad avícola se ha considerado como un complejo agroindustrial que comprende tres partes fundamentales e interdependientes entre sí: la producción agrícola primaria de maíz y grano de soya; la fabricación de alimento balanceado y la industria avícola de carne y los huevos. En el sector avícola la carne de pollo es un bien de primera necesidad y quienes lo consumen lo hacen en importantes cantidades y no en forma ocasional, sino permanente, de manera que tiene una recuperación casi inmediata en un corto plazo en lo que respecta al retorno de venta de huevos y de pollo de carne.

La cadena avícola comprende granjas de reproductoras (producción de huevos fértiles), plantas de incubación (producción de pollitos bb's) y fabricas de alimento de balanceado.

La desventaja en la industria avícola en el país radica en el costo de las materias primas, debido a la combinación de los aranceles ad-valoren con los derechos específicos de las granjas de precios para el maíz y la soya, los cuales elevan los costos de importación y por ende los domésticos.

La avicultura ecuatoriana continua siendo un importante sector productivo dentro del PIB agropecuario nacional, al que contribuye con alrededor del 13% por aves de carne y 3, 5% por postura. Se forma parte de la cadena de maíz, soya, balanceados con la consiguiente generación de empleo y valor agregado, lo cual se estima alrededor de 500.000 personas; en "INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA", 172 personas, el sector avícola por si solo ocupa alrededor de 50 mil personas en empleos directos e indirectos.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Este sector permite una mayor producción puesto que existe un amplio nicho de mercado en el consumo de pollo (dirigido al nivel bajo medio de la pirámide) toda vez que el consumo per cápita para estos estratos es uno de los mas bajos de la región al no superar los 6 kg./hab./año. Lo descrito anteriormente hace referencia que la demanda por este producto mantendrá una tendencia creciente para los próximos años impulsada por la mejor situación económica que viene experimentando el país.

Entre los riesgos del sector es que permite la mayor producción de aves y huevos, otro riesgo que se puede mencionar es la actual tendencia creciente de los precios del principal insumo de producción del sector (maíz amarillo duro) el cual se incremento a partir de mediados del año 2007. La escasa capacidad de las tierras agrícolas a nivel mundial que resultan insuficientes para atender la demanda por estos productos y los futuros cambios climáticos lo que podría afectar a la producción agrícola y a los suministros de forma impredecible. Además de lo citado, se encuentra la obligación por parte del gobierno para adquirir materia prima nacional con precios oficiales elevados.

3.7. Riesgo comercial del producto.

Teniendo en cuenta que "INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA", tiene su base de operaciones en el Ecuador, es necesario construir una visión de la coyuntura económica que vive el país para determinar cómo la misma puede afectar, positiva o negativamente, tanto a las operaciones de la empresa como a la potencial demanda y crecimiento de la misma.

En relación al sector real de la economía se puede decir el curso del comportamiento del PIB del Ecuador, mismo que mantiene una tendencia creciente desde el año 2000. Sin embargo, desde el 2005, se evidencia una desaceleración de la tasa de crecimiento real motivada principalmente por una menor producción petrolera y la paulatina reducción de las remesas de los migrantes. Para el año 2008, a pesar de la crisis financiera mundial desatada el tercer trimestre del mencionado año, el país recupera su ritmo de crecimiento con un PIB real de US\$24,032 millones, cifra que representa un índice de crecimiento de 7,24% con respecto al cierre de 2007.

Para el año 2009, los efectos de la crisis financiera de Estados Unidos se hicieron sentir en el Ecuador, como en el mundo. De acuerdo al FMI el año 2009, la economía mundial decreció en 0,6% afectando tanto a economías avanzadas como a emergentes.

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS O CRITERIOS CRITICOS DE LA ADMINISTRACIÓN.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos efectuados por la Administración se presentan a continuación.

4.1. Vidas útiles y de deterioro de activos.

La Administración es quien determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación para sus propiedades, plantas y equipos, ésta estimación se basa en los ciclos de vida de los activos en función del uso esperado por la Compañía. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas en respuesta a cambios significativos en las variables del sector al que pertenece la Compañía.

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Compañía evalúa al cierre de cada ejercicio anual o antes, si existe algún indicio de deterioro, el valor recuperable de los activos de largo plazo, para comprobar si hay pérdida de deterioro en el valor de los activos.

4.2. Litigios y otras contingencias.

La Compañía ha utilizado estimaciones para valorar y registrar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- La vida útil y valor residual de los activos materiales e intangibles.
- Los criterios empleados en la valoración de determinados activos.
- La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.
- La recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- Crecimiento biológico de activos
- Valor actuarial de Indemnizaciones por Años de Servicio.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados.

En cualquier caso, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

4.3. Activos biológicos.

Las aves de la línea de producción de huevos comerciales, que posee la Compañía son medidas a valor razonable.

4.4. Estimación de valores razonables de existencias de productos terminados.

Las existencias se valorizan al menor entre el costo de producción y el valor neto realizable.

Los costos de las existencias incluye todos los costos derivados de la producción y otros costos incurridos en dicho proceso, los cuales son considerados como costo de ventas (costeo por absorción).

Todos los costos indirectos de administración que no hayan contribuido a dar a la existencia su condición y ubicación actual como los costos de comercialización son reconocidos como gastos en el periodo en que se incurra.

5. DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA" en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en su resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 y por encontrarse adicionalmente, sujeta y regulada por la ley de Mercados de Valores, ha realizado la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con un período de transición que comprende desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2009 y aplicación total a partir del 1 de enero de 2010, en concordancia con lo estipulado en el artículo primero de la citada resolución.

5.1. Bases de la transición a las NIIF.

El juego completo de estados financieros de "INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA", corresponde al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Compañía aplico NIIF 1 - Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera -al preparar sus estados financieros.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

5.1.1. Aplicación de NIIF 1.

La fecha de transición de "INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA" es el 01 de enero de 2009. La Compañía ha preparado sus estados financieros de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF para la Compañía es el 1 de enero de 2010.

La NIIF 1 - Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera permite a las Compañías que convergen sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) el utilizar excepciones y exenciones de carácter obligatorio u optativo, considerando que en la mayoría de los casos son de aplicación retroactiva.

La Compañía procedió a realizar los ajustes que a continuación se detallan con la finalidad de que los primeros estados financieros preparados de conformidad a las NIIF, mismos que contienen información de alta calidad, transparente para los usuarios, comparable para todos los períodos que se presenten y suministra un punto de partida adecuado para la contabilización según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo con lo anterior, la Norma Internacional de Información Financiera ha establecido la aplicación opcional de ciertas exenciones y ha establecido algunas prohibiciones sobre la aplicación retroactiva de algunos aspectos exigidos por otras NIIF, con el ánimo de ayudar a las empresas en el proceso de transición.

Para elaborar los presentes estados financieros, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y, algunas de las excepciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, así tenemos:

5.1.2. Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Compañía.

- (a) Las transacciones con pagos basados en acciones.
Esta exención no es aplicable.
- (b) Contratos de seguro.
Esta exención no es aplicable.
- (c) Costo atribuido.
"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA", ha elegido medir ciertos ítems de propiedades, planta y equipo a su valor razonable a la fecha de transición, 01 de enero de 2009.

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

- (d) Arrendamientos.
Esta exención no es aplicable.
- (e) Beneficios a los empleados.
"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA" ha optado por reconocer todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas al 1 de enero de 2009.
- (f) Diferencias de conversión acumuladas.
Esta exención no es aplicable.
- (g) Inversiones en subsidiarias, entidades controladas de forma conjunta y asociadas.
Esta exención no es aplicable.
- (h) Activos y pasivos de subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos.
Esta exención no es aplicable.
- (i) Instrumentos financieros compuestos.
"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA" no ha emitido ningún instrumento financiero compuesto, por lo que esta exención no es aplicable.
- (j) Designación de instrumentos financieros reconocidos previamente.
Esta exención no es aplicable.
- (k) La medición a valor razonable de activos financieros o pasivos financieros en el reconocimiento inicial.
Esta exención no es aplicable.
- (l) Pasivos por retiro de servicio incluidos en el costo de propiedades, planta y equipo.
"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA", no ha detectado a 1 de enero de 2009, ningún activo u operación por el que pudiera incurrir en costos por desmantelamiento o similares, por lo cual no se aplica esta exención.
- (m) Activos financieros o activos intangibles contabilizados de acuerdo con la CINIIF 12 Acuerdos de Concesión de Servicios
Esta exención no es aplicable, la Compañía no posee concesiones de servicios.
- (n) Costos por préstamos.
Esta exención no es aplicable.
- (o) Transferencias de activos procedentes de clientes.
Esta exención no es aplicable.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

5.1.3. Conciliación entre las Normas Internacionales de Información Financiera y Principios Contables Generalmente Aceptados en Ecuador (NEC).

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en "INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA":

- Ajustes al 01 de enero de 2009 y al 31 de diciembre de 2009.
- Conciliación del Patrimonio neto al 01 de enero y 31 diciembre de 2009.
- Conciliación de Resultados al 31 de diciembre de 2009.
- Conciliación del Estado Situación Financiera Clasificado al 31 diciembre de 2009.
- Conciliación del Estado Situación Financiera Clasificado al 01 enero de 2009.
- Conciliación del Estado de Resultados Integral por Función al 31 de diciembre de 2009.
- Conciliación del Flujo de Efectivo Indirecto al 31 de diciembre de 2009.

