

Dinmarksa s.a.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016

(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. Información general

Accionistas:

Sus accionistas son:

1. CERAMIX S.A., con registro único de Contribuyente # 0992137746001, de nacionalidad ecuatoriana, y representada por el Sr. José Luis Suarez Arosemena con C.I. # 090849741-5, propietario de setecientos noventa y nueve acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una: y,
2. José Luis Suarez Arosemena con C.I. # 090849741-5, propietario de una acción ordinaria y nominativa de un dólar de los Estados Unidos de América.

Objeto social, domicilio y otros

FECHA CONSTITUCION: DINMARKSA S.A. es una sociedad constituida el 31 de marzo del 2005.

DOMICILIO: Su domicilio se encuentra en el Cantón Samborondón parroquia la Puntilla, Cda. Lagos del Batán. C.C. Plaza Lagos Town Center, edificio Molinos piso 2, oficina 2-4

OBJETO SOCIAL: Actividades de asesoramiento Profesional.

RUC: 0992400331001

EXPEDIENTE: 118828

2. Moneda funcional

La siguiente información presentada de los estados financieros se ha elaborado bajo la moneda de circulación nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

3. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados de situación financiera han sido preparados sobre la base del modelo del costo histórico excepto por los beneficios sociales de largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales. La moneda utilizada para la preparación y presentación de los estados de situación financiera de la Compañía es del Dólar de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Dinmarksa s.a.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016

(Expresado en dólares de E.U.A.)

4. Políticas Contables

Efectivo y equivalente de Efectivo.-

Incluye aquellos activos líquidos y depósitos que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Dichas cuentas no están sujetas a un riesgo significativo de cambios en su valor.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.-

Son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva e incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Esta provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifica como activos no corrientes.

Propiedades, planta y equipo.-

Las propiedades y equipos se reconocen como activo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera fiable.

Las propiedades, planta y equipo son medidos al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdida por deterioro cuando esta última corresponda. Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones en que puedan estar asentados sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, por lo tanto no son objeto de depreciación.

El costo inicial de las propiedades, planta y equipo comprende su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos de compra no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación y, en el caso de activos que califican, el costo de financiamiento. El precio de compra es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Dicho costo también incluye el desembolso relacionado con una mejora sustancial y el costo incurrido en reemplazar parte de las propiedades y equipos, siempre y cuando se cumplan con los criterios de reconocimiento, castigándose el valor en libros del importe que se reemplaza. Los costos de reparación y mantenimiento rutinarios son conocidos como gastos según se incurren.

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un parte del edificio es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

La depreciación de propiedades y equipos se calcula usando el método de línea recta, de acuerdo con las siguientes vidas útiles estimadas:

Edificios (Oficinas Plaza Lagos)	30 años
Instalaciones	20 años
Vehículos	5 años

Dinmarksa s.a.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016 (Expresado en dólares de E.U.A.)

Deterioro del valor de los activos.-

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Provisiones.-

Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general, se reconocen como pasivo en el balance general cuando existe una obligación cierta o legal resultante de eventos pasados, es probable que será necesario un desembolso para cancelar la obligación y el monto puede ser razonablemente estimado.

Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas a los Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que origina el pasivo contingente.

El importe reconocido como provisión corresponde a la mejor estimación, a la fecha del Estado de Situación Financiera, del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, tomando en consideración los riesgos e incertidumbres que rodean a la mayoría de los sucesos y circunstancias concurrentes a la valoración de estas. Cuando el importe de la provisión sea medido utilizando los flujos de efectivo para cancelar la obligación, el valor en libros es el valor presente de desembolsos correspondientes.

Sobregiros y préstamos bancarios.-

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los gastos financieros.

Cuentas comerciales por pagar.-

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Impuestos.-

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

Impuesto corriente.- Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos disponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles en el mismo año. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Activos por impuestos corrientes.- Representa retenciones en la fuente del impuesto a la renta y crédito tributario generado por el impuesto al valor agregado IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios, los cuales serán

Dinmarksa s.a.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016 (Expresado en dólares de E.U.A.)

compensados con las cuentas por pagar que se generen por dichos conceptos ó mediante resolución de reclamos presentados por la compañía ante la autoridad tributaria.

