

INFORME DEL COMISARIO

Señores Accionistas / Socios de:
DINMARKSA S.A.

En cumplimiento de mis obligaciones en calidad de Comisario de la Compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, y en concordancia con lo establecido en la Resolución 92-1-4-3-0014 de septiembre 18 de 1992, me permito indicarles lo siguiente:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que: a) si se han cumplido las disposiciones y resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas / Socios celebradas en el periodo 2019; b) se han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas enmarcadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; y c) he recibido de parte de la administración de la compañía toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
2. He analizado la forma en que los administradores han llevado adelante los Libros Sociales y he comprobado que se ajustan a las disposiciones de dicha materia.
3. He revisado los libros y demás documentos contables, estado de situación financiera, el estado de cuentas de resultados, y demás correspondientes al ejercicio económico 2019, los cuales han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y he podido comprobar que la administración para las cifras tomadas de estos, concuerdan con los registros contables.

A continuación, se presenta el estado de situación financiera y estado de resultado integral resumidos de Dinmarksa S.A. al 31 de diciembre de 2019.

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
Efectivo equivalente al efectivo	115.191,92	Proveedores Locales	19.425,36
Cuentas por cobrar a clientes	42.675,00	Obligaciones con Instituciones Financieras	375.845,94
Otras Cuentas por cobrar No Relacionadas	402.053,75	Préstamos con Terceros	411.879,90
Otras Cuentas por cobrar Relacionadas	1.324.626,10	Intereses por pagar	44.280,66
Intereses por cobrar	19.991,14	Obligaciones con la Administración Tributaria	14.800,67
Anticipo a Proveedores	143,00	IESS por pagar	88,56
Crédito tributario a favor Empresa Iva	16.311,53	Participación Trabajadores	5.343,82
Anticipo Impuesto a la Renta	7.648,90	Beneficios Sociales	3.608,72
Crédito tributario a favor Empresa Retenciones	5.855,89	Depositos en Garantía	2.000,00
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1.934.497,23	Otros Pasivos	91.666,66
		TOTAL PASIVOS CORRIENTES	968.940,29
ACTIVOS NO CORRIENTES		PASIVOS A LARGO PLAZO	
Propiedad, planta y equipo	1.755.627,97	Obligaciones con Instituciones Financieras	394.121,78
Inversiones en Subsidiarias	191.894,00	Préstamos con Terceros	1.024.439,72
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	1.947.521,97	TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO	1.418.561,50
TOTAL DE ACTIVOS	3.882.019,20	TOTAL PASIVOS	2.387.501,79
		PATRIMONIO	
		Capital Pagado	800,00
		Reserva Legal	400,00
		Aportes a Futura capitalización	597.289,13
		Resultado de Ejercicios anteriores	891.076,83
		Adopción de Niff por primera vez	(10.751,78)
		Utilidad del Ejercicio actual	15.703,23
		TOTAL PATRIMONIO	1.494.517,41
		TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	3.882.019,20

DINMARKSA S.A.
ESTADOS DE GANANCIAS Y PERDIDAS
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

INGRESOS:	\$ 316.257,61
Asesorías administrativas	209.021,72
Intereses con No Relacionados	50.652,92
Intereses con Relacionados	51.966,44
Otros Ingresos	4.616,53
GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$ 203.693,37
Sueldos y Salarios	13.640,00
Seguridad Social	1.657,26
Beneficios Sociales	3.499,35
Honorarios Profesionales	40.736,55
Mantenimiento y reparaciones	7.135,16
Combustibles	5.204,84
Primas de Seguros	5.797,03
Transportes, Alquiler de Vehículos	52.232,33
Impuestos, contribuciones y otros	18.080,84
Gastos de Gestión	1.776,14
Depreciaciones	23.769,53
Servicios básicos	2.399,25
Gastos de Viajes	2.191,36
Gastos varios No Deducibles	25.573,73
GASTOS FINANCIEROS	\$ 76.938,77
Gastos Bancarios	487,30
Gastos de intereses Inst. Financiera	60.387,18
Gastos de intereses con Terceros Relacionado	8.176,14
Gastos de intereses con Terceros No Relacionado	5.057,24
Contribución Solca	2.830,91
TOTAL DE EGRESOS	280.632,14
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 35.625,47
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	\$ 5.343,82
(-) IMPUESTO A LA RENTA AÑO 2019	\$ 14.178,42
(-) 10% RESERVA LEGAL	\$ 400,00
(=) UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO AÑO 2019	\$ 15.703,23

Como puede observarse al 31 de diciembre del 2019, la compañía presenta: activos corrientes por \$ 1'934.497,23, activos no corrientes por \$ 1'947.521,97, que representan el 49.83% y 50.17% respectivamente del total de activos; pasivos por \$ 2'387.501,79 y patrimonio por \$ 1'494.517,41, que representan el 61.50% y 38.50% respectivamente del total de pasivos y patrimonio.

