

**DINMARKSA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**INDICE**

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

**Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólar estadounidense
NIIF	-	Norma Internacional de Información Financiera
PYMES	-	Pequeñas y Medianas Entidades
NIA	-	Normas Internacionales de Auditoría
RUC	-	Registro Único de Contribuyente
Compañía	-	Dinmarksa S.A.



**MOORE & ASOCIADOS CIA. LTDA.**

**Q** Av. Amazonas N21-147 y Robles,  
Edif. Río Amazonas, piso 8, Of. 806  
**T** +593 (2) 2525 547  
Quito - Ecuador EC170526

**G** Av. Francisco de Orellana y Víctor  
Hugo Sicouret, Edif. Las Cámaras  
Torre A, piso 4  
**T** +593 (4) 2683 759  
Guayaquil - Ecuador EC090506

[ec.moore-global.com](http://ec.moore-global.com)

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas de:

### **Dinmarksa S.A.**

Guayaquil, 25 de mayo del 2020

### **Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de la Compañía Dinmarksa S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos se presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía Dinmarksa S.A. al 31 de diciembre del 2019, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

#### **Fundamento de la opinión**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Somos independientes de la Compañía Dinmarksa S.A., de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con esos requerimientos y con el código de ética de IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



A los Accionistas de:  
**Dinmarksa S.A.**  
Guayaquil, 25 de mayo del 2020

### **Otros asuntos**

Los estados financieros de Dinmarksa S.A., por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 fueron examinados por otros auditores, cuyo dictamen fechado 26 de marzo del 2019, expresó una opinión sin salvedad sobre dichos estados financieros.

### **Otra información**

La Administración de la Compañía es la responsable por la preparación del informe anual de los Administradores a la Junta General de Accionistas, que no incluye los estados financieros y nuestro informe de auditoría sobre los mismos. A la fecha de este informe no hemos recibido esta información y se espera que sea puesta a nuestra disposición con posterioridad.

Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer dicha información adicional, y considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros con nuestro conocimiento obtenido durante el desarrollo de nuestra auditoría y que deban ser reportadas.

Cuando obtengamos el informe anual de los Administradores a la Junta General de Accionistas, si existiera un error material en esta información, es nuestra obligación reportar este asunto a los Accionistas de la Compañía.

### **Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La Administración de la Compañía Dinmarksa S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Industrias (NIIF para PYMES) y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración de la Compañía es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración de la Compañía Dinmarksa S.A. es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.



A los Accionistas de:  
**Dinmarksa S.A.**  
Guayaquil, 25 de mayo del 2020

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacional de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables así como la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o



A los Accionistas de:  
**Dinmarksa S.A.**  
Guayaquil, 25 de mayo del 2020

condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de Dinmarksa S.A., como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2019, se emite por separado.

MOORE ECUADOR

Número de Registro en la  
Superintendencia de Compañías,  
Valores y Seguros: SC-RNAE-2-760

Fernando Castellanos R.  
Representante Legal  
No. de Registro: 36169

**DINMARKSA S.A.**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

<u>Activo</u>	Referencia a Notas	2019	2018	<u>Pasivo y patrimonio</u>	Referencia a Notas	2019	2018
<b>Activos corrientes</b>				<b>Pasivos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	115.192	106.457	Obligaciones financieras	12	385.620	308.308
Cuentas por cobrar clientes	7	42.675	12.940	Cuentas por pagar comerciales		3.452	183
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	15	1.325.842	1.060.922	Cuentas por pagar a partes relacionadas	15	457.605	243.384
Cuentas por cobrar otras	8	420.829	550.811	Cuentas por pagar otras	13	4.754	15.988
Impuestos por recuperar	16	16.311	23.568	Pasivos de contrato	14	93.667	91.667
Anticipo a proveedores		143	-	Impuestos por pagar	16	1.296	3.608
Activos no corrientes mantenidos para la venta	9	684.700	684.700	Beneficios sociales		5.532	47.136
<b>Total activos corrientes</b>		<u>2.605.692</u>	<u>2.439.398</u>	<b>Total pasivos corrientes</b>		<u>951.926</u>	<u>710.274</u>
<b>Activos no corrientes</b>				<b>Pasivos no corrientes</b>			
Propiedades y equipos	10	1.070.928	849.482	Obligaciones financieras	12	394.122	291.304
Inversiones en acciones	11	191.894	2	Cuentas por pagar a partes relacionadas	14	909.440	971.320
Activo por impuesto diferido		-	400	Cuentas por pagar otras	13	115.000	-
<b>Total activo no corriente</b>		<u>1.262.822</u>	<u>849.884</u>	Jubilación patronal y desahucio		3.509	2.777
				<b>Total pasivos no corrientes</b>		<u>1.422.071</u>	<u>1.265.401</u>
<b>Total activos</b>		<u>3.868.514</u>	<u>3.289.282</u>	<b>Patrimonio</b>			
				Capital social	17	800	800
				Reserva legal	19	400	-
				Aportes futuras capitalizaciones	18	597.289	432.482
				Resultados acumulados	19	896.028	880.325
				<b>Total patrimonio</b>		<u>1.494.517</u>	<u>1.313.607</u>
				<b>Total del pasivo y patrimonio</b>		<u>3.868.514</u>	<u>3.289.282</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

CPA. Javier Chalén Jordán  
Representante Legal

Ing. John Santillán Santillán  
Contador General

**DINMARKSA S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos	20	209.022	199.380
Gastos administrativos	22	<u>(209.038)</u>	<u>(454.408)</u>
Utilidad operacional		(16)	(255.028)
Otros ingresos netos	21	107.236	1.173.888
Gastos financieros		<u>(76.939)</u>	<u>(121.908)</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta		30.281	796.952
Impuesto a la renta	16	<u>(14.178)</u>	<u>(13.301)</u>
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>16.103</u>	<u>783.651</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
CPA. Javier Chalén Jordán  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
Ing. John Santillán Santillán  
Contador General