5.1.4. Ajustes al 01 de enero de 2009 y al 31 de diciembre de 2009 (ver Nota 5.1.5).

- (1) Al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, la Compañía reconoció el interés implícito generado en sus ventas a crédito por US\$10,088 y US\$8,939 respectivamente.
- (2) Al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, la Compañía determinó como un importe incobrable por US\$177,912 y US\$175,355 respectivamente.
- (3) Al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, la Compañía determinó una provisión por deterioro de valor de sus inventarios por US\$11,211 y US\$8,174.
- (4) Al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, la Compañía procedió valorar sus activos biológicos según NIC 41, determinando un ajuste de US\$11,567 y US\$173,754, respectivamente.
- (5) Corresponde al impuesto diferido por cobrar del 25% por los ajuste ingresados por reconocimiento de intereses implícitos, provisión para cuentas incobrables, obsolescencia y deterioro de inventarios y reconocimiento de las obligaciones patronales de jubilación patronal y desahucio.
- (6) Corresponde al impuesto diferido por pagar del 25% por los ajustes ingresados por la corrección de la depreciación acumulada y revaluación de propiedades, planta y equipo y valoración de activos biológicos.
- (7) Al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, la Compañía procedió al reconocimiento del 100% del gasto determinado por parte del perito actuario, generado por su obligación por jubilación patronal por US\$51,538 y US\$35,614 respectivamente.
- (8) Al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, la Compañía procedió al reconocimiento del 100% del gasto determinado por parte del perito actuario, generado por su obligación por desahucio por US\$8,408 y US\$5,540 respectivamente.

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

- (9) Al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, la Compañía procedió a dar de baja los gastos incurridos en el registro de su marca en el IEPI.
- (10) Al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009, la Compañía procedió a actualizar la depreciación acumulada de sus propiedades planta y equipo según los requerimientos de NIC 16, como así, registró como costo atribuido el avalúo realizado a los bienes más significativos de sus propiedades, planta y equipo por un valor de US\$2,100,800 y US\$1,811,179 respectivamente.
- (11) Corresponde al registro del costo atribuido de sus propiedades de inversión, de acuerdo a un avalúo realizado por un perito independiente.

5.1.5. Conciliación del Patrimonio neto al 01 de enero y 31 de diciembre de 2009.

Una conciliación del Patrimonio al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009 de la Compañía por efectos de la conversión de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF fue como sigue:

	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Patrimonio NEC	2.258.555	2.058.243
<i>Ajustes por conversión NIIF:</i>		
Reconocimiento de interés implícito no devengado	(1) (10.088)	(8.939)
Provisión cuentas incobrables	(2) (177.912)	(175.355)
Provisión obsolescencia y deterioro de inventarios	(3) (11.211)	(8.174)
Valoración de activos biológicos	(4) 11.567	173.754
Impuesto diferido por cobrar	(5) 62.687	58.129
Impuesto diferido por pagar	(6) (435.434)	(418.789)
Provisión por jubilación patronal	(7) (51.538)	(35.614)
Provisión por desahucio	(8) (8.408)	(5.540)
Baja de patentes y marcas	(9) -	(4.435)
Propiedades, planta y equipo	(10) 2.100.800	1.811.179
Propiedades de inversión	(11) (3.128)	(3.128)
	1.477.335	1.383.088
Patrimonio NIIF	3.735.890	3.441.331

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

5.1.6. Conciliación de Resultados al 31 de diciembre de 2009.

La conciliación de los resultados por el año terminado al 31 de diciembre de 2009, fue como sigue:

	Diciembre 31, <u>2009</u>
Utilidad neta del ejercicio 2009 según NEC	200.313
<i><u>Ajustes por conversión a NIIF:</u></i>	
Reconocimiento de interés implícito no devengado	(1.149)
Provisión cuentas incobrables	(2.557)
Provisión obsolescencia y deterioro de inventarios	(3.037)
Valoración de activos biológicos	(162.187)
Impuesto diferido por cobrar	4.559
Impuesto diferido por pagar	(16.646)
Provisión por jubilación patronal	(15.924)
Provisión por desahucio	(2.868)
Baja de patentes y marcas	4.435
Propiedades, planta y equipo	289.620

	94.246

Utilidad neta del ejercicio 2009 según NIIF	<u>294.559</u>

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

5.1.7. Conciliación del Estado de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2009.

INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

(Expresados en dólares)

	Saldos NEC 31-dic-09	Efecto de transición a las NIIF	Saldos NIIF 31-dic-09
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	33.530	-	33.530
Activos financieros			
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	1.457.701	(10.088)	1.447.613
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	9.597	-	9.597
Otras cuentas por cobrar relacionadas	54.746	-	54.746
(-) Provisión cuentas incobrables	(26.401)	(177.912)	(204.313)
Inventarios	722.221	(11.211)	711.010
Activos por impuestos corrientes	28.564	-	28.564
Servicios y otros pagos anticipados	214.112	-	214.112
	2.494.070	(199.211)	2.294.859
Total Activo corriente			
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	2.995.626	2.100.800	5.096.426
Propiedades de inversión	9.000	(3.128)	5.872
Activos biológicos	1.027.265	11.567	1.038.832
Activos por impuestos diferidos	-	62.687	62.687
	4.031.891	2.171.926	6.203.817
Total Activo no corriente			
	6.525.961	1.972.715	8.498.676
TOTAL ACTIVO			
	6.525.961	1.972.715	8.498.676
<i>Suman y pasan</i>			

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

(Expresados en dólares)

	Saldos NEC 31-dic-09	Efecto de transición a las NIIF	Saldos NIIF 31-dic-09
<i>Suman y vienen</i>	6.525.961	1.972.715	8.498.676
PASIVO			
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar	535.953	-	535.953
Obligaciones con instituciones financieras	884.494	-	884.494
Otros pasivos corrientes	63.062	-	63.062
Porción corriente de las obligaciones emitidas	660.000	-	660.000
Porción corriente del pasivo a largo plazo	306.442	-	306.442
Anticipos de clientes	31.587	-	31.587
Otras obligaciones corrientes	312.177	-	312.177
Total Pasivo corriente	2.793.715	-	2.793.715
Pasivo no corriente			
Obligaciones con instituciones financieras	473.691	-	473.691
Obligaciones emitidas	1.000.000	-	1.000.000
Provisiones por beneficios a empleados	-	59.946	59.946
Pasivo diferido	-	435.434	435.434
Pasivo no corriente	1.473.691	495.380	1.969.071
TOTAL PASIVO	4.267.406	495.380	4.762.786
PATRIMONIO			
Capital	1.766.372	-	1.766.372
Reservas	210.197	-	210.197
Resultados acumulados	281.986	1.477.335	1.759.321
Total patrimonio	2.258.555	1.477.335	3.735.890
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6.525.961	1.972.715	8.498.676

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

5.1.8 Conciliación del Estado de Situación Financiera Clasificado al 01 de enero de 2009.

INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

(Expresados en dólares)

	Saldos NEC 1-ene-09	Efecto de transición a las NIIF	Saldos NIIF 1-ene-09
ACTIVO			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	172.069	403.851	575.920
Activos financieros			
Mantenidos hasta el vencimiento	403.851	(403.851)	-
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	833.593	(8.939)	824.654
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	742.842	-	742.842
Otras cuentas por cobrar	4.346	-	4.346
Otras cuentas por cobrar relacionadas	100.000	-	100.000
(-) Provisión cuentas incobrables	(13.967)	(175.355)	(189.322)
Inventarios	348.239	(8.174)	340.065
Activos por impuestos corrientes	14.755	-	14.755
Servicios y otros pagos anticipados	234.333	-	234.333
Total Activo corriente	2.840.061	(192.468)	2.647.593
Activo no corriente			
Propiedades, planta y equipo	1.849.493	1.811.179	3.660.672
Propiedades de inversión	9.000	(3.128)	5.872
Activos biológicos	1.310.034	173.754	1.483.788
Activo intangible	4.435	(4.435)	-
Activos por impuestos diferidos	-	58.129	58.129
Total Activo no corriente	3.172.962	2.035.499	5.208.461
TOTAL ACTIVO	6.013.023	1.843.031	7.856.054
<i>Suman y pasan</i>	6.013.023	1.843.031	7.856.054

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

(Expresados en dólares)

	Saldos NEC 1-ene-09	Efecto de transición a las NIIF	Saldos NIIF 1-ene-09
<i>Suman y vienen</i>	6.013.023	1.843.031	7.856.054
PASIVO			
Pasivo corriente			
Cuentas y documentos por pagar	567.278	-	567.278
Obligaciones con instituciones financieras	379.866	-	379.866
Otros pasivos corrientes	32.021	-	32.021
Porción corriente de las obligaciones emitidas	670.001	-	670.001
Porción corriente del pasivo a largo plazo	287.814	-	287.814
Anticipos de clientes	15.128	-	15.128
Otras obligaciones corrientes	174.338	-	174.338
Total Pasivo corriente	2.126.446	-	2.126.446
Pasivo no corriente			
Obligaciones con instituciones financieras	498.335	-	498.335
Obligaciones emitidas	1.329.999	-	1.329.999
Provisiones por beneficios a empleados	-	41.154	41.154
Pasivo diferido	-	418.789	418.789
Pasivo no corriente	1.828.334	459.943	2.288.277
TOTAL PASIVO	3.954.780	459.943	4.414.723
PATRIMONIO			
Capital	1.766.372	-	1.766.372
Reservas	210.197	-	210.197
Resultados acumulados	81.674	1.383.088	1.464.762
Total patrimonio	2.058.243	1.383.088	3.441.331
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	6.013.023	1.843.031	7.856.054

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

5.1.9 Conciliación del Estado de Resultados Integrales por Función al 31 de diciembre de 2009.

**INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(Expresados en dólares)**

	Saldos NEC 31-dic-09	Efecto de transición a las NIIF	Saldos NIIF 31-dic-09
INGRESOS			
Ingresos de actividades ordinarias	7.067.585	(174.636)	6.892.949
COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN	5.907.883	(131.868)	5.776.015
	-----	-----	-----
Margen bruto	1.159.702	(42.768)	1.116.934
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gasto deterioro	-	3.037	3.037
Gastos administrativos	283.659	21.350	305.009
Gastos de ventas	284.936	-	284.936
Participación trabajadores	-	47.989	47.989
	-----	-----	-----
	568.595	72.376	640.971
Utilidad en operaciones	591.107	(115.144)	475.963
OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS			
Ingresos financieros			
Intereses financieros	2.555	173.488	176.043
Otras rentas	16.062	-	16.062
Gastos financieros			
Comisiones	(21.119)	-	(21.119)
Intereses	(262.712)	-	(262.712)
Otros gastos financieros	(9.607)	-	(9.607)
	-----	-----	-----
	(274.821)	173.488	(101.333)
	-----	-----	-----
<i>Suman y pasan</i>	(274.821)	173.488	(101.333)