Reconocimiento de ingreso.-

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la compañía y el monto de los ingresos puede ser medido confiablemente. Las ventas son reconocidas netas de devoluciones y descuentos, cuando se ha entregado el bien y se han transferido los derechos y beneficios inherentes.

Reconocimiento de costos y gastos.-

Los gastos son reconocidos con base en lo causado. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso correspondiente no produce beneficios económicos futuros o cuando y en la medida en que tales beneficios económicos futuros, no cumplen o dejan de cumplir condiciones para su reconocimiento como activos. Se reconoce también un gasto en el estado de resultado aquellos casos en que se incurre un pasivo.

Los gastos por intereses se reconocen como gastos en el periodo en que incurren, con base en la tasa de interés aplicable.

5. Contratación de auditoría

Dinmarksa S.A. con fecha 15 de septiembre de 2016, renovó el contrato por los servicios de auditoría de la empresa VARELA & PATIÑO CÍA. LTDA. para la evaluación de los estados financieros del ejercicio fiscal 2016. La auditora se encuentra representada por el CPA Carlos Varela Patiño, email: cvarel97@hotmail.com.

Dinmarksa s.a.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)

6. Información a revelar sobre partidas en los Estados Financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

ACTIVOS CORRIENTES			PASIVOS CORRIENTES		
Efectivo equivalente al efectivo	110.042,66		Cuentas por proveedores locales	56.627,70	
Cuentas por cobrar no relacionados	1.717.465,29		Cuentas por pagar por préstamo Etani	275.000,00	
Crédito tributario a favor Empresa Iva	49.268,30		Retenciones Fuente Renta por pagar	1.773,82	
Crédito tributario a favor Empresa Retenciones	9.174,59		Retenciones Fuente Iva por pagar	113,96	
Cuentas por cobrar a clientes	366,84		Obligaciones con Instituciones Financieras	1.038.505,41	
Activos para la venta	684.700,00		Impuesto a la renta por pagar 22%	13.920,24	
Inmueble La Puntilla	320.000,00		Intereses por pagar	38.044,77	
Inmuebles Kennedy Norte	364.700,00		Golden Investment Services	8.510,81	
Intereses por cobrar	33.696,07		Etani S.A.	9.571,53	
Enrique Arosemena	3.616,86		Banco Bolivariano	19.962,43	
Juan Carlos Yumbia	14,37		Cuentas por pagar accionista Ceramix	203.133,62	
Servicesats S.A.	958,70		Anticipo de clientes	91.666,66	
Ecuadoriano Suiza S.A.	18.556,57				
Smmit Consulting LLC	4.569,60		TOTAL DE PASIVO CORRIENTE		\$ 1.718.786,18
Terrecomsa S.A.	5.482,50				
Filisa S.A.	497,47				
Pagos anticipados	28.128,94				
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE		\$ 2.632.842,69			
ACTIVOS NO CORRIENTES			PASIVOS A LARGO PLAZO		
Propiedad, planta y equipo	1.054.338,38		Porción I/P Obligaciones en Exterior	634.403,60	
Vehículos	287.092,57		Golden Investment Services	634.403,60	
instalaciones y Mejoras	133.434,41		Porción I/P Obligaciones bancarias	199.605,10	
Terrenos	762.384,00		BB OCT. 26/2012 \$ 93,402.81	36.511,07	
Muebles y enseres	735,25		BB OCT. 26/2012 \$ 96,899.54	38.659,58	
(-) Deprec. Propiedad, planta y equipo	(129.307,85)		BB OCT. 26/2012 \$ 111,745.06	43.681,15	
Propiedades de inversión	242.881,19		BB DIC. 05/2012 \$ 195,377.78	80.753,29	
Oficina 2-2	-		BB AB. 28/2015 \$ 1000,000	-	
Oficina 2-4	291.457,29		BB AB. 27/2016 \$ 300,000	-	
(-) Depreciación acumulada Edificios	(48.576,10)		TOTAL DE PASIVO A LARGO PLAZO		\$ 834.008,70
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES		\$ 1.297.219,57			
INVERSIONES EN COMPAÑÍAS			TOTAL PASIVOS		\$ 2.552.794,88
Lactacy S.A.	1,00		PATRIMONIO		
Pontifasa S.A.	2,00		Capital Pagado	800,00	
Kolorasa S.A.	1,00		Aportes a Futura capitalización	1.289.876,50	
Decoprmasa S.A.	-		Resultado de Ejercicios anteriores	70.895,51	
Bluehoma S.A.	-		Utilidad del Ejercicio actual	15.699,37	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO		\$ 4,00	TOTAL PATRIMONIO		\$ 1.377.271,38
TOTAL DE ACTIVOS		\$ 3.930.066,26	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		\$ 3.930.066,26