**DINMARKSA S.A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reserva legal	Aporte futuras capitalizaciones	Resultados acumulados		Total
				Primer adopción a las NIIF	Resultados acumulados	
Saldos al 1 de enero del 2018	800	-	1.544.110	(10.752)	107.426	1.641.584
Aportes para aumento de capital			581.800			581.800
Devolución de aportes			(1.693.428)			(1.693.428)
Utilidad neta y resultado integral del año					783.651	783.651
Saldos al 31 de diciembre del 2018	<u>800</u>	<u>-</u>	<u>432.482</u>	<u>(10.752)</u>	<u>891.077</u>	<u>1.313.607</u>
Aportes para aumentos de capital			2.390.547			2.390.547
Devolución de aportes			(2.225.740)			(2.225.740)
Apropiación reserva legal		400			(400)	-
Utilidad neta y resultado integral del año					16.103	16.103
Saldos al 31 de diciembre del 2019	<u><u>800</u></u>	<u><u>400</u></u>	<u><u>597.289</u></u>	<u><u>(10.752)</u></u>	<u><u>906.780</u></u>	<u><u>1.494.517</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
CPA. Javier Chalén Jordán  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
Ing. John Santillán Santillán  
Contador General

**DINMARKSA S.A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresados en dólares estadounidenses)

	Referencia a Notas	2019	2018
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación:</b>			
Recibido de clientes		418.505	570.685
Pagado a proveedores y otros		(133.643)	(248.092)
Pagado de intereses		(77.686)	(137.551)
Pagado a empleados		(65.013)	(5.495)
Pago de impuestos		(22.864)	(105.686)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>119.299</u>	<u>73.861</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión:</b>			
Adiciones netas de propiedad y equipo	10	(289.164)	(172.339)
Ventas netas de propiedad y equipo	10	31.164	1.505.535
Inversiones netas en acciones		<u>(191.892)</u>	<u>2</u>
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de inversión		<u>(449.892)</u>	<u>1.333.198</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>			
Préstamos y pagos con compañías relacionadas		(112.784)	1.215.627
Préstamos y pagos con compañías no relacionadas		103.944	(1.016.184)
Préstamos y pagos con instituciones financieras		183.361	(494.993)
Aportes en efectivo por aumento de capital		<u>164.807</u>	<u>(1.111.628)</u>
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de financiamiento		<u>339.328</u>	<u>(1.407.178)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo		8.735	(119)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>106.457</u>	<u>106.576</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	6	<u><u>115.192</u></u>	<u><u>106.457</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

  
\_\_\_\_\_  
CPA. Javier Chalén Jordán  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
Ing. John Santillán Santillán  
Contador General

**DINMARKSA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**1. INFORMACION GENERAL**

**1.1 Constitución y operaciones**

Dinmarksa S.A. fue constituida y existe bajo las leyes ecuatorianas desde su inscripción en el Registro Mercantil el 31 de marzo de 2005. Su domicilio principal se encuentra en el cantón Samborondón, provincia del Guayas.

El objeto social de la Compañía es la prestación de servicios de asesoramiento, orientación y asistencia operativa a las empresas y a la administración pública en materia de: diseño de métodos o procedimientos contables, programas de contabilidad de costos y procedimientos de control presupuestario.

**1.2 Situación económica del País y efectos de COVID-19**

La economía ecuatoriana no ha logrado recuperarse por varios factores que se han presentado en los últimos años, relacionados principalmente con los bajos niveles inversión, reducción de la liquidez general del mercado, alto endeudamiento del estado e importante déficit fiscal, que junto con las protestas y paralizaciones que se suscitaron el pasado mes de octubre influyeron negativamente para el desempeño económico del año 2019.

Ante estas situaciones el Gobierno Ecuatoriano ha implementado varias reformas que pretenden reordenar las finanzas públicas, priorizando las inversiones y el gasto público, obteniendo financiamiento más conveniente en tasa y plazo con organismos internacionales y gobiernos extranjeros, así como también impulsando reformas tributarias para optimizar y obtener nuevos recursos que permitan equilibrar la caja fiscal y fomentar las nuevas inversiones privadas o en alianzas público-privadas para los sectores estratégicos de la economía.

Por otro lado a finales del año 2019 se identificó el virus denominado “Coronavirus” o “COVID-19” que provoca severas complicaciones respiratorias a los seres humanos y que por su fácil transmisión empezó a propagarse por todas las regiones del mundo, presentando un mayor pico de infectados en los meses de marzo y abril del presente 2020.

Dadas las implicancias que esto conlleva, la Organización Mundial de Salud (OMS) declaró al “COVID-19” como pandemia global el 11 de marzo de 2020 y por el número de infectados y el rápido avance de la enfermedad en Ecuador, el Gobierno Nacional, con fechas 11 y 16 de marzo de 2020, decretó el estado de “Emergencia Sanitaria” y de “Excepción”, respectivamente, en todo el territorio ecuatoriano, lo cual ha incluido importantes restricciones en la libre movilidad de las personas, la suspensión temporal de escuelas, universidades y negocios en general, implementando la modalidad de teletrabajo salvo en aquellos sectores considerados como estratégicos, junto con algunas decisiones en materia tributaria, fiscal y laboral. Todas estas situaciones han implicado una disminución generalizada de la economía local e internacional, y por tanto la

**DINMARKSA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

demanda de los productos de la Compañía, que decidió suspender sus actividades desde mediados de marzo del presente año, hasta que la situación y el Gobierno Nacional lo dispongan.

La Administración de la Compañía considera que las situaciones antes indicadas no han originado efectos que ameriten impactos significativos en los estados financieros y las operaciones de la Compañía.