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

**INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
(Expresados en dólares)**

	Saldos NEC 31-dic-09	Efecto de transición a las NIIF	Saldos NIIF 31-dic-09
<i>Suman y vienen</i>	(274.821)	173.488	(101.333)
Utilidad antes de provisión para participación de trabajadores e impuesto a la renta	316.286	58.344	374.630
Participación a trabajadores	(47.989)	47.989	-
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a la renta corriente	(67.984)	-	(67.984)
Efecto impuestos diferidos	-	(12.087)	(12.087)
Total impuestos y participación a trabajadores	(115.973)	35.902	(80.071)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	200.313	94.246	294.559
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Componentes del otro resultado integral	-	-	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL	200.313	94.246	294.559
UTILIDAD POR ACCIÓN, NETA	0,005	0,002	0,007
PROMEDIO PONDERADO DEL NÚMERO DE ACCIONES EN CIRCULACIÓN	44.159.290	44.159.290	44.159.290

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

5.1.10 Conciliación del Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo al 31 de diciembre de 2009.

INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - MÉODO DIRECTO

(Expresados en dólares)

	Saldos NEC 31-dic-09	Efecto de transición a las NIIF	Saldos NIIF 31-dic-09
Flujos de efectivo por las actividades de operación:			
Efectivo recibido de clientes	7.156.102	(126.811)	7.029.291
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4.874.716)	(107.586)	(4.982.302)
Participación a trabajadores	-	(21.755)	(21.755)
Impuesto a la Renta	(13.809)	-	(13.809)
Intereses pagados	(261.192)	30.726	(230.466)
Otros ingresos	48.047	(31.985)	16.062
Otros gastos	31.789	(62.515)	(30.726)
	-----	-----	-----
Efectivo neto provisto por actividades de operación	2.086.221	(319.926)	1.766.295
	-----	-----	-----
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Pago por compra de propiedad, planta y equipo	(1.519.416)	13.958	(1.505.458)
Efectivo (recibido) pagado por inversiones temporales	100.000	(100.000)	-
Pago por compra de activos biológicos	(1.336.717)	(40.228)	(1.376.945)
Efectivo recibido por la venta de activos biológicos	-	415.107	415.107
	-----	-----	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(2.756.133)	288.837	(2.467.296)
	-----	-----	-----
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:			
Efectivo recibido por obligaciones bancarias a corto plazo	472.381	32.246	504.627
Efectivo (pagado) por obligaciones a largo plazo	(6.016)	-	(6.016)
Efectivo recibido por préstamos de accionistas	1.157	(1.157)	-
Efectivo (pagado) por emisión de obligaciones	(340.000)	-	(340.000)
	-----	-----	-----
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	127.522	31.089	158.611
	-----	-----	-----
(Disminución) neta de efectivo y equivalentes de efectivo	(542.390)	-	(542.390)
Efectivo y equivalentes			
Al inicio del año	575.920	-	575.920
	-----	-----	-----
Al final del año	33.530	-	33.530
	=====	=====	=====

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

**INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

(Expresados en dólares)

	Saldos NEC 31-dic-09	Efecto de transición a las NIIF	Saldos NIIF 31-dic-09
UTILIDAD NETA	200.312	94.247	294.559
PARTIDAS QUE NO SE REALIZARON CON EL INGRESO O DESEMBOLSO DE EFECTIVO:			
Amortización de activos biológicos	1.244.608	-	1.244.608
Valoración de activos biológicos	-	162.186	162.186
Provisión para impuesto a la renta y participación trabajadores	115.973	-	115.973
Depreciación de propiedad, mobiliario y equipo	359.323	(289.619)	69.704
Provisión para jubilación patronal y desahucio	-	18.792	18.792
Provisión para documentos y cuentas incobrables	12.435	2.557	14.992
Liberación / Constitución de impuestos diferidos	-	12.087	12.087
Provisión deterioro inventarios	-	3.037	3.037
Activos biológicos dados de baja	415.107	(415.107)	-
Pérdida en venta y baja de activos	13.959	(13.959)	-
Baja de activos biológicos	4.435	(4.435)	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:			
(Aumento) en Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	122.618	(745.577)	(622.959)
Disminución en Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	-	742.842	742.842
(Aumento) en Otras cuentas por cobrar	-	(5.251)	(5.251)
Disminución en Otras cuentas por cobrar relacionadas	-	45.254	45.254
(Aumento) en Inventarios	(416.934)	42.952	(373.982)
(Aumento) en Activos por impuestos corrientes	-	(13.809)	(13.809)
Disminución en Servicios y otros pagos anticipados	-	20.221	20.221
(Disminución) en Cuentas y documentos por pagar	(4.688)	(26.637)	(31.325)
Aumento en Otros pasivos corrientes	-	31.041	31.041
Aumento en Anticipos de clientes	-	16.459	16.459
Aumento en Otras obligaciones corrientes	-	43.621	43.621
(Disminución) en Participación a trabajadores e impuesto a la renta	19.073	(40.828)	(21.755)
	2.086.221	(319.926)	1.766.295
Efectivo neto provisto por actividades de operación	2.086.221	(319.926)	1.766.295

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

6 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Bancos		25.991	28.165	35.653
Caja		4.647	1.889	1.517
Caja chica		3.620	3.020	2.270
Fondos rotativos		530	430	630
Equivalentes de efectivo	1)	114.349	26	535.850
		-----	-----	-----
		149.137	33.530	575.920
		=====	=====	=====

1) Un resumen de los equivalentes de efectivo, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Fondo Leal Banco Internacional		925	-	-
Certificados de Aportación Coop. de Ahorro y Crédito Balzar		25	25	25
Fondo Disponible Produfondos		3.399	1	131.974
Poliza Acumulación Produbanco	2)	-	-	403.851
Poliza Acumulación Unifinsa	3)	110.000	-	-
		-----	-----	-----
		114.349	26	535.850
		=====	=====	=====

2) Póliza de acumulación al 3.75% de interés anual, con vencimiento en enero 20, 2009.

3) Póliza de acumulación al 4% de interés anual, con vencimiento en enero 3, 2011.

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

7 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Cientes Nacionales	1)	993.476	763.159	671.596
Cuentas por Cobrar	1)	-	-	2.864
Documentos por Cobrar	1)	1.124.654	694.542	159.134
Interés implícito no devengado	1)	(11.898)	(10.088)	(8.940)
	1)	2.106.232	1.447.613	824.654

- 1) Como se menciona en la Nota 39.1.5., la Compañía se compromete a mantener como resguardo de la emisión de obligaciones durante el tiempo que dure la misma US\$300,000 en documentos y cuentas por cobrar a favor de la Compañía.

8 DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
H&N Huevos Naturales (Nota 38)	1)	-	-	742.842

- 1) Al 31 de diciembre de 2008, corresponde al financiamiento otorgado a H&N Huevos Naturales del Ecuador, durante el año 2009 se liquidó la cuenta por cobrar.

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

9 OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Anticipo Empleados - Trabajadores	1)	1.498	1.719	344
Farmacia Empleados - Trabajadores	1)	57	162	12
Prestamos Empleados - Trabajadores	1)	7.768	7.716	3.990
Prestamos Varios - Villacis Janeth	1)	4.552	-	-
Prestamos Varios- Andino Fernando	1)	9.044	-	-
		22.919	9.597	4.346

1) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, estas cuentas no incluyen operaciones de importancia entre la Compañía y sus funcionarios y empleados.

10 OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Cristobal Corrales B.	1)	34	-	-
Edgar Corrales B.	1)	99	-	-
Gloria Corrales B.	1)	28	-	-
Hernan Corrales B.	1)	38	-	-
Javier Corrales B.	1)	28	-	-
José O. Proaño B	1)	14.763	14.746	-
Marcelo Llerena	1)	88	-	-
Marcelo Villarroel B.	1)	40.070	40.000	-
Maria a. Bastidas H.	1)	129	-	-
Rosario Corrales B.	1)	34	-	-
Sr. Marco Velasco	1)	-	-	100.000
		55.311	54.746	100.000

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

- 1) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, estas cuentas no incluyen operaciones de importancia entre la Compañía y sus accionistas.

11 PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
(-) Provisión Clientes Nacionales	(189.090)	(199.146)	(185.018)
(-) Provisión Documentos por Cobrar	(24.146)	(4.739)	(3.875)
(-) Provisión Cheques Devueltos	-	(429)	(429)
	-----	-----	-----
	(213.236)	(204.314)	(189.322)
	=====	=====	=====

El movimiento de la provisión acumulada para documentos y cuentas incobrables, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Saldo inicial	(204,314)	(189,322)
Provisión del año	(8,922)	(14,992)
Castigos	-	-
	-----	-----
Saldo final	(213,236)	(204,314)
	=====	=====

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

12 INVENTARIOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Inventarios a ser consumidos	318.955	445.551	164.152
Inventarios de producto terminado producido	36.231	12.341	21.264
Inventarios de productos en proceso	193.691	182.529	124.769
Mercaderías en tránsito	99.400	81.800	38.054
(-) Provisión de inventarios por deterioro	1) (2.019)	(2.274)	(1.616)
(-) Provisión de inventarios por valor neto de realización	1) (13.255)	(8.937)	(6.558)
	2) 633.003	711.010	340.065
	633.003	711.010	340.065

1) El movimiento de la provisión de inventarios por deterioro y por valor neto de realización, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Saldo inicial	(11,211)	(8,174)
Provisión del año	(4,063)	(3,037)
Bajas	-	-
Saldo final	(15,274)	(11,211)
	(15,274)	(11,211)

2) Como se menciona en la Nota 39.1.4., la Compañía se compromete a mantener como resguardo de la emisión de obligaciones durante el tiempo que dure la misma US\$200,000 en como stock mínimo de inventarios.