Otras cuentas por cobrar

Al cierre del año 2016 el saldo de las cuentas por cobrar asciende a \$ 1'717,465.29, de acuerdo al siguiente detalle:

- Al cierre del año 2016 el saldo de capital adeudado por la Compañía Servicesats S.A. corresponde a \$ 75,193.94.

Dinmarksa s.a.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros

Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016

(Expresado en dólares de E.U.A.)

- Al cierre del año 2016 el saldo de capital adeudado por la compañía Ecuatoriano Suiza S.A. corresponde a \$ 967,225.40. Esta acreencia según contrato y pagaré firmado a tasa de interés del 9.76%, fenece en abril de 2017.
- Al cierre del año 2016 el saldo de capital adeudado por Smmit Consulting LLC corresponde a \$ 442,612.48.
- El 29 de junio del año 2016 se otorgó préstamo por \$ 90,000.00 a la orden de Terrecomsa S.A. según pagaré firmado a tasa del 9% de interés a dos años plazo, con pago de capital e intereses al vencimiento.
- El 4 de octubre del año 2016 se otorgó préstamo por \$ 60,000.00 a la orden de Terrecomsa S.A. según pagaré firmado a tasa del 9% de interés a dos años plazo, con pago de capital e intereses al vencimiento.
- Por otras cuentas por cobrar el saldo al cierre del período asciende a \$ 82,433.47.

Cuentas por cobrar clientes relacionados

El 31 de diciembre de 2016 se encuentra pendiente de cobro la factura # 432 por reembolso consumo celular por valor de \$ 366.84.

Obligaciones financieras

Durante el año 2016 se abonaron \$ 391,307.01 de capital a las operaciones de crédito mantenidas con Banco Bolivariano, de acuerdo al siguiente resumen:

26/10/2012	Préstamo # 1	6,00%	93.402,81	1.544,87	9.599,90	10.192,01	10.820,64	11.488,01	49.757,38
26/10/2012	Préstamo # 2	6,00%	98.899,54	1.635,78	10.164,88	10.791,84	11.457,46	12.164,11	52.685,47
26/10/2012	Préstamo # 3	6,00%	111.745,06	1.848,23	11.485,11	12.193,46	12.945,56	13.744,00	59.528,70
05/12/2012	Préstamo # 4	6,00%	195.377,79	-	21.592,76	21.213,39	22.521,79	23.910,89	106.138,96
28/04/2015	Préstamo # 5	10,05%	1.000.000,00	-	-	-	-	330.000,00	670.000,00
27/04/2016	Préstamo # 6 (1)	10,50%	300.000,00	-	-	-	-	-	300.000,00

Total obligaciones por pagar a Banco Bolivariano

- (1) Préstamo de \$ 300,000.00 a tasa fija del 10.5% anual, con pagos trimestrales de intereses, y pago total del capital al vencimiento el 21 de abril de 2017.

Del saldo total de las operaciones de crédito se reclasificaron a porción corriente para el ejercicio 2017 el valor de \$ 1'038,505.41.