**1.3 Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos con la autorización de fecha 16 de marzo del 2020 de la Gerencia General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera para las Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), estas políticas han sido diseñadas en función a normativa vigente al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

**2.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 y 2018 están preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan. Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para las PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables. También requiere que la Administración exige su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Con el objeto de uniformar la presentación de los estados financieros del año 2019 con los del año 2018, se han efectuado ciertas reclasificaciones y/o agrupaciones de los estados financieros y sus notas.

## **DINMARKSA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

#### **2.2 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas internacionalmente**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a la norma existente.

#### **2.3 Moneda funcional y moneda de presentación**

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

#### **2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible y depósitos a la vista en un banco nacional. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

#### **2.5 Activos y pasivos financieros**

##### **2.5.1 Clasificación**

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: “activos financieros a costo amortizado”, y “activos financieros a valor razonable”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a costo amortizado” y “pasivo financiero a valor razonable”. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía mantuvo activos y pasivos financieros en la categoría de “costo amortizado”. Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

##### **(a) Activos financieros al costo amortizado**

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar clientes, cuentas por cobrar a partes relacionadas y cuentas por cobrar otras. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera.

##### **(b) Pasivos financieros al costo amortizado**

Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar a proveedores, cuentas por pagar a compañías relacionadas, otras cuentas por pagar y obligaciones bancarias. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

**DINMARKSA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

## **2.5.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior**

### **Reconocimiento**

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera solo cuando se convierta en parte según las cláusulas contractuales del instrumento.

### **Medición inicial**

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente al precio de la transacción incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos financieros que se miden posteriormente a valor razonable con cambios en resultados.

### **Medición posterior**

#### **(a) Activos financieros al costo amortizado:**

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método del interés efectivo, menos una provisión por deterioro. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar clientes: Corresponden a los montos adeudados por clientes por la prestación de servicios en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta 30 días.
- (ii) Cuentas por cobrar a partes relacionadas: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por compañías relacionadas por préstamos. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta 30 días.
- (iii) Cuentas por cobrar otras: Corresponde a los valores entregados a compañías por concepto de préstamos. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado y son devengados de acuerdo a las condiciones del préstamo.

#### **(b) Pasivos financieros al costo amortizado**

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Obligaciones bancarias: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Los intereses devengados en estas obligaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "(Gastos)

## DINMARKSA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

ingresos financieros, netos”, los intereses pendientes de pago se presentan en el estado de situación financiera, bajo el rubro “Obligaciones bancarias”.

- (ii) Cuentas por pagar proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que no generan intereses y son pagaderas en plazos menores a 30 días.
- (iii) Cuentas por pagar a partes relacionadas: Corresponden a obligaciones de pago principalmente por préstamos recibidos. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta 30 días.
- (iv) Cuentas por pagar otras: Representadas principalmente por préstamos otorgados a terceros. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado y son devengados de acuerdo a las condiciones del préstamo.

#### 2.5.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados descontado a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía no ha registrado provisiones por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales.

#### 2.5.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

**DINMARKSA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**2.6 Impuestos por recuperar**

Corresponden principalmente a crédito tributario del impuesto a la renta e impuesto al valor agregado. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

**2.7 Activos no corrientes disponibles para la venta**

Los activos no corrientes disponibles para la venta se registran al menor valor entre el costo o valor razonable de los mismos menos los costos de ventas asociados y corresponden a aquellos activos cuyo valor en libros es recuperable a través de una operación de venta.

Incluyen locales comerciales y terrenos que dejaron de ser utilizados por la Compañía y que la Junta General de Accionistas se comprometió, junto con la Administración, a realizar su venta en un período menor a 12 meses. A partir de dicha fecha se suspendió la depreciación de estos activos.

**2.8 Propiedades y equipos**

Las propiedades y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos. El monto neto de las propiedades y equipos no excede su valor de utilización económica.

La depreciación de las propiedades y equipos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta. Las estimaciones de vidas útiles de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificios	20
Vehículos	3 - 5

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

## **DINMARKSA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

Cuando el valor en libros de un activo de propiedades y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

#### **2.9 Inversiones en acciones**

Corresponde a la participación en las Compañías Healthydrinks S.A., Lactacy S.A. y Koloresa S.A. y se muestran a su costo de adquisición.

#### **2.10 Deterioro de activos no financieros (activos no corrientes mantenidos para la venta, propiedades y equipos e inversiones en acciones )**

Los activos sujetos a depreciación (activos no corrientes mantenidos para la venta, propiedades y equipos e inversiones en acciones) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse a su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable.

El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, no se ha identificado la necesidad de calcular o reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros (activos no corrientes mantenidos para la venta y propiedad y equipos), debido a que, la Administración considera que no existen indicios de deterioro en las operaciones de la empresa.

#### **2.11 Pasivos de contratos**

Los pasivos de contratos constituye la obligación de la Compañía a transferir bienes o servicios a un cliente, por los cuales la Compañía ha recibido un pago por parte de su cliente (anteriormente anticipos de clientes).

Anticipos: incluyen valores pagados por anticipado de clientes, su liquidación se efectúa a través de la entrega o prestación de servicios, según corresponda, por parte de la Compañía.

#### **2.12 Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando

## DINMARKSA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

- (i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.
- (ii) Impuesto a la renta diferido: El Impuesto a la renta diferido de acuerdo a lo descrito en la Sección 29 de las NIIF para PYMES, se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF para PYMES. El Impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los activos por impuestos diferidos comprenden las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con:

- (i) las diferencias temporarias deducibles;
- (ii) la compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal;
- (iii) la compensación de créditos tributarios no utilizados procedentes de periodos anteriores, siempre y cuando no se solicite su devolución ante el Servicio de Rentas Internas y sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, para su utilización.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

#### 2.13 Beneficios a empleados

- (a) Beneficios corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a

## DINMARKSA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

resultados y se presenta como parte del costo de ventas y de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe este beneficio.

- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

#### (b) Beneficios de largo plazo

El costo del beneficio jubilatorio y de desahucio a cargo de la Compañía, no se provisionan en su totalidad por cuanto la Administración considera que su efecto no es significativo para los estados financieros en su conjunto tomando en cuenta el número de empleados que mantiene la Administración bajo relación de dependencia y la antigüedad de los mismos.

#### 2.14 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía se deduce del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el periodo en el que los dividendos se aprueban por los accionistas de la Compañía.

#### 2.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de la prestación de servicios realizada en el curso ordinario de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando se cumplan los criterios descritos para cada línea de negocio. El monto de los ingresos no puede ser medido confiablemente hasta que todas las contingencias relacionadas con la prestación del servicio hayan sido resueltas. La Compañía basa sus estimados en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, de transacción y condiciones específicas de cada acuerdo.

**Prestación de servicios:** Los ingresos provenientes de servicios de asesoría contable, corresponden a contratos a precios fijos, que se reconocen en el período en el que se prestan, considerando el grado de terminación de la prestación al cierre del año (método del porcentaje de terminación).

#### 2.16 Gastos

Los gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) descritos en la Sección 2 de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

**DINMARKSA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**3. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS**

**3.1 Factores de riesgo financiero**

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (que comprenden los riesgos de tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía; además, se encamina a que las actividades con riesgo financiero de la Compañía estén sujetas a políticas y procedimientos de identificación, medición y control.

La administración de riesgos está bajo la responsabilidad de los altos directivos de la Compañía. La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por los funcionarios de la Compañía, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a los accionistas medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

*(a) Riesgos de mercado*

*(i) Riesgo de tasa de interés*

Debido a que la Compañía no registra pasivos que generen intereses a tasas variables, no está expuesta al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo.

Así mismo existe un gran apalancamiento que se tiene por parte de compañías relacionadas y que se dan en virtud a las buenas relaciones que la empresa mantiene con ellos, consiguiendo plazos variados que permiten acoplar sus pagos a los procesos que la empresa tiene. Todo esto blindado a que se conoce que en mercados emergentes donde las crisis financieras mundiales no llegan a golpear de manera directa.

*(b) Riesgo de crédito*

El riesgo de crédito surge del efectivo y equivalentes de efectivo, instrumentos financieros y depósitos en bancos e instituciones financieras, así como de la exposición al crédito de los clientes, que incluye a los saldos pendientes de los documentos y cuentas por cobrar y a las transacciones comprometidas.

Respecto al riesgo de crédito asociado con los saldos de depósitos, la Compañía únicamente realiza operaciones con instituciones financieras que cuenten con una calificación de riesgo adecuada y superior dentro del mercado financiero.

## DINMARKSA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

La Compañía mantiene su efectivo y equivalente de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

<u>Entidad financiera</u>	<u>Calificación</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Banco Bolivariano S.A.	AAA / AAA-	AAA- / AAA-
Banco Internacional S.A.	AAA- / AAA	AAA- / AAA
Banco de Guayaquil S.A.	AAA / AAA	AAA / AAA

Respecto a sus clientes las políticas de crédito de la Compañía están íntimamente relacionadas con el nivel de riesgo que está dispuesta a aceptar en el curso normal de los negocios.

El riesgo de crédito por su naturaleza, es un riesgo inherente, que si se controla nunca desaparece, esto por la falta de pago de facturas o pago fuera de tiempo de las mismas.

#### (c) *Riesgo de liquidez*

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja proyectados para un período de doce meses.

La política para el manejo del riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo y equivalentes de efectivo de seguridad y acceso inmediato a recursos. Por tanto la Compañía mantiene índices de liquidez para cubrir eventuales pasivos inmediatos con saldos relacionados a proveedores y otros con antigüedad menor a un año.

La Compañía durante el año 2019 y 2018, concentró su apalancamiento netamente con proveedores y compañías relacionadas y mantiene plazos que permiten acoplar sus pagos al proceso de servicios prestados que la Compañía mantiene.

### 3.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno que maneja la Compañía se administra el riesgo de capital tomando en consideración, la rentabilidad que genera la actividad comercial de la Compañía, lo cual permite cubrir los costos asociados y generar resultados para los accionistas.

**DINMARKSA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS**

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- (a) Vida útil de las propiedades y equipos: Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúan al cierre de cada año. Ver Nota 2.8.
- (b) Deterioro de activos no financieros: El deterioro de los activos no financieros se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.9.

**5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

**5.1 Categorías de instrumentos financieros**

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

(Véase página siguiente)

**DINMARKSA S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2019		2018	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
<b>Activos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Efectivo y equivalente de efectivo	115.192	-	106.457	-
Cuentas por cobrar comerciales	42.675	-	12.940	-
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	1.325.842	-	1.060.922	-
Cuentas por cobrar otras	420.829	-	550.811	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>1.904.538</b>	<b>-</b>	<b>1.731.130</b>	<b>-</b>
<b>Pasivos financieros medidos al costo amortizado</b>				
Obligaciones bancarias	385.620	394.122	308.308	291.304
Cuentas por pagar proveedores	3.452	-	183	-
Cuentas por pagar a partes relacionadas	457.605	909.440	243.384	971.320
Cuentas por pagar otras	73.666	46.088	15.988	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>920.343</b>	<b>1.349.650</b>	<b>567.863</b>	<b>1.262.624</b>

**5.2 Valor razonable de instrumentos financieros**

El valor en libros de los instrumentos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos.

**6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caja general	91.667	91.667
Bancos (1)	23.525	14.790
	<u>115.192</u>	<u>106.457</u>

(1) Corresponde principalmente a dinero de libre disponibilidad en el Banco Bolivariano S.A., Banco Internacional S.A. y Banco de Guayaquil S.A.