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

13 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Anticipo de impuesto a la renta	47.776	-	-
Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.)	78.583	28.564	14.755
	<u>126.359</u>	<u>28.564</u>	<u>14.755</u>

14 SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.

Corresponde principalmente a anticipos entregados a proveedores.

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Anticipos a proveedores	95.419	187.087	210.030
Seguros pagados por anticipado	32.767	27.025	24.303
	<u>128.186</u>	<u>214.112</u>	<u>234.333</u>

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

15 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Neto:				
Terrenos	1)	389.513	389.513	389.513
Construcciones en curso	1)	396.233	58.836	106.361
Edificios	1)	2.660.322	2.519.944	1.799.679
Instalaciones	1)	96.969	71.327	7.058
Muebles y enseres	1)	4.663	6.354	8.137
Maquinaria y equipo	1)	1.834.571	1.531.933	1.026.587
Equipo de computación	1)	1.452	3.801	2.654
Vehículos, equipos de transporte	1)	816.216	505.680	309.322
Otras propiedades, planta y equipo	1)	21.635	9.038	11.361
		----- 6.221.574 =====	----- 5.096.426 =====	----- 3.660.672 =====
		Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Costo:				
Terrenos		389.513	389.513	389.513
Construcciones en curso		396.233	58.836	106.361
Edificios		2.860.407	2.642.659	1.825.016
Instalaciones		175.757	126.603	53.918
Muebles y enseres		41.127	41.127	41.127
Maquinaria y equipo		2.290.028	1.859.212	1.225.908
Equipo de computación		65.828	65.828	61.976
Vehículos, equipos de transporte		933.584	559.269	533.769
Otras propiedades, planta y equipo		66.155	51.175	51.176
		----- 7.218.632 =====	----- 5.794.222 =====	----- 4.288.764 =====

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Depreciación:			
Edificios	(200.085)	(122.715)	(25.337)
Instalaciones	(78.788)	(55.276)	(46.860)
Muebles y enseres	(36.464)	(34.773)	(32.990)
Maquinaria y equipo	(455.457)	(327.279)	(199.321)
Equipo de computación	(64.376)	(62.027)	(59.322)
Vehículos, equipos de transporte	(117.368)	(53.589)	(224.447)
Otras propiedades, planta y equipo	(44.520)	(42.137)	(39.815)
	----- (997.058)	----- (697.796)	----- (628.092)
	=====	=====	=====

El movimiento de activos fijos, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Costo:		
Saldo inicial	5,794,222	4,288,764
Adiciones	1,425,993	1,505,458
Ajustes	(1,583)	-
	-----	-----
Saldo final	7,218,632	5,794,222
	=====	=====
	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Depreciación:		
Saldo inicial	697,796	628,092
Gasto del año	302,500	69,704
Ajustes	(3,238)	-
	-----	-----
Saldo final	997,058	697,796
	=====	=====

- 1) Al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y 01 de enero de 2009 la Compañía posee parte de su propiedad, planta y equipo entregados en garantías para el cumplimiento de obligaciones financieras y con terceros, los cuales se encuentra detallados en las Notas 19, 22, 23 y 39.1.3.

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

16 PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Corresponde a un lote de terreno que la compañía mantiene sin un uso específico.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Terrenos	5.872	5.872	5.872
	=====	=====	=====

El movimiento de las propiedades de inversión, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Saldo inicial y final	5.872	5.872
	=====	=====

17 ACTIVOS BIOLÓGICOS.

La Compañía posee activos biológicos destinados al desarrollo de su actividad propia, los cuales son aves de corral (pollos) mantenidas para la crianza, reproducción, incubación y engorde.

Las aves, una vez terminado su fase de levante (18 a 20 semanas) son amortizados sobre una base lineal, la cual se encuentra basada en la vida útil de producción (52 a 39 semanas), ésta vida útil es evaluada periódicamente de acuerdo a los estándares propios de Compañía.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Animales vivos en crecimiento	1)	303.926	486.698	914.759
Animales vivos en producción	1)	748.283	552.134	569.029
		-----	-----	-----
		1.052.209	1.038.832	1.483.788
		=====	=====	=====

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

- 1) Como se menciona en la Nota 23 y 39.3, la Compañía se compromete a no enajenar los activos esenciales (neto de agotables) por US\$637,236, como resguardo de la emisión de obligaciones durante el tiempo que dure la misma.

El movimiento de activos biológicos, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Saldo inicial	1,038,832	1,483,788
Adiciones	1,560,237	1,376,945
Ventas y bajas	(305,646)	(415,107)
Agotamiento	(1,134,404)	(1,244,608)
Valor razonable	(106,810)	(162,186)
	-----	-----
Saldo final	1,052,209	1,038,832
	=====	=====

Mediciones no financieras de Activos biológicos:

La Compañía mantiene un control detallado de las aves en las distintas etapas de su desarrollo, dicho control está sustentado en unidades como medida básica y se registra a través de sistemas informáticos propios de la industria avícola, además de controles manuales efectuados en los distintos sectores productivos.

18 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Del exterior	196.790	133.515	238.684
Locales	486.275	402.438	328.594
	-----	-----	-----
	683.065	535.953	567.278
	=====	=====	=====

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

19 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Produbanco S.A.:				
Préstamo por US\$ 150,000, al 9.76% de interés anual con vencimiento en octubre 10 de 2011.	1)	96.016	-	-
Préstamo por US\$ 350,000, al 4.91% de interés anual con vencimiento en abril 18 de 2011.	1)	33.333	-	-
Préstamo por US\$ 390,000, al 9.84% de interés anual con vencimiento en enero 27 de 2010.	1)	-	390.000	-
Préstamo por US\$ 200,000, al 9.76% de interés anual, con vencimiento en noviembre 29 de 2010.	1)	-	14.990	-
Préstamo al 10.35% de interés anual y con vencimiento en noviembre de 2009.	1)	-	-	100.000
Produbank:				
Préstamo por US\$ 300,000, al 6.25% de interés anual con vencimiento en septiembre 26 de 2011.	1)	300.000	-	-
Banco Pichincha C.A.:				
Préstamo por US\$ 200,000, al 11.20% de interés anual con vencimiento en enero 7 de 2011,	2)	200.000	-	-
Préstamo por US\$ 200,000, al 11.20% de interés anual, con vencimiento en enero de 2010.	2)	-	200.000	-
		629.349	604.990	100.000
<i>Suman y pasan</i>				

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
<i>Suman y vienen</i>	629,349	604,990	100,000
Banco Internacional:			
Préstamo por US\$ 105,000, al 9.84% de interés anual, con vencimiento en febrero 8 de 2011. 3)	105,000	-	-
Préstamo por US\$ 300,000, al 8.66% de interés anual, con vencimiento en junio 26 de 2011. 3)	80,374	-	-
Préstamo por US\$ 200,000, al 11.20% de interés anual, con vencimiento en julio de 2009. 3)	-	-	81,774
Unifinsa:			
Préstamo por US\$ 16,840, al 13.61% de interés anual, con vencimiento en abril 5 de 2011. 4)	2,245	-	-
Intereses acumulados por pagar	55,626	70,878	38,632
	-----	-----	-----
	872,594	675,868	220,406
Sobregiros bancarios	313,617	208,626	159,460
	-----	-----	-----
	1,186,211	884,494	379,866
	=====	=====	=====

- 1) Préstamos garantizados por una hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas La Esmeralda y Nueva Esperanza, hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo y una prenda industrial de maquinaria (Nota 15).
- 2) Préstamo sobre firmas.
- 3) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de un inmueble localizado en el carretero San Francisco en Montalvo los Ríos (Nota 15).
- 4) Este préstamo garantizado por una prenda industrial de maquinaria (Nota 15).

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

20 OTROS PASIVOS CORRIENTES.

Corresponde principalmente a obligaciones por pagar a socios y accionistas, los cuales no generan intereses y no cuentan con fecha de vencimiento.

21 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Con la administración tributaria	4.876	8.582	5.518
Por beneficios de ley a empleados	183.607	187.622	147.065
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	68.490	67.984	-
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	22.463	47.989	21.755
	<u>279.436</u>	<u>312.177</u>	<u>174.338</u>

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

22 OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS LARGO PLAZO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Produbanco S.A.:				
Préstamo por US\$ 200,000 al 9.76% de interés anual, con vencimiento en mayo 29 de 2016.	1)	200,000	-	-
Préstamo por US\$ 25,000 al 10.21% de interés anual, con vencimiento en octubre 28 de 2013.	1)	24,413	-	-
Préstamo por 400,000 al 8.95% de interés anual variable, con vencimiento en enero de 2010.	1)	-	12,757	158,505
Préstamo por 350,000 al 4.90% de interés anual, con vencimiento en abril de 2011.	1)	-	133,333	233,333
Préstamo por 150,000 al 9.27% anual, con vencimiento final en el mes de enero de 2009.	1)	-	-	5,187
Promerica:				
Préstamo por 40,000 al 11.23% e interés anual, con vencimiento en febrero 12 de 2013.	2)	30,196	-	-
Préstamo por 80,400 al 11.23% e interés anual, con vencimiento en marzo 24 de 2013.	2)	66,374	-	-
		320,983	146,090	397,025
<i>Suman y pasan</i>				

