

DINMARKSA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
31 DE DICIEMBRE DEL 2017
CON EL DICTAMEN DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES**

INDICE

Páginas No.

Dictamen de los Auditores Independientes	2 - 4
Estados separados de situación financiera	5
Estados separados de resultados integrales	6
Estados separados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	7
Estados separados de flujos de efectivo	8 - 9
Políticas contables significativas	10 - 15
Notas a los estados financieros separados	16 - 25



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas
DINMARKSA S.A.
Guayaquil, 09 de abril del 2018

Opinión:

Hemos auditado los estados financieros separados que se adjuntan de **DINMARKSA S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **DINMARKSA S.A.** al 31 de diciembre de 2017, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES).

Fundamentos de la opinión:

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía **DINMARKSA S.A.** de acuerdo con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros:

La Administración de **DINMARKSA S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

La Administración de **DINMARKSA S.A.** es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.



Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros:

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además, como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.



MAPLARI S.A.
Auditores y Consultores

Comunicamos a los responsables de la Administración de **DINMARKSA S.A.** en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía **DINMARKSA S.A.** una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de la que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos los más significativos en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas superaran los beneficios de interés público del mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2017, se emite por separado.

Maplari S.A.

MAPLARI S.A.

No. de Registro en

La Superintendencia

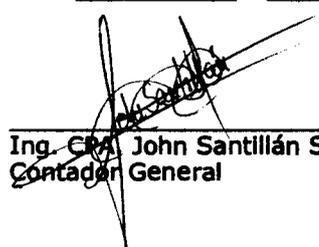
De Compañías SC-RNAE-1088

Adrián Fernando Hungría Varela
Socio

DINMARKSA S.A.**ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Notas	ACTIVOS	2017	2016
	ACTIVOS CORRIENTES:		
4	Efectivo y equivalentes de efectivo	106,576	110,043
5	Activos financieros, neto	2,434,245	1,779,657
11	Activos por impuestos corrientes	<u>47,092</u>	<u>58,443</u>
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>2,587,913</u>	<u>1,948,143</u>
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
6	Propiedades, mobiliario y equipos, neto	1,212,230	1,297,219
	Inversiones permanentes	4	4
7	Propiedades disponibles para la venta	<u>684,700</u>	<u>684,700</u>
	TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>1,896,934</u>	<u>1,981,923</u>
	TOTAL ACTIVOS	<u>4,484,847</u>	<u>3,930,066</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
8	Obligaciones con instituciones financieras	931,312	1,038,505
9	Pasivos financieros	283,471	389,473
10	Pasivos por impuestos corrientes	15,997	15,808
11	Otros pasivos financieros corrientes	<u>890,890</u>	<u>275,000</u>
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>2,121,670</u>	<u>1,718,786</u>
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
8	Obligaciones con instituciones financieras	150,289	199,605
11	Otros pasivos financieros no corriente	<u>571,304</u>	<u>634,404</u>
	TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>721,593</u>	<u>834,009</u>
	TOTAL PASIVOS	<u>2,843,263</u>	<u>2,552,795</u>
	<u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
12	Capital social	800	800
13	Aportes para futura capitalización	1,544,110	1,289,877
14	Resultados acumulados	<u>96,674</u>	<u>86,594</u>
	TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	<u>1,641,584</u>	<u>1,377,271</u>
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS	<u>4,484,847</u>	<u>3,930,066</u>


Abg. Miguel Angel Carbo Jurado
Representante Legal

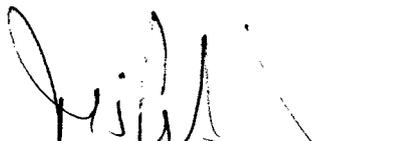

Ing. CPA John Santillán Santillán
Contador General

Ver políticas de contabilidad
y notas a los estados financieros

DINMARKSA S.A.

**ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Notas		2017	2016
	INGRESOS:		
15	Ingresos por actividades ordinarias	396,498	472,343
	Otros ingresos	<u>20,134</u>	<u>57,624</u>
	TOTAL	<u>416,632</u>	<u>529,967</u>
	(-) COSTO DE VENTAS	<u>81,828</u>	<u>126,280</u>
	UTILIDAD BRUTA	<u>334,804</u>	<u>403,687</u>
	GASTOS OPERACIONALES:		
16	(-) Gastos de administración	159,281	226,969
17	(-) Gastos financieros	<u>150,097</u>	<u>147,099</u>
	TOTAL	<u>309,378</u>	<u>374,068</u>
	UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA	<u>25,426</u>	<u>29,619</u>
10	22% IMPUESTO A LA RENTA	(<u>15,346</u>)	(<u>13,920</u>)
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>10,080</u>	<u>15,699</u>


Abg. Miguel Angel Carbo Jurado
Representante Legal

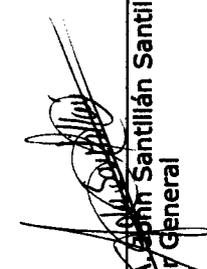

Ing. CPA John Santillán Santillán
Contador General

DINMARKSA S.A.

**ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	Resultados Acumulados				
	Capital social	Aportes para futuro aumento de capital	Primera adopción a las NIIF acumulados	Resultados acumulados	Total Resultados acumulados
Saldos al 31 de diciembre 2015	800	760,064	(10,752)	221,647	210,895
Aporte futuro aumento de capital	0	529,813	0	0	0
Distribución de dividendos	0	0	0	(140,000)	(140,000)
Resultado integral del año	0	0	0	15,699	15,699
Saldos al 31 de diciembre del 2016	800	1,289,877	(10,752)	97,346	86,594
Aporte futuro aumento de capital	0	464,099	0	0	0
Devolución de aportes	0	(209,866)	0	0	0
Resultado integral del año	0	0	0	10,080	10,080
Saldos al 31 de diciembre del 2017	800	1,544,110	(10,752)	107,426	96,674
					1,641,584


Abg. Miguel Angel Carbo Jurado
Representante Legal


Ing. CPA Espin Santillán Santillán
Contador General

Ver políticas de contabilidad
y notas a los estados financieros

DINMARKSA S.A.**ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	2017	2016
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Efectivo recibido de clientes	(143,366)	706,009
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(68,998)	81,562
Intereses pagados	(150,097)	(147,099)
Otras salidas de efectivo	(3,805)	(20,839)
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	(366,266)	619,633
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Venta de propiedad planta y equipo	(0)	(125,000)
Compra de propiedad planta y equipo	79,379	(0)
Producto disponible para la venta propiedad, planta y equipo	(0)	(684,700)
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de Venta de propiedad	79,379	(809,700)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Efectivo recibido y pagado de obligaciones con instituciones financieras, neto	(156,511)	(121,306)
Aporte en efectivo por aumento de capital	254,234	529,813
Dividendos pagados	(0)	(140,000)
Cuentas por pagar accionistas	344,455	0
Efectivo provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	442,178	268,507
Aumento neto del efectivo	(3,467)	78,440
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	110,043	31,603
Efectivo en caja y bancos al final del año	106,576	110,043


Abg. Miguel Angel Carbo Jurado
Representante Legal


Ing. C.A. John Santillán Santillán
Contador General

Ver políticas contables
Y notas a los estados financieros

DINMARKSA S.A.**ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
OPERACION
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	2017	2016
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	10,080	15,699
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	51,150	58,204
Depreciación de propiedades de inversión	0	9,715
Ajuste por pago impuesto a la renta	15,346	13,920
Otras entradas y salidas de efectivo (Aumento) Disminución en:	11,351 (1,757)
Activos financieros, neto	(541,369)	176,042
Otros activos financieros, neto	0 (28,412)
Aumento (Disminución) en:		
Pasivos financieros	165,432	395,020
Otras obligaciones corrientes	(78,256)	(18,798)
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(366,266)	619,633


Abg. Miguel Angel Carbo Jurado
Representante Legal
Ing. CPA. John Santillán Santillán
Contador General

DINMARKSA S.A.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

DINMARKSA S.A.- Fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, el 25 de febrero del 2005 e inscrita en el Registro Mercantil el 02 de marzo del año 2005. Su actividad principal es de asesoramiento profesional.

Las oficinas administrativas se encuentran ubicada en el cantón de Samborondón, urbanización lagos del batán s/n conjunto Plaza Lagos Town Center, edificio Molinos piso 2 oficina 2-4. La Compañía mantiene asignado por el SRI, el Registro Único de Contribuyentes No. 0992400331001.

Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía no cuenta con trabajadores, en relación de dependencia.