**7. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ecuatoriana De Granos S.A. Ecuagran	40.640	-
Estudio Jurídico Carbo Abogados Carbolegal S.A.	2.035	9.018
Oletnat S.A.	-	3.922
	<u>42.675</u>	<u>12.940</u>

**DINMARKSA S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**8. CUENTAS POR COBRAR OTRAS**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Enrique Arosemena (1)	7.280	19.089
Juan José Vivas Wagner (2)	12.000	12.000
Smmit Consulting LLC (3)	400.905	465.923
Innovatecorp S.A. (4)	644	20.737
Miguel Anger Carbo Jurado	-	5.000
José Luis Suárez Estrada	-	12.000
Otros menores	-	16.062
	<u>420.829</u>	<u>550.811</u>

(1) Corresponde a un préstamo entregado a Enrique Arosemena el 8 de junio del 2011 por US\$25.000 a una tasa del 7% anual con un plazo de 1072 días.

(2) Corresponde a un préstamo entregado a Juan José Vivas Wagner el 17 de agosto del 2012 por US\$18.000 sin intereses a un plazo de 120 días.

(3) Corresponde a un préstamo entregado a Smmit Consulting LLC el 25 de agosto del 2014 por US\$520.199 a una tasa del 10% anual con un plazo de 1440 días.

(4) Corresponde a un préstamo entregado a Innovatecorp S.A. el 1 de enero del 2018 por US\$27.000 a una tasa del 8% anual con un plazo de 537 días.

**9. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Terreno y edificio, La Puntilla	320.000	320.000
Terreno y edificio, Kennedy Norte	364.700	364.700
	<u>684.700</u>	<u>684.700</u>

El 28 de noviembre del 2016 se adjudicó a la orden de Dinmarksa S.A. terrenos y edificios ubicados en ciudadelas La Puntilla y Kennedy Norte en la ciudad de Samborondón y Guayaquil respectivamente, estas propiedades fueron recibidas mediante escritura pública en calidad de dación de pago por el incumplimiento de las obligaciones que mantenía la compañía Inmosuramer S.A. con Dinmarksa S.A.

**DINMARKSA S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**10. PROPIEDADES Y EQUIPOS**

Ver composición a continuación:

<u>Descripción</u>	<u>Terrenos</u>	<u>Edificios</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Muebles y enseres</u>	<u>Instalaciones</u>	<u>Total</u>
<b>Al 1 de enero del 2018</b>						
Costo	762.384	307.957	145.975	735	146.322	1.363.373
Depreciación acumulada	-	(58.291)	(43.946)	(724)	(48.181)	(151.142)
Valor en libros	<u>762.384</u>	<u>249.666</u>	<u>102.029</u>	<u>11</u>	<u>98.141</u>	<u>1.212.231</u>
<b>Movimiento 2018</b>						
Adiciones	-	166.697	-	5.642	-	172.339
Ventas netas	-	(458.155)	-	(5.642)	(146.322)	(610.119)
Depreciación venta	-	68.007	-	-	55.497	123.504
Bajas	-	-	-	(735)	-	(735)
Baja depreciación	-	-	-	735	-	735
Depreciación	-	(10.540)	(30.606)	(11)	(7.316)	(48.473)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2018	<u>762.384</u>	<u>15.675</u>	<u>71.423</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>849.482</u>
<b>Al 31 de diciembre del 2018</b>						
Costo	762.384	16.499	145.975	-	-	924.858
Depreciación acumulada	-	(824)	(74.552)	-	-	(75.376)
Valor en libros	<u>762.384</u>	<u>15.675</u>	<u>71.423</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>849.482</u>
<b>Movimiento 2019</b>						
Adiciones	-	254.000	4.000	31.164	-	289.164
Ventas netas	-	-	-	(31.164)	-	(31.164)
Depreciación	-	(7.341)	(29.213)	-	-	(36.554)
Valor en libros al 31 de diciembre del 2019	<u>762.384</u>	<u>262.334</u>	<u>46.210</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.070.928</u>
<b>Al 31 de diciembre del 2019</b>						
Costo	762.384	270.499	149.975	-	-	1.182.858
Depreciación acumulada	-	(8.165)	(103.765)	-	-	(111.930)
Valor en libros	<u>762.384</u>	<u>262.334</u>	<u>46.210</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.070.928</u>

(1) Corresponde principalmente a adquisición de las oficinas ubicada en C.C. Plaza Lagos Town Center Edificio Promenade Sur Piso 2 oficinas 2 y 6 en la ciudad de Samborombón por US\$243.000, incluye parqueadero.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 la Compañía tiene propiedades entregados en garantía por las obligaciones financieras principalmente. Ver Nota 23.

**DINMARKSA S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

**11. INVERSIONES EN ACCIONES**

Composición:

	2019		2018	
	Participación	Monto	Participación	Monto
Healthydrinks S.A.	18,76%	191.892	-	-
Lactacy S.A.	0,01%	1	0,01%	1
Koloresa S.A.	0,01%	1	0,01%	1
		<u>191.894</u>		<u>2</u>

**12. OBLIGACIONES BANCARIAS**

Composición:

	Interés anual		2019	2018
	2019	2018		
Banco Guayaquil S.A.	8,95	-	481.549	-
Banco Bolivariano C.A.	10,5 - 11,8	10,5 - 11,8	298.193	599.612
			<u>779.742</u>	<u>599.612</u>
(-) Menos porción corto plazo			(375.846)	(295.303)
(-) Interés por pagar registrado en corto plazo			(9.774)	(13.005)
			<u>394.122</u>	<u>291.304</u>

(1) Corresponden a una operación de crédito por un valor de US\$500.000, con vencimiento el 24 de agosto del 2024, durante el 2019 se han devengado US\$12.648 por concepto de intereses.

(2) Corresponden a dos operaciones de crédito por un valor de US\$35.994 y US\$566.010, con vencimientos comprendidos entre el 13 de abril del 2020 y el 19 de agosto del 2020 respectivamente, durante el 2019 se han devengado US\$42.152 por concepto intereses.