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

		Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
<i>Suman y vienen</i>		320,983	146,090	397,025
Produbank:				
Préstamo por 300,000 al 6.25% e interés anual, con vencimientos trimestrales hasta el mes de septiembre de 2011.	1)	-	300,000	300,000
Banco Internacional:				
Préstamo por 300,000 al 9.76% anual, con vencimiento final en junio de 2011.	3)	-	242,216	-
Unifinsa:				
Préstamo por 16,840 al 13.61% anual, con vencimiento final en abril de 2011.	4)	-	8,830	-
Banco Promérica:				
Préstamo por 85,000 al 11.23% anual, con vencimiento final en noviembre de 2012.	5)	57,559	82,997	-
Banco MM Jaramillo Arteaga:				
Préstamo por 114,000 al 10.60% anual, con vencimiento final en marzo de 2011.	6)	-	-	89,124
		-----	-----	-----
		378,542	780,133	786,149
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo		(103,179)	(306,442)	(287,814)
		-----	-----	-----
		275,363	473,691	498,335
		=====	=====	=====

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años:	Año 2010	Año 2009
2011	-	444,622
2012	125,256	29,069
2013	56,774	-
2014	40,000	-
2015	40,000	-
2016	13,333	-
	-----	-----
	275,363	473,691
	=====	=====

- 1) Préstamos garantizados por una hipoteca abierta de cincuenta y cinco lotes de terreno y construcción, ubicados en la parroquia Eloy Alfaro, provincia de Cotopaxi, Cantón Latacunga (Granja Pujilí), de los terrenos ubicados en las Granjas La Esmeralda y Nueva Esperanza, hipoteca abierta de una planta de incubación ubicada en Montalvo y una prenda industrial de maquinaria (Nota 15).
- 2) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de la Granja Automática Poalo, ubicada en la Provincia de Cotopaxi, Cantón Poalo (Nota 15).
- 3) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de un inmueble localizado en el carretero San Francisco en Montalvo Los Ríos (Nota 15).
- 4) Este préstamo garantizado por una prenda industrial de maquinaria (Nota 15).
- 5) Préstamo garantizado con hipoteca abierta de la Granja Automática Poalo, ubicada en la Provincia de Cotopaxi, Cantón Poalo (Nota 15).
- 6) Préstamo está garantizado por una hipoteca abierta de la Granja Automática Poalo, ubicada en la Provincia de Cotopaxi, Cantón Poalo (Nota 15).

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

23 OBLIGACIONES EMITIDAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Emisión de obligaciones:			
Al 8% de interés anual, con vencimiento final en agosto de 2011 y 2012. 1)	1,000,000	1,660,000	2,000,000
Al 9% de interés anual, con vencimiento final en septiembre de 2014.	2,343,750	-	-
	-----	-----	-----
	3,343,750	1,660,000	2,000,000
Menos porción corriente del pasivo a largo plazo	(1,285,000)	(660,000)	(670,001)
	-----	-----	-----
	<u>2,058,750</u>	<u>1,000,000</u>	<u>1,329,999</u>

Los vencimientos del pasivo a largo plazo, son los siguientes:

Años:	Año 2010	Año 2009
2011	-	660,000
2012	965,000	340,000
2013	625,000	-
2014	468,750	-
	-----	-----
	<u>2,058,750</u>	<u>1,000,000</u>

- 1) Como se menciona en la (Nota 39.1.) esta emisión está garantizada con las Granjas "Nueva Esperanza" y la fábrica de balanceados, ubicados en el Sector de Montalvo, Provincia de Los Ríos, todos los activos agotables, depreciables y no depreciables situados en la Granja "Pujilí", ubicada en Pujilí, Provincia de Cotopaxi, los activos agotables, depreciables y no depreciables situados en la Granja Nueva Esperanza, La Esmeralda, Vista Hermosa, Planta de Incubación y Fabrica de Balanceado, ubicados en el Sector de Montalvo Provincia de Los Ríos (Nota 15) y los semovientes (Nota 17).

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

24 PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Jubilación patronal	66.357	51.538	35.614
Desahucio	11.768	8.408	5.540
	78.125	59.946	41.154

El movimiento de las provisiones por beneficios a empleados, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Saldo inicial al 1 de enero del 2010 y 2009	51.538	35.614
Costo laboral por servicios actuales	16.089	-
Costo financiero	3.350	-
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida en OBD	(4.620)	15.924
Saldo final al 31 de diciembre del 2010 y 2009	66.357	51.538
	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Saldo inicial al 1 de enero del 2010 y 2009	8.408	5.540
Costo laboral por servicios actuales	2.813	-
Costo financiero	547	-
Pérdida (ganancia) actuarial reconocida en OBD	-	2.868
Saldo final al 31 de diciembre del 2010 y 2009	11.768	8.408

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

25 IMPUESTO A LAS GANANCIAS.

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2010, corresponde al valor del anticipo a la renta definido y pagado para este año de acuerdo con el artículo No. 80 del Reglamento a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

El Art. 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno reformado por el Art. 1 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No.497-S de diciembre 30 de 2008), por los Arts. 11 y 12 de la Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 94-S de diciembre 23 de 2009, por el Art. 25 del Decreto Ley s/n (Suplemento del Registro Oficial No. 244-S de julio de 2010) y por el Art. 51 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen tributario Interno, señala que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Al 31 de diciembre de 2010, el valor de la reinversión deberá destinarse exclusivamente a la adquisición de activos productivos, siempre y cuando lo destinen a la adquisición de maquinaria o equipo nuevo que se utilice para su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren la productividad, generen diversificación productiva e incrementen el empleo.

Al 31 de diciembre de 2009, el valor de la reinversión fue considerada solo cuando se tratara de la adquisición de activos productivos destinados a la adquisición de maquinaria o equipo nuevo utilizados para su actividad productiva.

La maquinaria o equipo adquirido deberá permanecer entre sus activos en uso al menos dos años contados desde la fecha de su adquisición, de lo contrario, se procederá a la reliquidación del Impuesto a la Renta.

El valor de las utilidades reinvertidas deberá efectuarse con el correspondiente aumento de capital y se perfeccionará con la inscripción de la correspondiente escritura en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución.

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	133.707	374.631
Efecto de impuestos diferidos	(4.585)	(12.087)
	-----	-----
Utilidad para determinación del impuesto a la renta	129.122	362.544
Menos:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo tributarias	(153.944)	(289.621)
Más:		
Gastos no deducibles		
Efecto neto actualización valor de mercado activos biológicos	106.810	157.751
Jubilación patronal y desahucio	18.179	18.792
Provisión cuentas incobrables	3.926	2.557
Gasto deterioro de inventarios	4.063	3.037
Efecto neto instrumentos financieros	1.810	1.148
Sin sustento	8.157	3.641
Liberación/constitución de impuestos diferidos	4.585	12.087
	-----	-----
Utilidad gravable	122.708	271.937
Impuesto a la renta afectado por el 25%	30.677	67.984
	=====	=====
Impuesto a la renta mínimo afectado a operaciones en los estados financieros	68.490	67.984
	=====	=====

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

25.1 Aspectos tributarios del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones

En el Suplemento de Registro Oficial No. 351, del 29 de diciembre de 2010, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI), el cual busca desarrollar las actividades productivas en el Ecuador y establece, reforma y deroga importantes cuerpos legales, con aplicación desde enero de 2011, entre las más importantes tenemos:

- (a) En el COPCI se estipula una reducción progresiva para todas las sociedades, de 1(un) punto anual en la tarifa del impuesto a la Renta, fijándose en 24% para el ejercicio fiscal 2011, 23% para el año 2012 y 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios.
- (b) Establece la rebaja de 10 puntos del impuesto a la renta que se reinviertan y se destine a la adquisición de activos de riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para la producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura.
- (c) Las sociedades recién constituidas, las inversiones nuevas reconocidas de acuerdo al COPCI, las personas naturales y sociedades indivisas obligadas a llevar contabilidad, pagarán el anticipo del Impuesto a la Renta después del quinto año de operación efectiva.
- (d) Exonera del pago del anticipo del Impuesto a la Renta durante los períodos fiscales en los que no perciban ingresos gravados, los proyectos productivos agrícolas de agroforestería y silvicultura, con etapa de crecimiento superior a un año.
- (e) La fórmula del anticipo cambia para comercializadores y distribuidores de combustible para el sector automotor: en lugar del 0,4% de los ingresos se calculará el 0,4% sobre el total de margen de comercialización.
- (f) Establece la deducción del 100% adicional a la depreciación y amortización que corresponda a la adquisición de maquinarias, equipos y tecnologías destinadas a las implementación de mecanismos de producción más limpia, o mecanismos de generación de energía renovable o a la reducción del impacto ambiental de la actividad productiva y a la reducción de gases del efecto invernadero, que no hayan sido requeridos por las autoridades ambientales.
- (g) Los pagos de intereses de créditos externos y líneas de crédito abiertas por instituciones financieras del exterior, legalmente establecidas como tales y que no se encuentren en paraísos fiscales son deducibles y no se sujetan a retención en la fuente.

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

- (h) Exonera del pago del Impuesto a la Renta los ingresos que obtengan los fideicomisos mercantiles siempre que no se realicen actividades empresariales u operen negocios en marcha.
- (i) Hasta el año 2013, no estarán sujetos a retención del Impuesto a la Renta, los pagos al exterior realizados por empresas públicas, por concepto de prestación de servicios necesarios, dentro de sectores estratégicos, para la ejecución de obras prioritarias.
- (j) Están exonerados del IR los intereses pagados por trabajadores por concepto de préstamos realizados por la sociedad empleadora para que el trabajador adquiera acciones o participaciones de dicha empleadora, mientras el empleado conserve la propiedad de las acciones.
- (k) Las sociedades que transfieran por lo menos el 5% de su capital accionario a favor de al menos el 20% de sus trabajadores, podrá diferir los pagos del Impuesto a la Renta y del respectivo anticipo de Impuesto a la Renta, hasta por 5 años calculando intereses, siempre que las acciones permanezcan en propiedad de los trabajadores. Si se transfieren las acciones fuera de los límites mínimos, la sociedad deberá liquidar el Impuesto a la Renta en el mes siguiente.
- (l) Exonera del Impuesto a la Salida de Divisas los pagos realizados al exterior por concepto de capital e intereses de créditos otorgados por instituciones financieras del exterior, con un plazo mayor a un año, destinados al financiamiento de inversiones Código de la Producción, excepto instituciones del sistema financiero nacional y pagos realizados a partes relacionadas o paraísos fiscales; y, los pagos realizados al exterior por administradores y operadores de ZEDE, por importaciones relacionados con su actividad y créditos otorgados por instituciones financieras internacionales, con plazo mayor a un año para el desarrollo de sus inversiones.