Aprobación de los Estados Financieros. - Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la Gerencia de **DINMARKSA S.A.** en marzo 05 del 2018. En opinión de la Gerencia, los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones, mismos que serán proporcionados al Directorio y a la Junta General de Accionistas para su aprobación en el plazo legalmente previsto. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en febrero 20 del 2017.

2. IMPORTANCIA RELATIVA

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento. - Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1, cada partida significativa del Estado separado de Situación Financiera, Estado separado de Resultados del Periodo y Otros Resultados Integrales, Estado separado de Cambios en el Patrimonio y Estado separado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesario una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

Base de presentación. - La preparación de los estados financieros conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, en función a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) vigentes al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se menciona a continuación:

Moneda funcional. - Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Efectivo y equivalentes de efectivo. - En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden

DINMARKSA S.A.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

inicial y posteriormente por su valor nominal. Los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción; las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones se reconocen en el Estado de Resultados.

Activos y pasivos financieros. - Comprende Instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones con instituciones financieras. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o emisión, los cuales son contabilizados en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos. La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Administración de riesgos financieros. - Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgo de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros. Un detalle de los mencionados riesgos es indicado a continuación:

- **Riesgo de mercado.** - Es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivos de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios de mercado.

Los precios de mercado a su vez involucran dos tipos de riesgos: El riesgo de tasas de interés y el riesgo de tasas de cambio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en efectivo.

a) **Riesgo de tasa de interés:**

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía mantiene financiamiento con entidades financieras y terceros. Los flujos de caja operativos de la Compañía no son sustancialmente dependientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante al riesgo de tasa de interés.

b) **Riesgo de tipo de cambio:**

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambios. La Compañía realiza sus operaciones principalmente en dólares de los Estados Unidos, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipo de cambio en los estados financieros.

- **Riesgo de crédito.** - El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La Compañía realiza sus cobros a 30, 60 y 90 días por lo que no está expuesta a riesgo de crédito por sus actividades operativas. El riesgo de crédito surge del efectivo, equivalente de efectivo y depósitos en banco. Los límites en el nivel de este riesgo son aprobados por la Gerencia.
- **Riesgo de liquidez.** - La Compañía monitorea su riesgo de escases de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

DINMARKSA S.A.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

La principal fuente de ingresos de efectivo de la Compañía son las cobranzas realizadas a sus clientes.

Propiedades, mobiliario y equipos. - En este grupo contable se registran todos los bienes tangibles adquiridos para su uso, si, y solo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

Medición inicial. - Las propiedades, mobiliario y equipo, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior. - Las propiedades, mobiliario y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, mobiliarios y equipos se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

Método de depreciación. - los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Activos	Tasas
Instalaciones	5%
Vehículos	20%
Muebles y enseres	20%

La Gerencia de **DINMARKSA S.A.** debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus activos están contabilizados por un importe que no sea superior a su valor recuperable. Dichos activos deben contabilizarse por encima de su importe recuperable, cuando su importe en libros exceda el importe que pueda recuperarse (utilización o venta), por lo que deberá reconocerse una pérdida por deterioro.

Propiedad de inversión. - En este grupo contable se registran las propiedades (terrenos y edificios) que se tienen para obtener rentas, plusvalía o ambas.

Medición inicial. - Las propiedades de inversión se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior. - Las propiedades de inversión se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.



DINMARKSA S.A.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

Método de depreciación. - los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

Las vidas útiles y los valores residuales se han estimado como sigue:

Activos	Tasas
Oficina	3.33%

Obligaciones con instituciones financieras. - En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (interés explícito).

Préstamos de accionistas. - en este grupo contable se registran los préstamos con accionistas. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con los accionistas (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

Dividendos por pagar. - en este grupo contable se registran los dividendos por pagar a los accionistas cuando se configuran la obligación correspondiente en función a las disposiciones de distribución establecidas por la junta general de accionistas. Se miden inicial y posteriormente a su valor razonable.

Provisiones. - En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarias. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el bancos e institución financiera (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés explícito o implícito).

Contratos onerosos. - surgen cuando los beneficios económicos que se esperan de un contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones. Se reconoce al valor presente del menor entre el costo esperado para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, la Compañía reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

DINMARKSA S.A.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

Impuestos. -

Activos por impuestos corrientes. - En este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes. - En este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

Patrimonio. -

Capital social. - en este grupo contable se registra el monto adeudado del capital. Se mide a su valor nominal.

