

INFORME DEL COMISARIO

**Señores Accionistas / Socios de:
DINMARKSA S.A.**

En cumplimiento de mis obligaciones en calidad de Comisario de la Compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías vigente, y en concordancia con lo establecido en la Resolución 92-1-4-3-0014 de septiembre 18 de 1992, me permito indicarles lo siguiente:

1. He estudiado la gestión administrativa llevada a cabo por los señores administradores y he comprobado que: a) si se han cumplido las disposiciones y resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas / Socios celebradas en el período 2016; b) se han cumplido las normas legales, estatutarias y reglamentarias, tanto de la sociedad como aquellas enmarcadas por la Ley y en especial por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; y c) he recibido de parte de la administración de la compañía toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
2. He analizado la forma en que los administradores han llevado adelante los Libros Sociales y he comprobado que se ajustan a las disposiciones de dicha materia.
3. He revisado los libros y demás documentos contables, estado de situación financiera, el estado de cuentas de resultados, y demás correspondientes al ejercicio económico 2016, los cuales han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y he podido comprobar que la administración para las cifras tomadas de estos, concuerdan con los registros contables.

A continuación, se presenta el estado de situación financiera y estado de resultado integral resumidos de Dinmarksa S.A. al 31 de diciembre de 2016.

DINMARKSA S.A.	
Estados de Situación Financiera	
Activos	
Activos corrientes	
Efectivo y equivalentes de efectivo	110.042,66
Cuentas por cobrar	1.838.100,03
Activos para la venta	<u>684.700,00</u>
Total activos corrientes	2.632.842,69
Activos no corrientes	
Propiedad, Planta y Equipo y otros no corrientes	1.297.223,57
Total activos no corrientes	<u>1.297.223,57</u>
Total activos	<u>3.930.066,26</u>
Pasivos	
Pasivos corrientes	
Cuentas por pagar	1.314.684,37
Obligaciones financieras	<u>1.238.110,51</u>
Total pasivos	2.552.794,88
Patrimonio	
Capital social	800,00
Utilidades acumuladas	<u>1.376.471,38</u>
Total patrimonio	1.377.271,38
Total pasivos y patrimonio	<u>3.930.066,26</u>

DINMARKSA S.A.	
Estado de Resultados	
INGRESOS	
Ventas	\$ 529.967,49
Dcto. Ventas	\$ -
COSTOS Y GASTOS	
Gastos de ventas	\$ (126.279,54)
Gastos administrativos	\$ (226.969,02)
Gastos financieros	\$ (147.099,32)
Otros	\$ -
UTILIDAD CONTABLE	\$ 29.619,61
P.U.T.	
IMPTO. RENTA	\$ (13.920,24)
UTILIDAD FINAL DEL EJERCICIO	<u>\$ 15.699,37</u>

DINMARKSA S.A.
Informe de Comisario
Al 31 de diciembre de 2016

Como puede observarse al 31 de diciembre del 2016, la compañía presenta: activos corrientes por \$ 2'632,842.69, activos fijos por \$ 1'297,223.57, que representan el 66.99% y 33.01% respectivamente del total de activos; pasivos por \$ 2'552,794.88 y patrimonio por \$ 1'377,271.38, que representan el 64.96% y 35.04% respectivamente del total de pasivos y patrimonio.

4. De las cifras de los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, anteriormente señaladas, se extraen los indicadores financieros que se presentan a continuación:

INDICADOR	US\$
Capital de trabajo (activo corriente - pasivo corriente)	\$ 914.056,51

INDICADOR	FACTOR
Razón corriente (activo corriente / pasivo corriente)	1,53

Índice de endeudamiento (pasivo total / activo total)	0,65
--	------

Analizando los índices financieros tenemos que el índice corriente y el índice de endeudamiento presentan resultados aceptables al final del ejercicio económico.

5. He verificado que durante el ejercicio económico 2016, la Compañía ha dado cumplimiento a las obligaciones tributarias del Servicio de Rentas Internas: declaración y pago del Impuesto a la renta 2015, Impuesto al Valor Agregado y Retenciones en la Fuente del Impuesto a la Renta de enero a diciembre 2016, anexos tributarios: ATS, APS, Socios o Accionistas, Anexo de dividendos.
6. He verificado que durante el ejercicio económico 2016, la Compañía ha dado cumplimiento con la obtención de permisos y obligaciones con el Municipio de Samborondón.
7. La compañía al cierre del ejercicio económico 2016, no cuenta con nómina de empleados activos, razón por la cual no existen obligaciones que se encuentren pendientes a la fecha de este informe con las instituciones del Ministerio de Relaciones Laborales, e Instituto de Seguridad Social.
8. Con base en los resultados de la revisión efectuada, considero que en términos generales, la administración de la compañía cuenta con procedimientos de control interno adecuados, por lo que no existen mayores recomendaciones.
9. En el ejercicio de mis funciones de Comisario de la Compañía, me he ceñido a actuar conforme a lo preceptuado en el Artículo 279 de la Ley de Compañías.

Respecto a las cifras que demuestran los estados financieros, luego de su estudio meditado he comprobado que dichos estados financieros reflejan razonablemente la situación financiera de la Compañía y están en armonía con los registros contables para el ejercicio económico del 2016.

El resultado de nuestra revisión no reveló situaciones en las transacciones examinadas en relación a los aspectos mencionados en los numerales anteriores que en mi opinión constituyan incumplimientos significativos por parte de la Administración de Dinmarksa S.A.

10. El cumplimiento de los aspectos mencionados en los párrafos anteriores, así como los criterios de aplicación de las normas legales, reglamentarias y estatutarias, son responsabilidad de la Administración de Dinmarksa S.A. y tales criterios no podrían eventualmente ser compartidos por las autoridades competentes.
11. Este informe está dirigido únicamente para información y uso de los Socios y Accionistas de la Administración de Dinmarksa S.A. y ha sido preparado para cumplir con las disposiciones

legales vigentes y ser entregado a la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, por lo tanto no puede ser distribuido, copiado o entregado a otras personas u organismos.

Samborondón, 1 de febrero de 2017


Javier Ernesto Chálén Jordan
Comisario
C.I. 092195882-3