La determinación del impuesto a las ganancias y control de los impuestos diferidos se encuentran detallados en la Nota 27.

26 IMPUESTOS DIFERIDOS.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se difieren a la misma autoridad fiscal.

Un resumen de las diferencias temporarias entre las bases fiscal y tributaria, que originaron los impuestos diferidos registrados en los presentes estados financieros, fue como sigue:

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

	Base tributaria	Base NIIF	Diferencia temporaria
Diciembre 31, 2010:			
Documentos y cuentas por cobrar	2,086,732	1,892,997	193,735
Inventarios	648,277	633,003	15,274
Beneficios a empleados	2,147	(66,357)	68,504
Activos biológicos	1,147,452	1,052,209	95,243
Propiedades, planta y equipo	4,276,605	6,221,574	(1,944,969)
	-----	-----	-----
	8,161,213	9,733,426	(1,572,213)
	=====	=====	=====
	Base tributaria	Base NIIF	Diferencia temporaria
Diciembre 31, 2009:			
Documentos y cuentas por cobrar	1,431,299	1,243,299	188,000
Inventarios	722,221	711,010	11,211
Beneficios a empleados	(8,409)	(59,946)	51,537
Activos biológicos	1,027,265	1,038,832	(11,567)
Propiedades, planta y equipo	3,366,258	5,096,426	(1,730,168)
	-----	-----	-----
	6,538,634	8,029,621	(1,490,987)
	=====	=====	=====
	Base tributaria	Base NIIF	Diferencia temporaria
Enero 1, 2009:			
Documentos y cuentas por cobrar	819,627	635,332	184,295
Inventarios	348,238	340,065	8,173
Beneficios a empleados	(5,540)	(41,154)	35,614
Activos intangibles	4,432	-	4,432
Activos biológicos	1,310,035	1,483,788	(173,753)
Propiedades, planta y equipo	2,159,268	3,660,672	(1,501,404)
	-----	-----	-----
	4,636,060	6,078,703	(1,442,643)
	=====	=====	=====

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

Los saldos de los impuestos diferidos son los siguientes:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Impuesto diferido por cobrar:			
Documentos y cuentas por cobrar	46,496	47,000	46,074
Inventarios	3,666	2,803	2,043
Beneficios a empleados	16,441	12,884	8,904
Activos intangibles	-	-	1,108
	-----	-----	-----
	66,603	62,687	58,129
	=====	=====	=====
	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Impuesto diferido por pagar:			
Activos biológicos	22,858	(2,892)	(43,438)
Propiedades, planta y equipo	(466,793)	(432,542)	(375,351)
	-----	-----	-----
	(443,935)	(435,434)	(418,789)
	=====	=====	=====
	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Impuesto diferido neto:			
Impuesto diferido por cobrar	66,603	62,687	58,129
Impuesto diferido por pagar	(443,935)	(435,434)	(418,789)
	-----	-----	-----
	(377,332)	(372,747)	(360,660)
	=====	=====	=====

El movimiento del impuesto diferido por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, es como sigue:

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

	Saldo inicial	Reconocido en resultados	Saldo final
Diciembre 31, 2010:			
Interés implícito no devengado	47,000	(504)	46,496
Provisión obsolescencia y deterioro de inventarios	2,803	863	3,666
Jubilación patronal	12,884	3,557	16,441
Activos intangibles	-	-	-
Activos biológicos	(2,892)	25,750	22,858
Propiedades, planta y equipo	(432,542)	(34,251)	(466,793)
	-----	-----	-----
	(372,747)	(4,585)	(377,332)
	=====	=====	=====

	Saldo inicial	Reconocido en resultados	Saldo final
Diciembre 31, 2009:			
Interés implícito no devengado	46,074	926	47,000
Provisión obsolescencia y deterioro de inventarios	2,043	760	2,803
Jubilación patronal	8,904	3,980	12,884
Activos intangibles	1,108	(1,108)	-
Activos biológicos	(43,438)	40,546	(2,892)
Propiedades, planta y equipo	(375,351)	(57,191)	(432,542)
	-----	-----	-----
	(360,660)	(12,087)	(372,747)
	=====	=====	=====

Los gastos (ingresos) por impuestos diferidos e impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009 son atribuibles a lo siguiente:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Gasto impuesto a la renta del año:		
Impuesto a la renta corriente	30,677	67,984
Efecto por liberación/constitución de impuesto diferido	(4,336)	12,087
Actualización tasa impositiva del impuesto diferido años anteriores	(249)	-
	-----	-----
	26,092	80,071
	=====	=====

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

Los activos por impuestos diferidos por bases imponibles negativas pendientes de compensación, se reconocen en la medida en que es probable la realización del correspondiente beneficio fiscal a través de beneficios fiscales futuros.

27 CAPITAL.

Al 31 de diciembre de 2010, está constituido por 20.152; acciones ordinarias y nominativas, de valor nominal de 100 dólares cada una.

Con fecha 23 de diciembre de 2010, mediante escritura pública, la Compañía decidió reformar o sustituir el valor el valor nominal de cada acción que actualmente es de cuatro centavos de dólar cada una por el valor de cien dólares cada una, aumentar el capital social suscrito en la suma de US\$248,828.40 (doscientos cuarenta y ocho mil ochocientos veinte y ocho dólares de los Estados Unidos de América con cuarenta centavos de dólar) con el cual el nuevo capital llegará a US\$2,015,200.00 (dos millones quince mil doscientos dólares de los Estados Unidos de América) que los accionistas suscriban y paguen a prorrata de sus capitales suscritos y pagados haciendo uso expreso de su derecho preferente que tienen la suma de US\$248,264.49 de las utilidades no distribuidas del año 2009 por concepto de reinversión y que los US\$563,91 restantes dejen por pagar previa renuncia al derecho preferente que tienen los accionistas para hacerlo a prorrata de sus capitales suscritos y pagados. Todo de acuerdo con el cuadro de suscripción y pago que se aprobó mediante acta de junta general de accionistas.

Al 31 de diciembre de 2009, está constituido por 44.159.290; acciones ordinarias y nominativas, de valor nominal de 4 centavos de dólares cada una.

28 RESERVA LEGAL.

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, se procedió con la apropiación de la reserva legal.

29 RESERVA FACULTATIVA.

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores de acuerdo a resoluciones que constan en actas de Junta General de Accionistas.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

30 RESULTADOS ACUMULADOS.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

Como se menciona en la (Nota 39.1.6. y 39.2.4.), la Compañía no podrá repartir dividendos mientras exista obligaciones en mora.

Como se detalló anteriormente los ajustes resultantes del proceso de conversión a las Normas de Información Financiera NIIF fueron registrados con cargo a esta cuenta como lo determina la NIIF 1 "Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera".

31 UTILIDAD POR ACCIÓN.

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

32 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Corresponde principalmente el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de politos y pollitas bb de un día de edad, huevos comerciales y aves, en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuestos a las ventas, devoluciones, rebajas y descuentos.

33 COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN.

Corresponde principalmente al costo de producción avícola, donde se destacan el de materia prima o granos para la producción de alimentos de las aves, costo de mano de obra, depreciación de los activos relacionados con la producción, costos de envases e insumos, energía, mantenimiento de planta y equipo y otros costos operativos.

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

34 GASTOS ADMINISTRATIVOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Gastos administrativos:		
Sueldos	42.102	38.017
Depreciación de Activos Fijos	30.544	10.014
Gasto jubilación patronal y desahucio	18.179	18.792
Manten., Reparac.y Adecuacion Edificios	13.788	576
Impuestos, Contribuciones y Otros	9.339	9.703
Capacitacion	9.096	4.602
Provisión Cuentas Incobrables	8.922	14.930
Suministros y materiales de Oficina	8.175	4.879
Viajes,Movilizaciones y Transporte	8.045	7.704
Telefonos Celulares	7.943	4.950
Tramites Legales	7.211	6.917
Alimentacion Empleados y Otros	6.052	7.996
Bono Eficiencia	5.194	14.502
Aporte Patronal	4.962	5.659
Transporte	4.709	10.193
Auditoria Externa	4.480	337
Combustibles	3.924	3.201
Insumos	3.787	878
XIII Sueldo	3.709	3.778
XIV Sueldo	3.544	3.074
Correo y Comunicaciones	3.340	2.345
Servicios Basicos	3.209	5.086
Servicios Ocasionales	3.086	2.158
Manten., Reparacion Equipos	3.025	863
Fondos de Reserva	2.911	3.507
Seguros	2.635	1.176
Agasajo Empleados	2.470	1.473
Ropa de Trabajo	2.212	1.439
Hospedaje Empleados y Otros	1.967	3.479
Atencion EE. Y OO. Granja Y Oficinas	1.925	339
Publicidad y Propanda	1.776	3.500
	-----	-----
<i>Suman y pasan</i>	232.261	196.067

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

	Diciembre 31,	Diciembre 31,
	2010	2009
<i>Suman y vienen</i>	232.261	196.067
Afiliaciones y Suscripciones	1.758	4.078
Enseres Menores	1.589	5.053
Baja y Regulac. Inventarios	1.426	27.509
Manten., Reparacion Vehiculos	1.159	5.506
Honorarios a Profesionales	964	6.824
Vacaciones	715	1.889
Horas Extras	708	700
Suministros y materiales de Computacion	649	1.233
Matriculacion Vehiculos	635	683
Fletes y Estibaje	568	899
Utiles de Limpieza y Aseo	561	897
Indemnizaciones	510	-
Desahucio Laboral	470	5.628
Peajes	399	162
Desinfectantes	215	742
Antibioticos	138	-
Manten.y Reparac. Muebles	105	77
Gastos de Viaje	82	1.427
Repuestos y Accesorios	65	-
Comisiones	43	439
Seguro-Soat	41	156
Material Fungible	17	5
Gas	2	2
Baja de Semovientes	-	38.336
Arrendamiento Mercantil	-	3.362
Varios	-	3.335
	-----	-----
	245.080	305.009
	=====	=====

