



INFORME DE GERENCIA

Conforme a las disposiciones Estatutarias y normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo y comparativo relacionado con las actividades desarrolladas, durante el ejercicio económico de 2011 de la compañía CONSBER C.A. (CONSTRUCTORA BERREZUETA).

Debo comenzar el presente informe señores, señalándoles que el año de 2011, presento para esta administración el desafío de las metas y objetivos propuestos en el ejercicio económico, que al estudiar los Estados Financieros de Resultados y de Cambios en la posición Financiera encontrarán resultados muy satisfactorios a pesar de los problemas sociales y económicos del país, esta administración demuestra que no ha desmayado en cuanto al cumplimiento de metas y objetivos propuestos al cierre de este periodo, el Resultado Financiero de la compañía es solvente relativamente.

1.-Se atendió de referencia todo cuando fue necesario en la adquisición de suministros para el servicio que ofrecemos a nuestros clientes, se atendió el pago de las obligaciones con el Instituto de Seguridad Social, con la Administración Tributaria (SRI) y demás adquiridas en el presente ejercicio económico, se mantuvo un saldo en Banco solvente.

2.-Comparando únicamente los objetivos y metas alcanzados con lo previsto, tenemos en dólares un aumento del 477% con relación al año 2010 en las ventas, que exclusivamente corresponde al 77% en Servicio de Alquiler de Maquinaria para la Construcción, el 23% en Servicio de Transporte de Maquinaria, nuestra meta es seguir manteniendo nuestro volumen de venta y la posibilidad de expandirnos en un 5% cada año.

Podríamos también indicar que el incremento de nuestras ventas es resultante del esfuerzo por mantener nuestros precios estándares y no aumentar el valor de nuestro servicio, a pesar de la subida de precio de los insumos, repuestos y demás materiales.

3.-Debo manifestar que el presente ejercicio económico se ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de la Junta General del Directorio.

4.-Como aspecto importante que vale la pena puntualizar diremos: que los costos de venta en el año 2011 ascienden a \$ 188.014,40, aumento con relación al año de 2010, en un 526% la misma fue de \$ 35.722,88. En lo laboral se cumplió con el alza de sueldos y beneficios que de una manera muy justa fue decretada por el Gobierno. Además el número de empleados se mantuvo estable a pesar de los altos costos de insumos, materiales y repuestos de nuestra maquinaria.

En el aspecto legal se han cumplido con las disposiciones establecidas por la Ley de compañías.

5.-Hemos mantenido el precio de alquiler por hora de nuestra maquinaria accesible al cliente con respecto a la competencia, de esta manera tratamos de mantener nuestros costos, debido a la constante crisis financiera mundial y volatilidad de los insumos que utilizamos.

6.- Debo indicar a ustedes señores accionistas con mucha satisfacción que presento a ustedes un Balance oportuno y claro. Teniendo en cuenta que la compañía recién tiene poco tiempo de Actividad Económica. La utilidad de la compañía en el presente ejercicio económico fue de \$ 12.103.67 antes del 15% participación de trabajadores y el Impuesto a la Renta, tuvo un incremento con relación a la Perdida de la compañía en el ejercicio económico 2010 que fue de \$ 32 487,87. El Impuesto a la Renta del 2011 fue de \$ 2.229,15 que corresponde a un incremento con respecto al Impuesto a la Renta del 2010 que no hubo por tener Perdida. Las Ventas Netas del ejercicio que se informa llegaron a la suma de \$ 200.118,07 siendo superior a las ventas del ejercicio anterior.

7.-Debo proponer a los accionistas se distribuyan las utilidades de \$ 12.103.67 menos el 10% de reservas legal sobre la utilidad, menos el 15% de participación empleados e inversiones propuestas, e Impuesto a la Renta del Ejercicio Económico 2011.

8.-Debo recomendar a la Junta de Accionista tomar en consideración que tipos de políticas y estrategias deben seguir la compañía para el ejercicio económico del año 2012.

En conclusión señores Accionistas que la Compañía bajo mi dirección fue llevada en forma acertada a pesar de los problemas que se suscitaron en el año, por lo tanto creo haber cumplido con la ley en informarles a Ustedes.

Atentamente,



Ing. Jorge Javier Berrezueta Vélez.
Gerente General.
C.C. 0917377491