Dinmarksa s.a.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
 Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

Propiedades, Planta y Equipo; Propiedades de inversión; y Activos para la venta

Al 31 de diciembre de 2016 los movimientos de las cuentas: Propiedades, planta y equipo; Propiedades de inversión y Activos para la venta es como sigue:

Oficina 2-4	30	\$ 291.457,29	\$ (38.860,90)	\$ 252.596,39
Instalaciones y mejoras	20	\$ 133.434,41	\$ (34.287,31)	\$ 99.147,10
Terreno Buijó	-	\$ 762.384,00	\$ -	\$ 762.384,00
Vehículo Ford Expedition azul	5	\$ 62.491,07	\$ (56.589,25)	\$ 5.901,82
Vehículo BMW	5	\$ 147.321,43	\$ (107.446,56)	\$ 39.874,87
Vehículo Ford Expedition plateada	5	\$ 83.928,57	\$ (4.196,43)	\$ 79.732,14
Bomba de agua	5	\$ 735,24	\$ (515,71)	\$ 219,53

(+) Adiciones

Cuadrón Polaris Ranger 4x4	5	\$ 12.054,51		\$ 12.054,51
Vehículo BMW X5	8	\$ 128.618,42		\$ 128.618,42
Inmueble La Puntilla	-	\$ 320.000,00		\$ 320.000,00
Inmuebles Kennedy Norte	-	\$ 364.700,00		\$ 364.700,00

(-) Venta

Vehículo BMW X6	5	\$ 147.321,43	\$ (107.446,56)	\$ 39.874,87
-----------------	---	---------------	-----------------	--------------

(-) Depreciación año 2016

Oficina 2-4	30		\$ (9.715,24)	\$ (9.715,24)
Instalaciones y mejoras	20		\$ (6.671,69)	\$ (6.671,69)
Terreno Buijó	-		\$ -	\$ -
Vehículo Ford Expedition azul	5		\$ (5.207,59)	\$ (5.207,59)
Vehículo BMW X5	8		\$ (3.500,70)	\$ (3.500,70)
Vehículo Ford Expedition plateada	5		\$ (16.785,71)	\$ (16.785,71)
Bomba de agua	5		\$ (147,05)	\$ (147,05)
Cuadrón Polaris Ranger 4x4	5		\$ (1.406,36)	\$ (1.406,36)

(=) Resumen al cierre del año 2016

Oficina 2-4	30	\$ 291.457,29	\$ (38.860,90)	\$ (9.715,24)	\$ 242.881,15
Instalaciones y mejoras	20	\$ 133.434,41	\$ (34.287,31)	\$ (6.671,69)	\$ 92.475,41
Terreno Buijó	-	\$ 762.384,00	\$ -	\$ -	\$ 762.384,00
Vehículo Ford Expedition azul	5	\$ 62.491,07	\$ (56.589,25)	\$ (5.207,59)	\$ 694,23
Vehículo BMW X5	8	\$ 128.618,42	\$ -	\$ (3.500,70)	\$ 125.117,72
Vehículo Ford Expedition plateada	5	\$ 83.928,57	\$ (4.196,43)	\$ (16.785,71)	\$ 62.946,43
Bomba de agua	5	\$ 735,24	\$ (515,71)	\$ (147,05)	\$ 72,48
Cuadrón Polaris Ranger 4x4	5	\$ 12.054,51	\$ -	\$ (1.406,36)	\$ 10.648,15
Inmueble La Puntilla	-	\$ 320.000,00	\$ -	\$ -	\$ 320.000,00
Inmuebles Kennedy Norte	-	\$ 364.700,00	\$ -	\$ -	\$ 364.700,00

Handwritten signature or mark

Dinmarksa s.a.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016 (Expresado en dólares de E.U.A.)