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

35 GASTOS DE VENTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Gastos de ventas:		
Publicidad y Propanda	46.406	10.380
Sueldos	41.677	33.638
Viajes, Movilizaciones y Transporte	39.173	29.622
Manten., Reparación Vehiculos	30.738	49.225
Combustibles	21.203	20.409
Comisiones	18.836	12.522
Depreciación de Activos Fijos	17.581	18.457
Gastos No Deducibles	16.268	3.642
Alimentación Empleados y Otros	9.025	9.162
Aporte Patronal	7.757	6.538
Telefonos Celulares	7.000	5.336
XIII Sueldo	5.338	4.123
Manten., Reparac.y Adecuación Edificios	5.318	154
Fondos de Reserva	4.909	3.902
Auditoria Externa	4.465	337
Impuestos, Contribuciones y Otros	3.843	9.115
Repuestos y Accesorios	3.603	-
Peajes	3.107	3.100
Servicios Basicos	3.092	3.429
Servicios Ocasionales	2.641	387
Tramites Legales	2.519	5.299
XIV Sueldo	2.417	2.077
Ropa de Trabajo	2.387	281
Correo y Comunicaciones	2.311	997
Horas Extras	2.214	162
Manten., Reparación Equipos	2.147	255
Bono Eficiencia	1.815	2.232
Vacaciones	1.719	2.062
Transporte	1.641	1.431
	311.150	238.274
<i>Suman y pasan</i>		

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

<i>Suman y vienen</i>	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
	311.150	238.274
Afiliaciones y Suscripciones	1.530	2.572
Matriculación Vehiculos	1.461	1.307
Suministros y materiales de Oficina	1.210	1.328
Honorarios a Profesionales	994	7.689
Insumos	911	112
Hospedaje Empleados y Otros	703	896
Agasajo Empleados	505	1.058
Análisis de Laboratorio	471	1.873
Descuento de clientes	358	418
Enseres Menores	321	2.041
Mantenim.y Reparac. Muebles	266	-
Seguro-Soat	236	465
Atencion EE. Y OO. Granja	166	185
Fletes y Estibaje	79	178
Descuento por Mortalidad en Granjas	49	273
Utiles de Limpieza y Aseo	32	216
Suministros y materiales de Computacion	20	-
Desinfectantes	7	15
Embalaje de Productos	3	19.321
Otros	-	3.333
Agua Potable	-	9
Antibioticos	-	58
Arriendo Oficina	-	150
Bono Eficiencia	-	2.036
Desahucio Laboral	-	509
Capacitación	-	620
	<u>320.472</u>	<u>284.936</u>

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

36 INTERESES GANADOS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Interés implícito devengado	130.009	173.488
Interes Días >Mora Dpto BVG-BVQ	10.860	-
Intereses en Inversiones Overnigh	2.715	-
Interes en Inversiones	3.460	1.768
Intereses de Clientes	2.158	479
Intereses en Ctas. Ctes. - Ahorros	258	308
	149.460	176.043
	149.460	176.043

37 GASTOS INTERESES.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Impuestos, Intereses Sobreiro Banc.	(2.829)	(3.341)
Intereses en Prestamos Bancarios	(281.946)	(259.371)
	(284.775)	(262.712)
	(284.775)	(262.712)

38 TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.

Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009	Enero 1, 2009
Documentos y cuentas por cobrar:			
H&N Huevos Naturales (Nota 8)	-	-	742,842
	-	-	742,842

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

Las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2010	Diciembre 31, 2009
Compras:		
H & N Huevos Naturales	226,616	423,983
Secohí Cía. Ltda.	50,963	55,708
Exrocob Cía. Ltda.	61,830	10,106
	-----	-----
	339,409	489,797
	=====	=====
	Diciembre	Diciembre
	31, 2010	31, 2009
Ventas:		
H & N Huevos Naturales	1,017,029	741,502
	-----	-----
	1,017,029	741,502
	=====	=====

39 CONTRATOS DE EMISIÓN DE OBLIGACIONES.

39.1 Contratos de emisión de obligaciones año 2008.

Con fecha 24 de marzo de 2008, mediante escritura pública, la Compañía procede a emitir obligaciones por US\$2,000,000 (Nota 24) y con fecha 26 de mayo de 2008, mediante escritura pública se rectifica, amplía y ratifica la emisión de obligaciones.

La clase y serie de la emisión es al portador, desmaterializada y materializada con títulos de cinco mil dólares de los Estados Unidos de América, Serie A por 800,000 (160 títulos) cada una con cinco cupones de capital y ocho cupones de interés y Serie B y 1,200,000 (240 títulos) cada uno con siete cupones de capital y dieciséis cupones de interés.

La emisión estará garantizada con Garantía General, en los términos de la Ley de Mercado de Valores, su Reglamento y la Codificación de las Resoluciones del Consejo Nacional de Valores.

La Compañía se obliga para con los obligacionistas, a:

- 1) Mantener un límite de apalancamiento que no supere la relación entre el pasivo financiero sobre el patrimonio de tres puntos.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

- 2) Mantener un nivel mínimo de liquidez no inferior a uno.
- 3) No enajenar los activos esenciales: edificios de la granjas Nueva Esperanza y fábrica de balanceado Montalvo; instalaciones en la granja Pujilí, fábrica de balanceado Pujilí, planta de incubación, granja Vista Hermosa, granja Nueva Esperanza, granja La Esmeralda, fábrica de balanceado Montalvo; muebles y enseres de la granja de Pujilí, fábrica de balanceado en Pujilí, planta de incubación, granja Vista Hermosa, granja Nueva Esperanza, granja La Esmeralda, fábrica de balanceado Montalvo, oficina Administrativa y oficina de ventas; maquinaria y equipo de la granja de Pujilí, fábrica de balanceado en Pujilí, planta de incubación, granja Vista Hermosa, granja Nueva Esperanza, granja La Esmeralda, fábrica de balanceado Montalvo, oficina Administrativa, oficina de ventas y granja Poaló; equipo de computación de la granja de Pujilí, fábrica de balanceado en Pujilí, planta de incubación, granja Vista Hermosa, granja Nueva Esperanza, granja La Esmeralda, fábrica de balanceado Montalvo, oficina Administrativa y oficina de ventas; vehículos y equipo de transporte de la granja de Pujilí, fábrica de balanceado en Pujilí, planta de incubación, granja Vista Hermosa, granja Nueva Esperanza, granja La Esmeralda, fábrica de balanceado Montalvo, oficina Administrativa y oficina de ventas; otros activos intangibles de la granja de Pujilí, fábrica de balanceado en Pujilí, planta de incubación, granja Vista Hermosa, granja Nueva Esperanza, granja La Esmeralda, fábrica de balanceado Montalvo, oficina Administrativa y oficina de ventas; terreno FB Nueva Esperanza, terreno La Teresita, terreno Montalvo (desperdicios); y, construcciones en curso de la fábrica planta de balanceado La Avelina; con un costo neto total por 1,128,177 (Nota 15.1); Activos agotables por US\$637,236 netos (Nota 17).
- 4) Mantener como resguardo de la emisión un stock mínimo de 200,000 de inventarios (Nota 12).
- 5) Mantener documentos y cuentas por cobrar a favor de la Compañía por 300,000 (Nota 7, numeral 1).
- 6) No repartir dividendos mientras existan obligaciones en mora (Nota 30).
- 7) Mantener la relación de los activos libres de gravamen sobre obligaciones en circulación.
- 8) La Compañía se obliga a no fusionarse con ninguna empresa.
- 9) Mantener disponible para los obligacionistas y autoridades de control los Estados Financieros mensuales dentro de los veinte días siguientes a los del respectivo corte del mes.
- 10) Se compromete a no incrementar las deudas que mantienen las empresas relacionadas o vinculadas para con la Compañía al saldos que se evidencia a marzo de 2008.

**"INCUBADORA ANDINA,
INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)**

11) No gravar los activos esenciales determinados hasta por el monto de la emisión y hasta su redención total.

39.2 Contratos de emisión de obligaciones año 2010.

Con fecha 10 de junio de 2010, mediante escritura pública, la Compañía procede a emitir obligaciones con las siguientes características (Nota 24):

<u>Concepto</u>	<u>Detalle</u>
Monto de la emisión:	US\$2,500,000
Unidad Monetaria:	Dólares americanos
Plazo:	1,440 días
Aval:	Garantía general
Tasa de interés fija:	8.50%
Amortización del capital:	Trimestral
Pago de intereses	Trimestral

La emisión estará garantizada con Garantía General, en los términos de la Ley de Mercado de Valores, su Reglamento y la Codificación de las Resoluciones del Consejo Nacional de Valores.

Las obligaciones emitidas por El Emisor serán desmaterializadas, por lo tanto estarán representadas en anotaciones en cuentas. El Agente Pagador será la Compañía INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA S.A., y la gestión de cobro la realizará el DEPOSITO CENTRALIZADO DE VALORES (DECEVALE S.A.) a elección de los obligacionistas, los pagos se efectuarán mediante cheque, transferencia vía Banco Central o crédito a la cuenta del obligacionista en el Banco que determine. El lugar de pago será las instalaciones de la Compañía INCUBADORA ANDINA INCUBANDINA S.A., ubicada en la Avenida Bolivariana, dos cero dos (202) y Santa Cruz, Vía Baños, de la ciudad de Ambato, provincia de Tungurahua y las fechas de pago de las obligaciones y sus respectivos intereses serán trimestrales, de la siguiente manera: A los noventa días; ciento ochenta días; doscientos setenta días; trescientos sesenta días; cuatrocientos cincuenta días; quinientos cuarenta días; seiscientos treinta días; setecientos veinte días; ochocientos diez días; novecientos días; novecientos noventa días; mil ochenta días; mil ciento ochenta días; mil doscientos sesenta días; mil trescientos cincuenta días; y , mil cuatrocientos cuarenta días.