Aportes para futura capitalización. - en este grupo contable se registran los valores recibidos en efectivo o especies de los accionistas de la compañía provenientes de un acuerdo formal de capitalización a corto plazo. Se miden a su valor nominal.

Resultados acumulados. - Registra los saldos de las cuentas de otros resultados integrales, así como la cuenta de superávit acumulado (utilidades de años anteriores).

Reconocimiento de ingresos. - La Compañía reconoce ingresos por ventas, cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de los servicios otorgados y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

Reconocimientos de costos y gastos. -

Costo de ventas. - En este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización.

Gastos. - En este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

Impuesto a la renta. - La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicarán la tarifa de 22% de impuesto a la renta sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será de 25% cuando la sociedad tenga accionistas que estén establecidos o residan en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Sí la participación fuera inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. También aplicarán la tarifa de 25% a toda la base imponible, las sociedades que incumplan el deber de informar sobre la participación de sus accionistas al Servicio de Rentas Internas (SRI).

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el Ecuador podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando su destino sea la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, utilizados en su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

DINMARKSA S.A.

**POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

El impuesto a la renta determinado es cargado en los resultados del año en que es devengado, con base al método del Impuesto a pagar.

Estado de flujos de efectivo. - Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de Ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

Uso de estimaciones. - La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES) requiere que la Gerencia de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Gerencia de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

DINMARKSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)****4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Caja	91,667	91,767
Bancos, (1)	<u>14,909</u>	<u>18,276</u>
Total	<u>106,576</u>	<u>110,043</u>

(1) Un detalle de los bancos, fue como sigue:

	2017	2016
	(Dólares)	
Banco Bolivariano	14,572	17,938
Banco Internacional	<u>337</u>	<u>338</u>
Total	<u>14,909</u>	<u>18,276</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

5. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Clientes	9,018	0
Anticipos a proveedores, (1)	9,500	28,129
Accionista, ver nota 19	1,263	367
Otras cuentas por cobrar, (2)	<u>2,414,464</u>	<u>1,751,161</u>
Total	<u>2,434,245</u>	<u>1,779,657</u>

(1) Un detalle de los anticipos a proveedores, fue como sigue:

	2017	2016
	(Dólares)	
Samuel Franco	0	11,629
Freddy Fernando Díaz Farro	8,000	0
Otros	<u>1,500</u>	<u>16,500</u>
Total	<u>9,500</u>	<u>28,129</u>

DINMARKSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

(1) Un detalle de otras cuentas por cobrar, fue como sigue:

	2017	2016
	(Dólares)	
Compañía de Seguros Ecuatoriano Suiza	1,369,550	985,782
Smmit Consulting Lic	463,682	447,182
Carrion Ycaza Andres	199,600	0
Terrecomsa S.A.	169,170	155,483
Olent S.A	115,436	0
Services Ats S.A.	54,323	76,153
Juan Jose Vivas Wagner	12,000	12,000
Enrique Carlos Arosemena Bellolio	23,413	23,413
Otros	<u>7,290</u>	<u>51,148</u>
Total	<u>2,414,464</u>	<u>1,751,161</u>

6. PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPOS, NETO

Durante los años 2017 y 2016, el movimiento de propiedades, mobiliario y equipos, neto y depreciación acumulada, es el siguiente:

 MOVIMIENTO			
	Saldos al <u>01/01/17</u>	Adiciones	Bajas/ Transferencias	Saldos al <u>31/12/17</u>
 (Dólares)			
Terrenos	762,384	0	0	762,384
Edificio	291,457	16,500	0	307,957
Instalaciones	133,434	12,888	0	146,322
Muebles y enseres	735	0	0	735
Vehículos	<u>287,093</u>	<u>49,991</u>	(<u>191,110</u>)	<u>145,974</u>
Subtotal	1,475,103	79,379	(191,110)	1,363,372
Depreciación acumulada	(<u>177,884</u>)	(<u>51,150</u>)	<u>77,892</u>	(<u>151,142</u>)
Total	<u>1,297,219</u>	<u>28,229</u>	(<u>113,218</u>)	<u>1,212,230</u>

DINMARKSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)****. . . MOVIMIENTO . . .**

