

## INFORME DE GERENCIA

Conforme a las disposiciones Estatutarias y normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañía, me permito presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo y comparativo relacionado con las actividades desarrolladas, durante el ejercicio económico de 2010 de la COMPAÑÍA CONSBER C.A. (CONSTRUCTORA BERREZUETA).

Debo comenzar el presente informe señores, señalándoles que el año de 2010, presento para esta administración el desafío de las metas y objetivos propuestos en el ejercicio económico, que al estudiar los Estados Financieros de Resultados y de Cambios en la posición Financiera encontrarán resultados muy satisfactorios a pesar de los problemas sociales y económicos del país, esta administración demuestra que no ha desmayado en cuanto al cumplimiento de metas y objetivos propuestos, al cierre del año, el Resultado Financiero de la compañía es solvente relativamente.

1.-Se atendió de referencia todo cuando fue necesario en el Alquiler de Maquinaria Pesada para la construcción, se atendió el pago de las obligaciones con el Instituto de Seguridad Social, con la Administración Tributaria (SRI) y demás adquiridas en el presente ejercicio económico, se mantuvo un saldo solvente en nuestra Institución Financiera. (Banco Guayaquil).

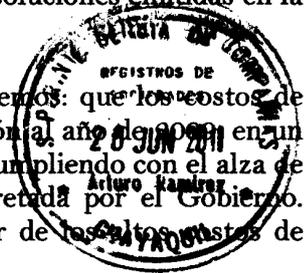
2.-Comparando únicamente los objetivos y metas alcanzado, tenemos en dólares una disminución del 54% comparado con el año 2009 en las ventas, que exclusivamente corresponde a la excesiva competencia y precios muy competitivos (por debajo del mercado), para el 2011 trataremos de manteniéndonos en nuestras posibilidades de expandirnos en un 5% cada año.

Podríamos indicar que la disminución exclusivamente corresponde a la excesiva competencia y precios muy competitivos (por debajo del mercado), lo que nos obliga a reestructurar los precios para el año 2011.

3.-Debo manifestar que el presente ejercicio económico se ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones emitidas en la Junta General de Accionistas.

4.-Como aspecto importante que vale la pena puntualizar diremos: que los costos de venta en el año 2010 ascienden a \$ 76.033,80. bajó con relación al año de 2009 en un 13% toda vez que la misma fue de \$ 87.170,77. En lo laboral cumpliendo con el alza de sueldos y beneficios que de una manera muy justa fue decretada por el Gobierno. Además el número de empleados se mantuvo estable a pesar de los altos costos de mantenimiento de nuestra Maquinaria Pesada.

En el aspecto legal se han cumplido las nuevas disposiciones emanadas por la ley de compañías.



5.-Hemos mantenido un canal de comercialización (Alquiler) directo entre el Arrendatario y Arrendador, por nuestro tipo de Actividad que es Construcción de Vivienda, Alquiler de Maquinaria Pesada, de esta manera tratamos de mantener los costos y evitamos elevar nuestros precios.

6.- Debo indicar Señores Accionistas que presento a ustedes un Balance oportuno y claro. Teniendo en cuenta que la compañía recién tiene 6 años de Actividad Económica. La compañía en el presente ejercicio económico tuvo una pérdida de \$ 34.123.84 antes del 15% participación de trabajadores y el Impuesto a la Renta. Tuvo un incremento de la pérdida, con relación a la Perdida de la compañía en el ejercicio económico 2009 de \$ 9.377.26. El Impuesto a la Renta del 2010 fue de \$ 0,00 que corresponde a una igualdad con respecto al Impuesto a la Renta del 2009 que no hubo por tener Perdida. Las Ventas Netas del ejercicio que se informa llegaron a la suma de \$ 41.909,96 siendo inferior a las ventas del ejercicio anterior.

7.-Debo recomendar a la Junta de Accionista tomar en consideración que tipos de políticas y estrategias debe seguir la compañía para el ejercicio económico del año 2011.

En conclusión señores Accionistas que la Compañía bajo mi dirección fue llevada en forma acertada a pesar de los problemas que se suscitaron en el año, por lo tanto creo haber cumplido con la ley e informado a Ustedes.

Atentamente,

  
Ing. Jorge Berrezueta Velez.  
Gerente