La Compañía se obliga para con los obligacionistas, a:

- 1) Que la relación ochenta por ciento (80%) de los activos libres de gravamen sobre las obligaciones en circulación, sea mayor a uno punto dos (1.2) veces en el transcurso de la vigencia de la actual emisión,

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

- 2) Que, el apalancamiento (Pasivo total/Patrimonio) no supere un nivel de dos punto cinco (2.5) veces mientras dure el plazo de la presente emisión,
- 3) Que, el mínimo de liquidez, razón ácida (Activo Corriente-Inventario / Pasivo Corriente), no sea menor a cero punto sesenta (0.60) en el transcurso de la vigencia de la actual emisión,
- 4) A no repartir dividendos entre los accionistas mientras existan obligaciones en mora (Nota 30).

40 SANCIONES

40.1 De la Superintendencia de Compañías

No se han aplicado sanciones a "INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA", a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010.

40.2 De otras autoridades administrativas

No se han aplicado sanciones significativas a "INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA", a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2010.

41 PRECIOS DE TRANSFERENCIA.

Mediante Decreto Ejecutivo No. 2430, del 31 de diciembre de 2004, establece que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, de acuerdo con el artículo 4 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán en las oficinas del Servicio de Rentas Internas, el Anexo de Precios de Transferencia e Informe Integral de Precios de Transferencia referente a sus transacciones con estas partes, en un plazo no mayor a dos meses a la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 80 del Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, en la forma y con el contenido que establezca la Administración Tributaria mediante Resolución General, en función de los métodos y principios establecidos en el mismo.

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Al respecto el Director General del Servicio de Rentas Internas con fecha 11 de Abril de 2008, emitió la resolución NAC DGER2008 0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de Abril de 2008, en la cual establece que los contribuyentes sujetos al Impuesto a la Renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$1,000,000 deberán presentar al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencia.

Adicionalmente, aquellos contribuyentes que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal por un monto acumulado superior a US\$5,000,000 deberán presentar adicionalmente al Anexo de Precios de Transferencia, el Informe Integral de Precios de Transferencia en los plazos determinados en el Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, la Compañía no ha registrado en sus resultados transacciones con partes relacionadas del exterior que superen los montos antes citados, por lo tanto la Compañía no está obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencias.

42 LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

En el Suplemento del Registro Oficial No. 95, del 23 de diciembre de 2009, se publicó la "LEY REFORMATORIA A LA LEY DE RÉGIMEN TRIBUTARIO INTERNO" Y LA "LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR", la misma que introduce importantes reformas al Código Tributario, a la Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) y otros cuerpos legales, cuya vigencia rige a partir de Enero de 2010.

43 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

43.1 Aplicación de NIIF para PYMES

Con fecha 27 de enero de 2011, mediante R.O. No. 372, se publicó la Resolución No. SC.Q.ICL.CPAIFRS.1.1.01 emitida el 12 de enero del mismo año, que resuelve:

Artículo primero, la Superintendencia de Compañías considera como PYMES a las personas jurídicas que cumplan con las siguientes condiciones:

- a. Activos totales inferiores a US\$4,000,000.
- b. Ventas anuales inferiores a US\$5,000,000.
- c. Tengan un número de trabajadores menor a 200 (considerando el promedio anual ponderado).

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Adicionalmente, indica que se tomará como período de transición a los estados financieros del ejercicio económico anterior.

Artículo segundo, "las Compañías y entes definidos en el artículo primero numerales 1 y 2 de la Resolución No.08.G.DSC.010 de 20 noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, aplicarán NIIF completas."

Artículo tercero, "toda Compañía sujeta al control de esta Superintendencia, que optare por la inscripción en el Registro de Mercado de Valores, aplicará NIIF completas, siendo su período de transición el año inmediato anterior al de su inscripción."

Artículo cuarto, "si una Compañía regulada por la Ley de Compañías, actúa como constituyente u originador en un contrato fiduciario, a pesar de que pueda estar calificada como PYME, deberá aplicar NIIF completas."

Artículo quinto, "sustituir el numeral 3 del artículo primero de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008, por el siguiente:

"... Aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero de 2012, todas aquellas Compañías que cumplan las condicionantes señaladas en el artículo primero de la presente Resolución.

Se establece el año 2011, como período de transición; para tal efecto este grupo de Compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), a partir del año 2011".

Artículo sexto, "en el numeral 2 del artículo primero de la Resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008, publicada en Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del 2008, sustituir: ...Las Compañías que tengan activos iguales o superiores a US\$4'000.000 al 31 de diciembre de 2007, por lo siguiente: Las Compañías que en base a su estado de situación financiera cortado al 31 de diciembre de cada año, presenten cifras iguales o superiores a las previstas en el artículo primero de esta resolución, adoptarán por el Ministerio de la ley y sin ningún trámite, las NIIF completas, a partir del 1 de enero del año subsiguiente, pudiendo adoptar por primera vez las NIIF completas en una sola ocasión; por tanto, si deja de usarla durante uno o más períodos sobre los que informa o elige adoptarla nuevamente con posterioridad, ajustará sus estados financieros como si hubiera estado utilizando NIIF completas en todos los períodos en que dejó de hacerlo."

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Artículo séptimo, "si la situación de cualquiera de las Compañías definidas en el primero y segundo grupos de la Resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 de 31 de diciembre del mismo año, cambiare, independientemente de si su marco contable anterior estuvo basado en NIIF completas, aplicará lo dispuesto en la sección 35 Transición a la NIIF para las PYMES, párrafos 35.1 y 35.2, que dicen:

35.1. Esta Sección se aplicará a una entidad que adopte por primera vez la NIIF para las PYMES, independientemente de si su marco contable anterior estuvo basado en las NIIF completas o en otro conjunto de principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA), tales como sus normas contables nacionales, o en otro marco tal como la base del impuesto a las ganancias local.

35.2. Una entidad solo puede adoptar por primera vez la NIIF para las PYMES en una única ocasión. Si una entidad que utiliza la NIIF para las PYMES deja de usarla durante uno o más períodos sobre los que se informa y se le requiere o elige adoptarla nuevamente con posterioridad, las exenciones especiales, simplificaciones y otros requerimientos de esta sección no serán aplicables a nueva adopción."

Artículo octavo, "Si la institución, ejerciendo los controles que le facultan la Ley de Compañías y la Ley de Mercado de Valores, estableciere que los datos y cifras que constan en los estados financieros presentados a la Superintendencia de Compañías, no responden a la realidad financiera de la empresa, se observará al representante legal, requiriéndole que presente los respectivos descargos, para cuyo efecto se concederá hasta el plazo máximo previsto en la Ley de Compañías y Ley de Mercado de Valores; de no presentar los descargos requeridos, se impondrán las sanciones contempladas en las leyes de la materia y sus respectivos reglamentos."

Artículo noveno, "Las Compañías del tercer grupo que cumplan las condiciones señaladas en el artículo primero de la presente resolución, en el período de transición (año 2011), elaborarán obligatoriamente un cronograma de implementación y las conciliaciones referidas en el artículo segundo de la Resolución No. 08.G.DSC.010 de 20 de noviembre de 2008. Los ajustes efectuados al inicio y al término del período de transición, deberán contabilizarse el 1 de enero de 2012."

Artículo décimo, "sin perjuicio de lo señalado anteriormente, cualquiera de las Compañías calificadas como PYME podrá adoptar NIIF completas para la preparación y presentación de sus estados financieros, decisión que comunicará a la Superintendencia de Compañías, debiendo posteriormente cumplir con las respectivas disposiciones legales."

"INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA"

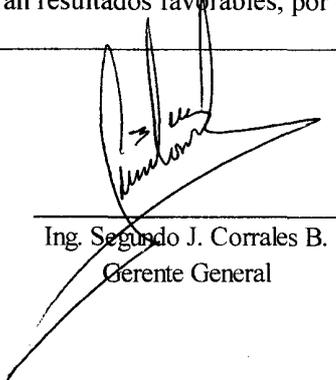
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Artículo décimo primero, "aquellas Compañías que por efectos de la presente resolución deben aplicar las NIIF completas, prepararán la información contenida en el artículo segundo de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 y remitirán a esta Superintendencia, hasta el 31 de mayo de 2011 el cronograma de implementación aprobado en Junta General de Socios o Accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; y, hasta el 30 de noviembre de 2011, la conciliación del patrimonio neto al inicio del período de transición, aprobada por el Directorio o por el organismo que estatutariamente estuviere facultado."

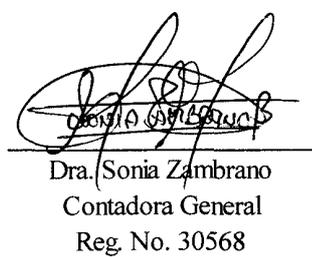
A excepción de lo mencionado en los párrafos anteriores, con posterioridad al 31 de diciembre de 2010 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (30 de noviembre de 2011), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

44 CONTINGENCIAS.

Al 31 de diciembre de 2010, la Compañía mantenía cuatro juicios por demandas laborales, debido al no pago de utilidades, sin embargo la Administración y los abogados de "INCUBADORA ANDINA, INCUBANDINA SOCIEDAD ANÓNIMA", han opinado que se obtendrán resultados favorables, por lo que no se han constituido provisiones al respecto.



Ing. Segundo J. Corrales B.
Gerente General



Dra. Sonia Zambrano
Contadora General
Reg. No. 30568