	Saldos al 01/01/16	Adiciones	Bajas/ Transferencias	Saldos al 31/12/16
 (Dólares)			
Terreno	762,384	0	0	762,384
Edificio	291,457	0	0	291,457
Instalaciones	133,434	0	0	133,434
Muebles y enseres	735	0	0	735
Vehículos	<u>293,742</u>	<u>140,673</u>	<u>(147,322)</u>	<u>287,093</u>
Subtotal	1,481,752	140,673	(147,322)	1,475,103
Depreciación acumulada	<u>(241,896)</u>	<u>(60,267)</u>	<u>124,279</u>	<u>(177,884)</u>
Total	<u>1,239,856</u>	<u>80,406</u>	<u>(23,043)</u>	<u>1,297,219</u>

Al 31 de diciembre del 2017 este edificio corresponde a la oficina No. 2-4 de la segunda planta del edificio molinos, Incluyen 8 estacionamientos ubicados en el sótano e identificados con los No. 61, 62, 150, 151, 158, 159, 160 y 161; y suite en el estadio Monumental del Barcelona.

7. PROPIEDADES DISPONIBLES PARA LAS VENTA

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Terreno y edificio, la puntilla, (1)	320,000	320,000
Terreno y edificio, Kennedy norte, (2)	182,350	182,350
Terreno, Kennedy norte, (3)	<u>182,350</u>	<u>182,350</u>
Total	<u>684.700</u>	<u>684.700</u>

(1) Corresponde a solar y edificación en Samborondón designada con el número tres de la manzana C con ficha registral número 20313 de la urbanización la puntilla

(2) Corresponde a sola 9 manzana 102 ubicada en la quinta etapa de la urbanización denominada Complejo Comercial y urbanístico Kennedy norte, parroquia tarqui.

(3) Corresponde a sola 25 manzana 102 ubicada en la calle sur de la urbanización denominada Complejo Comercial y urbanístico Kennedy norte, parroquia tarqui.

DINMARKSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)****8. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Banco Bolivariano		
Préstamo contratado el 4 de mayo del 2017, tasa de interés anual del 10,5% con vencimiento mensuales hasta mayo del 2028.	850,000	0
Préstamo contratado el 5 de diciembre del 2012, tasa de interés anual del 6% con vencimiento mensuales hasta septiembre del 2020.	80,754	106,139
Préstamo contratado el 26 de octubre del 2012, tasa de interés anual del 6% con vencimiento mensuales hasta agosto del 2020.	43,681	59,529
Préstamo contratado el 26 de octubre del 2012, tasa de interés anual del 6% con vencimiento mensuales hasta agosto del 2020.	38,660	52,685
Préstamo contratado el 26 de octubre del 2012, tasa de interés anual del 6% con vencimiento mensuales hasta agosto del 2020.	36,511	49,757
Préstamo contratado el 22 de agosto del 2017, tasa de interés anual del 11,08% con vencimiento mensuales hasta agosto del 2020.	31,995	0
Préstamo contratado el 28 de abril del 2015, tasa de interés anual del 10,05% con vencimiento mensuales hasta abril del 2017.	0	670,000
Préstamo contratado el 27 de abril del 2016, tasa de interés anual del 10,05% con vencimiento mensuales hasta abril del 2017.	<u>0</u>	<u>300,000</u>
	1,081,601	1,238,110
Menos: porción corriente	<u>931,312</u>	<u>1,038,505</u>
Total	<u>150,289</u>	<u>199,605</u>

Estos préstamos están garantizados sobre firma.

DINMARKSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)****9. PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Anticipos	92,447	91,666
Intereses	166,177	38,045
Proveedores	24,049	56,628
Accionistas, (1) nota 19	<u>798</u>	<u>203,134</u>
Total	<u>283.471</u>	<u>389.473</u>

(1) Las cuentas por pagar accionistas no generan intereses y no tienen definida fecha de vencimiento.

10. IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
<u>Activos por impuestos corriente</u>		
Impuesto al valor agregado	31,510	49,268
Anticipo impuesto a la renta	5,073	0
Retenciones en la fuente, (1)	<u>10.509</u>	<u>9.175</u>
Total	<u>47.092</u>	<u>58.443</u>
<u>Pasivos por impuestos corrientes</u>		
Impuesto a la renta por pagar	15,346	13,920
Retenciones en la fuente, (2)	590	1,774
Retenciones sobre IVA, (2)	<u>61</u>	<u>114</u>
Total	<u>15.997</u>	<u>15.808</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, corresponden a retenciones en la fuente de impuesto a la renta generados en el ejercicio actual.