Los vencimientos anuales de los préstamos se detallan a continuación:

	2019	2018
2019	-	308.308
2020	385.620	291.304
2021	92.406	-
2022	101.154	-
2023	110.719	-
2024	89.843	-
	<u>779.742</u>	<u>599.612</u>

**DINMARKSA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**13. CUENTAS POR PAGAR OTRAS**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Corriente</u>		
Luis Altuve (1)	383	-
Otros menores	4.371	15.988
	<u>4.754</u>	<u>15.988</u>
<u>No corriente</u>		
Luis Altuve (1)	<u>115.000</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde a préstamo recibido por Luis Altuve el 16 de junio del 2019 por un valor de US\$115.000 a una tasa de interés anual del 8% y un plazo de 730 días con vencimiento el 18 de junio del 2021.

**14. PASIVOS DE CONTRATO**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Inmosuramer S.A. (1)	91.667	91.667
Otros menores	2.000	-
	<u>93.667</u>	<u>91.667</u>

(1) Corresponde a valor pagado por anticipado de Inmosuramer S.A., su liquidación se efectúa a través de la entrega de un bien por parte de la Compañía.

**15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el año 2019 y 2018 con partes relacionadas y los saldos al 31 de diciembre de cada año. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes o con participación accionaria significativa en la Compañía:

(a) Saldos al 31 de diciembre:

(Véase página siguiente)

**DINMARKSA S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Relación</u>	<u>Transacción</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Cuentas por cobrar</u>				
Global Solutions S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	10.960	-
Terrecomsa S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	25.105	82.903
Olelnat S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	113.428	-
Optimarine S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	1.165.794	-
Healthydrinks S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	10.555	-
Compañía de Seguros Ecuatoriano Suiza S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	-	977.406
José Luis Suárez Arosemena	Entidad del Grupo	Financiera	-	613
			<u>1.325.842</u>	<u>1.060.922</u>
<u>Cuentas por pagar</u>				
Global Solutions S.A.	Entidad del Grupo	Comercial	11.000	-
Compañía de Seguros Ecuatoriano Suiza S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	603	1.538
Maxtrade S.A.	Entidad del Grupo	Financiera	350.000	96.204
John Francis Parker	Entidad del Grupo	Financiera	-	100.625
José Luis Suárez Arosemena	Entidad del Grupo	Financiera	1.005.442	1.016.337
			<u>1.367.045</u>	<u>1.214.704</u>
			<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Clasificación</u>				
Corto plazo			457.605	243.384
Largo plazo			909.440	971.320
			<u>1.367.045</u>	<u>1.214.704</u>

Corresponden a cuentas por cobrar y pagar a Compañías por préstamos realizados y recibidos, los mismos que devengan intereses y tienen un plazo definido.

**(b) Transacciones:**

	<u>Sociedad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Compras</u>			
	Compañía de Seguros Ecuatoriano Suiza S.A.	6.827	4.502
	Global Solutions S.A.	44.746	9.610
<u>Ingresos</u>			
	Compañía de Seguros Ecuatoriano Suiza S.A.	42.764	974.561

**16. IMPUESTO A LA RENTA CORRIENTE Y DIFERIDO****(a) Situación Fiscal**

La Compañía no ha sido fiscalizada hasta la presente fecha. Los años 2016 a 2019 se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades correspondientes.

**(b) Impuesto a la renta**

La composición del impuesto a la renta es la siguiente:

(Véase página siguiente)

**DINMARKSA S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a la renta corriente	14.178	13.701
Impuesto a la renta diferido	-	(400)
Cargo a los resultados integrales del año	<u>14.178</u>	<u>13.301</u>

**(c) Conciliación del resultado contable-tributario**

El impuesto a la renta de los años 2019 y 2018 se determinó como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes de participación laboral e impuestos	35.625	843.763
Menos: Participación laboral	<u>(5.344)</u>	<u>(46.812)</u>
Utilidad antes de impuestos	30.281	796.951
Menos: Ingresos exentos	-	(1.013.280)
Más: Gastos no deducibles (1)	34.165	53.799
Más: Gastos incurridos para generar rentas exentas	-	175.446
Más: Participación trabajadores atribuible a ingresos exentos	<u>-</u>	<u>46.483</u>
Base imponible total	64.446	59.399
Tasa de impuesto a la renta	<u>22%</u>	<u>22%</u>
Impuesto a la renta calculado	14.178	13.068
Anticipo del impuesto a la renta	7.649	13.701
Impuesto a la renta determinado	<u>14.178</u>	<u>13.701</u>

(1) Corresponden a costos y gastos no sustentados en los comprobantes de venta autorizados por el reglamento de comprobantes de venta y de retención emitido por el Servicio de Rentas Internas.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la determinación del impuesto a la renta por pagar fue como sigue:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Impuesto a la renta corriente causado	14.178	13.701
Menos		
Anticipo del impuesto a la renta pagado	(7.649)	(3.192)
Crédito tributario de años anteriores	-	(236)
Retenciones en la fuente efectuadas	<u>(5.856)</u>	<u>(7.539)</u>
Saldo a pagar	<u>673</u>	<u>2.734</u>

**DINMARKSA S.A.****NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

La provisión para impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto a la renta del 25% aplicable a las utilidades distribuidas; dicha tasa se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por contribuyente siempre y cuando sean exportadores habituales, dedicarse a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional y las compañías de turismo receptivo.

A partir del ejercicio fiscal 2019, el cálculo del anticipo de Impuesto a la Renta se efectúa bajos los mismos parámetros, pero adicionalmente se deducen, para su determinación, las retenciones en la fuente efectuadas a la Compañía y en el caso de que el anticipo calculado fuere superior al Impuesto a la Renta causado, dicho exceso podrá ser sujeto de devolución ante el SRI.