Los activos de la compañía se encuentran clasificados de la siguiente manera:

1. Propiedades de Inversión

(1)	Oficina 2-4	30	\$ 291.457,29	\$ (38.860,90)	\$ (9.715,24)	\$ 242.881,15
-----	-------------	----	---------------	----------------	---------------	---------------

- (1) Corresponden a una oficina signada con el número 2-4, ubicada en el C.C. Plaza Lagos Town Center, en el Km. 6½ de la Vía a Samborondón. La oficina cuenta con un área total de 229.97 m², la cual es facturado por concepto de arriendo a la compañía Global Solutions.

2. Propiedad, Planta y equipo

	Instalaciones y mejoras	20	\$ 133.434,41	\$ (34.287,31)	\$ (6.671,69)	\$ 92.475,41
	Terreno Buijó	-	\$ 762.384,00	\$ -	\$ -	\$ 762.384,00
	Vehículo Ford Expedition azul	5	\$ 62.491,07	\$ (56.589,25)	\$ (5.207,59)	\$ 694,23
(1)	Vehículo BMW X5	8	\$ 128.618,42	\$ -	\$ (3.500,70)	\$ 125.117,72
	Vehículo Ford Expedition plateada	5	\$ 83.928,57	\$ (4.196,43)	\$ (16.785,71)	\$ 62.946,43
	Bomba de agua	5	\$ 735,24	\$ (515,71)	\$ (147,05)	\$ 72,48
(2)	Cuadrón Polaris Ranger 4x4	5	\$ 12.054,51	\$ -	\$ (1.406,36)	\$ 10.648,15

- (1) El 12 de octubre de 2016, se adquirió Vehículo BMW Modelo X5, para uso de la compañía, al cual se le ha estimado una vida útil de 8 años.
- (2) El 30 de mayo de 2016, se adquirió Cuadrón Polaris Ranger 4x4, para uso de la compañía, al cual se le ha estimado una vida útil de 5 años.

3. Activos mantenidos para la venta

Dinmarksa s.a.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016 (Expresado en dólares de E.U.A.)

(1)	Inmueble La Puntilla	-	\$ 320.000,00	\$ -	\$ -	\$ 320.000,00
(2)	Inmuebles Kennedy Norte	-	\$ 364.700,00	\$ -	\$ -	\$ 364.700,00

(1) El 28 de noviembre de 2016 se adjudicaron a la orden de DINMARKSA S.A., un inmueble ubicado en la Urbanización La Puntilla. Esta propiedad fue recibida mediante escritura pública, en calidad de dación de pago por el incumplimiento de las obligaciones que manteníamos con la compañía INMOSURAMER S.A.

(2) De igual manera al punto anterior, fueron recibidas mediante escritura pública los solares 9 y 25, ubicados en la Cda. Kennedy Norte.

Ambas propiedades por no ser propias del giro del negocio de DINMARKSA S.A., están destinadas para la venta.

Liquidación Impuesto a la renta

Dinmarksa durante el ejercicio económico 2016, generó valor de base imponible gravable por \$ 63,273.81 (rebajado el 25% de amortización de pérdidas tributarias), lo cual causó un impuesto a la renta a favor de la administración tributaria de \$ 13,920.24 (Véase liquidación).

Total de Ingresos	\$ 529.967,49
Total de gastos	\$ (500.347,88)
Utilidad contable	\$ 29.619,61
(+) Gastos no deducibles	\$ 54.745,46
(-) Ingresos exentos	\$ -
(+) Gastos sobre ingresos ex	\$ -
Base Imponible	\$ 84.365,07
(-) Amortización Pérd. Tribut	\$ (21.091,27)
Base Imponible (Impto. Rent)	\$ 63.273,81
Impto. Renta Causado 22%	\$ 13.920,24
(-) Crédito Retenciones 2016	\$ (9.174,59)
(-) Crédito años anteriores	\$ -
Impto. Renta a pagar	\$ 4.745,65

Por lo tanto, del impuesto a la renta causado del ejercicio se rebajan los créditos por retenciones acumuladas, los cuales suman \$ 9,174.59, dando como resultado un valor a pagar de \$ 4,745.65.