4. De las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, anteriormente señaladas, se extraen los indicadores financieros que se presentan a continuación:

INDICADOR	US\$
CAPITAL DE TRABAJO (activos corrientes - pasivos corrientes)	965.556,94

INDICADOR	US\$
RAZÓN CORRIENTE (activos corrientes / pasivos corrientes)	2,00

INDICADOR	US\$
INDICE DE ENDEUDAMIENTO (pasivo total / activo total)	0,62

Analizando los índices financieros tenemos que el índice corriente y el índice de endeudamiento presentan resultados aceptables al final del ejercicio económico.

5. He verificado que durante el ejercicio económico 2019, la Compañía ha dado cumplimiento a las obligaciones tributarias del Servicio de Rentas Internas: declaración y pago del Impuesto a la renta 2018, Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta de enero a diciembre 2019, anexos tributarios: ATS, APS, Socios o Accionistas, Anexo de dividendos.
6. He verificado que durante el ejercicio económico 2019, la Compañía ha dado cumplimiento con la obtención de permisos y obligaciones con el Municipio de Samborondón.
7. Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que en términos generales, la administración de la compañía cuenta con procedimientos de control interno adecuados, por lo que no existen mayores recomendaciones.
8. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la Compañía, me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 279 de la Ley de Compañías.

Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado he comprobado que dichos estados financieros reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía y están en armonía con los registros contables para el ejercicio económico del 2019.

El resultado de nuestra revisión no reveló situaciones en las transacciones examinadas en relación a los aspectos mencionados en los numerales anteriores que en mi opinión constituyan incumplimientos significativos por parte de la Administración de Dinmarksa S.A.

9. El cumplimiento de los aspectos mencionados en los párrafos anteriores, así como los criterios de aplicación de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, son responsabilidad de la Administración de Dinmarksa S.A. y tales criterios no podrían eventualmente ser compartidos por las autoridades competentes.

10. Este informe está dirigido únicamente para información y uso de los Socios y Accionistas de la Administración de Dinmarksa S.A. y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones legales vigentes y ser entregado a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, por lo tanto no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

INDICADOR	VALOR
CAPITAL DE TRABAJO	20.000.000,00
ACTIVO CORRIENTE	20.000.000,00

Samborondón, 13 de marzo de 2020

INDICADOR	VALOR
PASIVO CORRIENTE	20.000.000,00
ACTIVO NO CORRIENTE	0,00


Cindy Lisette Aleman Huerta
Comisario
C.I. 092177061-6

INDICADOR	VALOR
ACTIVO TOTAL	20.000.000,00
PASIVO TOTAL	20.000.000,00

El presente informe fue elaborado de acuerdo a los datos suministrados por la Administración de Dinmarksa S.A. y no garantiza la exactitud de la información presentada.

El presente informe fue elaborado de acuerdo a los datos suministrados por la Administración de Dinmarksa S.A. y no garantiza la exactitud de la información presentada.

El presente informe fue elaborado de acuerdo a los datos suministrados por la Administración de Dinmarksa S.A. y no garantiza la exactitud de la información presentada.

El presente informe fue elaborado de acuerdo a los datos suministrados por la Administración de Dinmarksa S.A. y no garantiza la exactitud de la información presentada.

El presente informe fue elaborado de acuerdo a los datos suministrados por la Administración de Dinmarksa S.A. y no garantiza la exactitud de la información presentada.

El presente informe fue elaborado de acuerdo a los datos suministrados por la Administración de Dinmarksa S.A. y no garantiza la exactitud de la información presentada.

El presente informe fue elaborado de acuerdo a los datos suministrados por la Administración de Dinmarksa S.A. y no garantiza la exactitud de la información presentada.

El presente informe fue elaborado de acuerdo a los datos suministrados por la Administración de Dinmarksa S.A. y no garantiza la exactitud de la información presentada.