**(d) Tasa efectiva**

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2019 y 2018 se muestra a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>35.625</u>	<u>843.763</u>
Tasa impositiva vigente	22%	22%
	7.838	185.628
Efecto fiscal de partidas conciliatorias	<u>6.341</u>	<u>(171.927)</u>
Impuesto a la renta calculado	<u>14.178</u>	<u>13.701</u>
	40%	2%

**(e) Impuesto por recuperar y pagar**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Impuestos por recuperar:</u>		
Impuesto al valor agregado IVA	<u>16.311</u>	<u>23.568</u>
<u>Impuestos por pagar:</u>		
Impuesto a la renta	673	2.734
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	584	712
Retenciones en la fuente IVA	39	162
	<u>1.296</u>	<u>3.608</u>

**DINMARKSA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**(f) Reformas tributarias**

**“Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria”**: El 31 de diciembre del 2019 se publicó la referida Ley en el Suplemento del Registro Oficial No. 111, donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas a la Ley de Régimen Tributario Interno:

- Están exentos para la determinación de impuesto a la renta, los dividendos y utilidades, calculados después del pago del impuesto a la renta, distribuidos por sociedades residentes nacionales o extranjeras residentes en el Ecuador, a favor de otras sociedades nacionales. La capitalización de utilidades no será considerada como distribución de dividendos, inclusive en los casos en los que dicha capitalización se genere por efectos de la reinversión de utilidades.
- También están exentos del impuesto a la renta las utilidades, rendimientos o beneficios de las sociedades, fondos y fideicomisos de titularización en el Ecuador, o cualquier otro vehículo similar, cuya actividad económica exclusivamente sea la inversión y administración de activos inmuebles, con el cumplimiento de ciertos requisitos.
- Las provisiones para atender el pago de desahucio y de pensiones jubilares patronales, siempre que, para estas últimas, se cumplan las siguientes condiciones:
  - a) Se refieran al personal que haya cumplido por lo menos diez años de trabajo en la misma empresa; y,
  - b) Los aportes en efectivo de estas provisiones sean administrados por empresas especializadas en administración de fondos autorizadas por la Ley de Mercado de Valores."
- Las personas naturales que tengan ingresos netos mayores a cien mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$100.000,00), solo podrán deducir sus gastos personales de salud por enfermedades catastróficas, raras o huérfanas debidamente certificadas o avaladas por la autoridad sanitaria nacional competente.
- Las sociedades que realicen actividades económicas, y que hayan generado ingresos gravados iguales o superiores a (US\$1.000.000) en el ejercicio fiscal 2018, pagarán una contribución única y temporal, para los ejercicios fiscales 2020, 2021 y 2022, calculada de acuerdo a los ingresos declarados en el 2018, con tarifas que van entre el 0,10% hasta 0,20%, en ningún caso esta contribución será superior al veinte y cinco por ciento (25%) del impuesto a la renta causado del ejercicio fiscal 2018. Esta contribución no puede ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto deducible.
- Se elimina el anticipo obligatorio de impuesto a la Renta, este podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del impuesto a la Renta causado del

## DINMARKSA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.

- Se incluye un nuevo tratamiento tributario para la distribución de dividendos. Se considera como ingreso gravado el 40% del monto distribuido. Solo estarán exonerados los dividendos distribuidos a sociedades residentes en Ecuador.
- En el caso que la distribución se realice a personas naturales residentes fiscales en el Ecuador, el ingreso gravado formará parte de su renta global. Las sociedades que distribuyan dividendos actuarán como agentes de retención del impuesto aplicando una tarifa de hasta el veinte y cinco por ciento (25%) sobre dicho ingreso gravado, conforme la resolución que para el efecto emita el Servicio de Rentas Internas;
- En el caso de que la sociedad que distribuye los dividendos incumpla el deber de informar sobre su composición societaria, se procederá a la retención del impuesto a la renta, sobre los dividendos que correspondan a dicho incumplimiento, con la máxima tarifa de impuesto a la renta aplicable a personas naturales.
- Se establece un régimen impositivo, aplicable a los impuestos a la renta, al valor agregado y a los consumos especiales, para microempresas, incluidos emprendedores que cumplan con la condición de microempresas, y de acuerdo a las disposiciones contenidas en la ley.

Los contribuyentes determinarán el impuesto a la renta aplicando la tarifa del dos por ciento (2%) sobre los ingresos brutos del respectivo ejercicio fiscal exclusivamente respecto de aquellos ingresos provenientes de la actividad empresarial. Los ingresos percibidos por las microempresas por fuentes distintas a la actividad empresarial se sujetarán al régimen general del impuesto a la renta y será de aplicación obligatoria para las microempresas. Ciertas actividades económicas como la inmobiliaria y la de servicios profesionales, no pueden acogerse a este régimen.

- Se tendrá derecho a crédito tributario por el IVA pagado en las adquisiciones locales o importaciones de los bienes que pasen a formar parte de su activo fijo; o de los bienes, de las materias primas o insumos y de los servicios, siempre que tales bienes y servicios se destinen únicamente a la producción y comercialización de otros bienes y servicios gravados con este impuesto, que podrá ser usado hasta en cinco (5) años contados desde la fecha de exigibilidad de la declaración.

**“Ley Orgánica para el Fomento Productivo, Atracción de Inversiones, Generación de Empleo, y Estabilidad y Equilibrio Fiscal”** El 21 de agosto del 2018 se publicó la referida Ley en el Suplemento del Registro Oficial No. 309, en la cual se incluye las siguientes consideraciones principales:

- Remisión del 100% intereses, multas y recargos de obligaciones tributarias, fiscales y aduaneras, que incorporó cuya administración y/o recaudación le

## **DINMARKSA S.A.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

corresponde únicamente al Servicio de Rentas Internas, según los términos y condiciones establecidos por dicho organismo