(2) Corresponden a valores de pago de impuestos a la Administración Tributaria como agente de percepción y retención, realizadas en el mes de diciembre del 2017 y que serán canceladas en enero del 2018.

DINMARKSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

La conciliación de impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	2017	2016
	(Dólares)	
Utilidad/Perdida antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	25,418	29,619
Más:		
Gastos no deducibles	46,754	54,746
Menos:		
Amortización de pérdidas	(2,417)	(21,091)
Base imponible (perdida tributaria)	<u>69,755</u>	<u>63,274</u>
22% DE IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>15,346</u>	<u>13,920</u>
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>14,247</u>	<u>9,340</u>
Menos:		
Rebaja según Acuerdo Ministerial 210 (20/11/17)	<u>9,175</u>	<u>0</u>
ANTICIPO REDUCIDO	<u>5,072</u>	<u>0</u>

El movimiento de impuesto a la renta por los años 2017 y 2016, fue el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Saldos al inicio del año	13,920	20,525
Provisión del año	15,346	13,920
Pagos	(4,745)	(1,377)
Compensación con retenciones en la fuente	(9,175)	(19,148)
Saldos al final del año	<u>15,346</u>	<u>13,920</u>

Para el año 2017, el anticipo de impuesto a la renta calculado fue US\$ 14,247 pero aplicando la rebaja según acuerdo ministerial 210 el nuevo anticipo de impuesto a la renta es de US\$ 5,072 siendo este inferior al impuesto a la renta causado US\$ 15,346. La Legislación tributaria vigente, establece que, para liquidar el impuesto a la renta anual, el contribuyente deberá tomar el mayor del importe entre el impuesto a la renta causado y el anticipo calculado, importe que será considerado como impuesto a la renta definitivo.

La facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación tributaria, caduca sin que se requiera pronunciamiento previo, en 3 años contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo.

Rebaja en el valor a pagar del Saldo del Anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al ejercicio fiscal 2017. -

Decreto Ejecutivo de fecha 20 de noviembre de 2017.- Decreta:

Artículo 1.- La rebaja del 100% del pago del saldo del anticipo del impuesto a la renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: Personas naturales,

DINMARKSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades cuyas ventas o ingresos brutos anuales respecto del ejercicio fiscal 2017, sean iguales o menores a quinientos mil (US\$500,000.00) dólares de los Estados Unidos de América.

Artículo 2.- La rebaja del 60% del pago del saldo del anticipo del impuesto a la renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: Personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades cuyas ventas o ingresos brutos anuales respecto del ejercicio fiscal 2017, sean de entre quinientos mil (US\$500,000.01) dólares de los Estados Unidos de América y un centavo de dólar hasta un millón (US\$1,000,000.00) de dólares de los Estados Unidos de América.

Artículo 3.- La rebaja del 40% del pago del saldo del anticipo del impuesto a la renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: Personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades cuyas ventas o ingresos brutos anuales respecto del ejercicio fiscal 2017, sean de un millón (US\$1,000,000.01) dólares de los Estados Unidos de América y un centavo de dólar o más.

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
<u>Golden Investment Financieros</u>		
Préstamo otorgado el año 2012, el mismo que fue extendido al 14 de agosto del 2015, con fecha de vencimiento 10 de abril del 2022, a una tasa de interés del 2%, se establecen como garantías de esta obligación las acciones de la empresa Dinmarksa S.A..	534,404	634,404
<u>José Luis Suarez Arosemena, nota 19</u>		
Préstamo otorgado el 27 de diciembre del año 2017, con fecha de vencimiento 26 de enero del 2018, a una tasa de interés del 11% anual.	500,000	0
Préstamo otorgado el 5 de enero del año 2017, con fecha de vencimiento 15 de enero del 2022, a una tasa de interés del 9.38% anual.	46,790	0
<u>Eteni S.A.</u>		
Préstamo otorgado el 5 de julio del año 2016, con fecha de vencimiento 5 de julio del 2017, a una tasa de interés del 7% anual.	275,000	275,000
Préstamo otorgado el 15 de noviembre del año 2017, con fecha de vencimiento 30 de julio del 2018, a una tasa de interés del 7% anual.	<u>106,000</u>	<u>0</u>
	1,462,194	909,404
Menos: porción corriente	<u>890,890</u>	<u>275,000</u>
Total	<u>571,304</u>	<u>634,404</u>

DINMARKSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2017, el capital autorizado consiste en 800 acciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una. Los accionistas que constituyen la compañía son: Ceramix S.A, de nacionalidad ecuatoriana propietario del 99.88% de acciones, y Sr. José Luis Suarez Arosemena de nacionalidad ecuatoriana propietaria del 0,12% de acciones.

La Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, con última reforma en febrero 15 del 2013, requiere que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa. La Compañía en cumplimiento al referido requerimiento legal, remitió el Anexo del ejercicio fiscal 2016 en febrero 22 del 2017; en tanto que el Anexo del ejercicio fiscal 2017, fue declarado el 9 de febrero de 2018.

Adicionalmente, deberá presentar durante el mes de diciembre de cada año, una certificación que la sociedad extranjera se encuentre legalmente existente, conjuntamente con la lista de todos sus socios y accionistas o miembros, con indicación de sus nombres, apellidos y estados civiles y/o razón social si fueren personas jurídicas. La referida certificación debe ser concedida por la autoridad competente del respectivo país de origen y la lista suscrita y certificada ante el Notario público y apostillada o autenticada por el cónsul ecuatoriano. Si los documentos de certificación anual, no se presentaren antes de la instalación de la próxima Junta General Ordinaria de Accionistas a reunirse en el primer trimestre del año siguiente, la sociedad prenombrada, no podrá concurrir ni intervenir, ni votar en dicha Junta General. A la fecha de emisión de este informe, la Compañía no ha dado cumplimiento a lo establecido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros; sin embargo, el cumplimiento de esta obligación por el ejercicio económico 2017 debe ser declarada hasta el 5 de febrero del 2018.

13. APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Al 31 de diciembre del año 2017, corresponde a los aportes de accionistas realizados por transferencias nacionales por el valor de US\$ 1,544,110.

14. RESULTADOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la reliquidación de impuestos u otros.

15. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Intereses	152,400	195,942
Servicios de asesoramiento	158,648	135,215
Arriendos	55,443	56,642
Utilidad en venta de vehículo	<u>30,007</u>	<u>84,544</u>
Total	<u>396,498</u>	<u>472,343</u>

DINMARKSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)****16. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Depreciación de propiedad planta y equipo	51,133	58,204
Impuestos, contribuciones y otros	27,403	12,197
Notarios y registradores de la propiedad	23,627	9,706
Transporte	12,096	12,502
Combustible	5,531	805
Mantenimiento y reparaciones	4,975	16,746
Honorarios y comisiones y dietas a personas NA	4,136	2,350
Seguro y reaseguro	3,456	598
Servicios básicos	2,213	2,136
Gastos de gestión	326	306
Gastos de viaje	0	1,686
Otros	<u>24,385</u>	<u>109,733</u>
Total	<u>159,281</u>	<u>226,969</u>

17. GASTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	2017	2016
	(Dólares)	
Intereses	145,276	145,359
Otros	<u>4,821</u>	<u>1,740</u>
Total	<u>150,097</u>	<u>147,099</u>

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle de los saldos y transacciones con Compañías y partes relacionadas, es el que se detalla a continuación:

	2017	2016
	(Dólares)	
Estados de Situación Financiera:		
Activos financieros:		
Accionistas:		
José Luis Suarez Arosemena	<u>1,263</u>	<u>367</u>
Total, ver nota 5	<u>1,263</u>	<u>367</u>
Pasivos financieros:		
Accionistas:		
José Luis Suarez Arosemena	798	0
Ceramix S.A.	<u>0</u>	<u>203,134</u>
Total, ver nota 10	<u>798</u>	<u>203,134</u>

DINMARKSA S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016
(Expresados en dólares estadounidenses)**

Otros pasivos financieros:

Accionistas:

José Luis Suarez Arosemena	546,790	0
Total, ver nota 12	<u>546.790</u>	<u>0</u>

19. RECLASIFICACIONES

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe de conformidad con las normas establecidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés) y que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión de este informe (abril 09 del 2018), no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.