Dinmarksa s.a.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016 (Expresado en dólares de E.U.A.)

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

DINMARKSA S.A., al cierre del ejercicio económico 2016 presentó resultados positivos, generando una utilidad final por \$ 15,699.37, tal como se muestra en el estado de resultados integral adjunto.

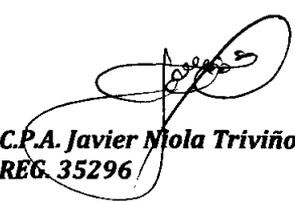
INGRESOS:		
Arriendo de Oficinas		56,642,76
Asesorías administrativas		135,215,48
Intereses		196,528,50
Venta de vehículo BMW		84,543,93
Otros ingresos		57,036,82
TOTAL DE INGRESOS		\$ 529,967,49
EGRESOS:		
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS		
Servicios contables		126,279,54
Honorarios profesionales		2,350,00
Servicios básicos		2,136,34
Mantenimiento y reparaciones		16,745,87
Combustibles		804,69
Impuestos DINMARKSA S.A.		12,196,74
Municipio Gye - Impto. 1.5 x mil	3,816,41	
Contribución solidaria sobre utilidades	2,798,82	
SIIC - Contribución anual	2,669,69	
Junta beneficencia - Impto. Capital Operación	200,00	
Cuerpo bomberos - Permiso Prevención Incen	100,00	
Patentes	972,63	
Municipio Samborondón - Predio urbano	1,524,09	
Tasas y otros varios	62,00	
Tasa de habilitación	59,10	
Gastos de vehículos		
BMW		4,112,94
Matricula	2,231,26	
Seguro Robo	419,47	
Citaciones	443,59	
Mantenimiento y repuestos	1,018,62	
RANGER		88,41
Matricula	88,41	
Dispositivo HUNTER	-	
CHEVROLET D-MAX		12,612,27
Alquiler	12,612,27	
FORD EXPEDITION AZUL		6,853,77
Matricula	1,593,43	
Seguro Robo	1,468,88	
Dispositivo HUNTER	319,00	
Mantenimiento y repuestos	3,472,46	
FORD EXPEDITION PLATEADO		8,166,44
Matricula	4,045,74	
Seguro Robo	2,530,22	
Dispositivo HUNTER	379,00	
Citaciones	549,00	
Mantenimiento y repuestos	662,48	
BMW PLATEADO		7,026,95
Matricula	2,120,40	
Seguro Robo	4,220,48	
Dispositivo HUNTER	686,07	
Mantenimiento y repuestos	-	
Suministros de oficina e impresiones		76,00
Gastos legales		9,705,67
Seguros		598,23
Depreciaciones		58,204,03
Instalaciones y mejoras	6,671,76	
Edificios (Oficinas)	9,715,20	
Vehículos	41,670,07	
Muebles y enseres	147,00	
Trámites y papeleos		20,00
Contribución SOLCA		1,495,83
Gastos Bancarios		244,37
Gastos de intereses		145,359,12
Gastos de representación a accionistas		305,93
Gastos Fidelcomiso Zion		72,118,91
Otros gastos varios deducibles		2,927,83
Otros gastos varios no deducibles		9,918,00
TOTAL DE EGRESOS		\$ 500,347,88
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		\$ 29,619,61
(-) IMPUESTO A LA RENTA AÑO 2016		\$ (13,920,24)
UTILIDAD CONTABLE FINAL DEL EJERCICIO		\$ 15,699,37

Dinmarksa s.a.

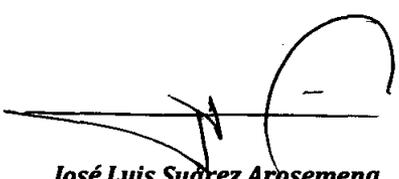
Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros
Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)

7. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas de **DINMARKSA S.A.** y autorizados para su publicación el 21 de marzo de 2017.



C.P.A. Javier Nola Triviño
REG. 35296



José Luis Suárez Arosemena
Dinmarksa S.A.
Gerente General