- Remisión de la totalidad de los intereses y recargos derivados de las obligaciones aduaneras establecidas en control posterior a través de rectificaciones de tributos, cuya administración y/o recaudación le corresponde únicamente al Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador, determinadas al 2 de abril del 2018.
- Reducción de intereses, multas y recargos de las obligaciones patronales en mora con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), causados en obligaciones de aportes en mora generados y en firme hasta el 2 de abril del 2018, Se incluyen las obligaciones en glosa, títulos de crédito, acuerdos de pagos parciales o convenios de purga de mora. Se dispuso de un plazo un porcentaje para la reducción de estos conceptos.
- Exoneración del Impuesto a la renta para las nuevas inversiones productivas en sectores priorizados:
  - Las nuevas inversiones productivas (definiciones del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones - en los sectores priorizados) tendrán derecho a la exoneración del impuesto a la renta, y su anticipo, por 12 años (que se encuentren fuera de las jurisdicciones urbanas de los cantones de Quito y Guayaquil.
  - Las inversiones realizadas en estos sectores en las áreas urbanas de Quito y Guayaquil podrán acogerse a la misma exoneración por 8 años.
  - Las nuevas inversiones productivas que se ejecuten en los sectores priorizados industrial, agroindustrial y agroasociativo, dentro de los cantones de frontera, gozarán de la exoneración prevista en este artículo por 15 años.
- Las nuevas inversiones productivas que suscriban contratos de inversión, tendrán derecho a la exoneración del Impuesto a la salida de divisas (ISD) en los pagos realizados al exterior por la importaciones de bienes de capital y materias primas necesarias para el desarrollo del proyecto (montos y plazos establecidos en el contrato); y, dividendos distribuidos por sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas en el Ecuador, después del pago del impuesto a la renta, a favor de beneficiarios efectivos que sean personas naturales domiciliadas o residentes en el Ecuador o en el exterior.
- Las sociedades que reinviertan en el país desde al menos el 50% de las utilidades, en nuevos activos productivos, estarán exoneradas del ISD, por pagos al exterior por concepto de distribución de dividendos a beneficiarios efectivos residentes en el Ecuador.

## DINMARKSA S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

- Remisión del 100% de intereses, multas, costas procesales de procedimientos de ejecución coactiva y demás recargos derivados del saldo de las obligaciones, cuya administración y recaudación le corresponde única y directamente a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en un plazo de 90 días.
- Las nuevas inversiones en los sectores económicos determinados como industrias básicas (definición del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones), tendrán derecho a la exoneración del impuesto a la renta y su anticipo por 15 años. Los plazos de exoneración se ampliarán por 5 años más, en el caso de que dichas inversiones se realicen en cantones fronterizos del país.

**“Código del Trabajo”:** El 6 de abril del 2018 se publicó la última modificación mediante sentencia de la Corte Constitucional del Ecuador declarando la inconstitucionalidad de ciertos artículos al tratar sobre el techo de las utilidades.

De acuerdo con la Gerencia de la Compañía, no se esperan efectos significativos en sus operaciones.

## 17. CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado de la Compañía es de US\$1.600, el capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 y 2018 comprende 800 acciones acumulativas e indivisibles de valor nominal US\$1 cada una y está conformado de la siguiente manera:

Nombre	Nacionalidad	Acciones	%
Suazioni S.A. (1)	Ecuatoriana	799	100%
Carbo Jurado Miguel Angel	Ecuatoriana	1	0%
		<u>800</u>	<u>100%</u>

(1) Mediante resolución emitida por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros N° SCVS-INC-DNASD-SAS-2019-00006941 con fecha 23 de agosto del 2019, resolvió aprobar el cambio de la denominación de la compañía Ceramix S.A. por la de Suazioni S.A.

## 18. APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACION

Corresponden a aportaciones recibidas en años anteriores por parte de los accionistas de la Compañía en efectivo. La Compañía completará los trámites correspondientes para capitalizar dichos valores hasta el 31 de diciembre del 2020.

**DINMARKSA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**19. RESERVAS Y RESULTADOS ACUMULADOS**

Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2019, la reserva constituida alcanza el 50% del capital suscrito.

Resultados acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, Reserva de capital u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

**20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Atesegu Ats S.A.	156.750	162.750
Ecuatoriana de Granos S.A. Ecuagran	40.000	-
Compañía de Seguros Ecuatoriano Suiza S.A.	7.018	8.630
Estudio Jurídico Carbolegal S.A.	3.700	-
Oletnat S.A:	1.549	-
Duxmarine S.A.	5	-
Servicesats S.A.	-	28.000
	<u>209.022</u>	<u>199.380</u>

**21. OTROS INGRESOS**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Intereses ganados (1)	102.619	145.963
Arriendos	4.000	13.861
Otros menores	617	784
Ingreso venta de propiedades y equipos	-	1.013.280
	<u>107.236</u>	<u>1.173.888</u>

(1) Ver Nota 8.

**DINMARKSA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**22. GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Composición:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Alquileres de flotas y otros	52.232	30.025
Honorarios profesionales	38.283	76.868
Depreciación	36.553	48.474
Sueldos y beneficios sociales	23.408	53.398
Impuestos y contribuciones	14.033	103.120
Gastos de viaje	10.479	20.799
Gastos varios de vehículos	9.560	8.806
Seguros	5.797	6.723
Combustible	5.358	3.810
Gastos legales	2.454	3.222
Celular y televisión	2.399	2.229
Alícuotas	1.623	-
Jubilación patronal y desahucio	732	1.816
Comisión	-	85.332
Otros menores	6.127	9.786
	<u>209.038</u>	<u>454.408</u>

**23. GARANTÍAS**

Composición:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Garantías Bancarias	59.990	-
Garantías-Hipotecas (1)	1.452.501	1.452.501
Préstamos firma mutuo-Codeudor (2)	99.460	169.668
	<u>1.611.951</u>	<u>1.622.169</u>

(1) Corresponde a terreno en la Lotización El Buijó ubicado en la vía a Samborondón.

(2) Corresponde a obligaciones directas como codeudor de la Compañía Healthydrinks S.A. a favor del Banco Bolivariano C.A.

**DINMARKSA S.A.**

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

(Expresado en dólares estadounidenses)

---

**24. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se han revelado en los mismos y que ameriten mayor exposición.