

**Informe de los Auditores Independientes**

A la Junta de Accionistas  
**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**

**Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

**Opinión**

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **CONSTRUCTORA MACAMP S.A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

**Fundamento de la opinión**

3. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA) emitido por la Federación Internacional de Contadores (IFAC) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

**Otra cuestión**

4. Los estados financieros de **CONSTRUCTORA MACAMP S.A.** correspondientes al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2017 fueron auditados por otro auditor que expresó una opinión no modificada (sin salvedad) sobre dichos estados financieros el 15 de mayo de 2018.

**Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros**

5. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.
6. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la Compañía de continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionados con la continuidad y uso del principio contable de negocio en marcha excepto si la administración tiene intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o no tiene otra alternativa más realista que hacerlo.

(Continúa)

7. Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

**Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.
9. Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:
- a) Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o elusión del control interno.
  - b) Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
  - c) Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
  - d) Concluimos sobre lo adecuado de utilizar, por parte de la Administración, la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre la existencia, o no, de una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se nos requiere llamar la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
  - e) Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable
10. Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

(Continúa)



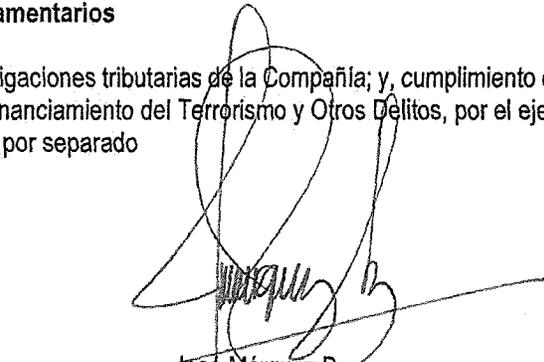
**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

11. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía; y, cumplimiento de las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018, se emite por separado



JVMB & Co. S.A.  
SC-RNAE - 575

28 de mayo del 2019  
Guayaquil, Ecuador

  
José Márquez B.  
Representante Legal  
Registro No. 0.21699

CONSTRUCTORA MACAMP S.A.

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de diciembre del 2018  
(Con cifras correspondientes del 2017)  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

|  | Notas | 2018             | 2017             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>Activos</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Activos corrientes:</b>                       |       |                  |                  |
| Efectivo y equivalentes del efectivo             | 4     | 454,412          | 70,099           |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar  | 5     | 1,245,884        | 1,090,831        |
| Activos por impuestos corrientes                 | 10    | 143,985          | 71,704           |
| <b>Total activos corrientes</b>                  |       | <b>1,844,281</b> | <b>1,232,634</b> |
| <b>Activos no corrientes:</b>                    |       |                  |                  |
| Propiedades y equipos, neto                      | 6     | 333,052          | 327,071          |
| Otros activos                                    |       | 65,000           | 65,000           |
| <b>Total activos no corrientes</b>               |       | <b>398,052</b>   | <b>392,071</b>   |
| <b>Total activos</b>                             |       | <b>2,242,333</b> | <b>1,624,705</b> |
| <b>Pasivos y patrimonio</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Pasivos corrientes:</b>                       |       |                  |                  |
| Sobregiros contables bancarios                   |       | 7,071            | 8,052            |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar | 7     | 399,318          | 52,421           |
| Beneficios sociales por pagar                    | 8     | 53,928           | 51,610           |
| Pasivos por impuestos corrientes                 | 10    | 168,628          | 72,815           |
| <b>Total pasivos corrientes</b>                  |       | <b>628,945</b>   | <b>184,898</b>   |
| <b>Pasivos no corrientes:</b>                    |       |                  |                  |
| Reserva por jubilación patronal y desahucio      | 9     | 32,393           | 32,393           |
| Pasivos por impuestos diferidos                  | 10    | 14,669           | 14,669           |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>               |       | <b>47,062</b>    | <b>47,062</b>    |
| <b>Total pasivos</b>                             |       | <b>676,007</b>   | <b>231,960</b>   |
| <b>Patrimonio:</b>                               |       |                  |                  |
| Capital social                                   | 12    | 200,000          | 800              |
| Adopción NIIF primera vez                        |       | 199,690          | 199,690          |
| Resultados acumulados                            |       | 1,166,636        | 1,192,255        |
| <b>Total patrimonio</b>                          |       | <b>1,566,326</b> | <b>1,392,745</b> |
| <b>Total pasivos y patrimonio</b>                |       | <b>2,242,333</b> | <b>1,624,705</b> |

  
Melanía Monje Cabrera  
Gerente General

  
CPA. Lilliana Cruz Triana  
Contador General

CONSTRUCTORA MACAMP S.A.

Estado de Resultados Integrales  
 Al 31 de diciembre del 2018  
 (Con cifras correspondientes del 2017)  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

|   | Notas | 2018             | 2017             |
|---|-------|------------------|------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                        |       | 1,953,502        | 1,795,588        |
| Costo de ventas   | 13    | (857,024)        | (460,776)        |
| <b>Ganancia bruta</b>                                     |       | <b>1,096,478</b> | <b>1,334,812</b> |
| <b>Gastos operacionales</b>                               |       |                  |                  |
| Gastos de administración                                  | 13    | (800,641)        | (1,122,268)      |
| <b>Ganancia operacional</b>                               |       | <b>295,837</b>   | <b>212,544</b>   |
| <b>Otros ingresos(gastos)</b>                             |       |                  |                  |
| Costos financieros  |       | (29,600)         | (55,312)         |
| Otros ingresos  |       | 6,048            | 17,623           |
|   |       | (23,553)         | (37,689)         |
| <b>Ganancia antes de la participación de trabajadores</b> |       | <b>272,285</b>   | <b>174,855</b>   |
| 15% participación de los trabajadores en las utilidades   | 8     | (40,843)         | (26,228)         |
| <b>Ganancia antes del impuesto a la renta</b>             |       | <b>231,442</b>   | <b>148,626</b>   |
| Gasto por impuesto a la renta                             | 10    | (57,861)         | (37,157)         |
| <b>Ganancia del período</b>                               |       | <b>173,581</b>   | <b>111,470</b>   |
| Otros resultados integrales                               |       | -                | -                |
| <b>Total del resultado integral del año</b>               |       | <b>173,581</b>   | <b>111,470</b>   |

  
 Melania Monje Cabrera  
 Gerente General

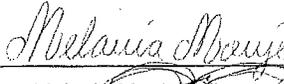
  
 CPA. Lilibian Cruz Triana  
 Contador General

Las notas explicativas 1 al 16 son parte integrante de los estados financieros

CONSTRUCTORA MACAMP S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio  
 Al 31 de diciembre del 2018  
 (Con cifras correspondientes del 2017)  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

|  | Notas | Capital Social | Adopción NIIF Primera Vez | Resultados Acumuladas | Total Patrimonio de los Accionistas |
|--|-------|----------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Saldos al 31 de diciembre del 2016     |       | 800            | 199,690                   | 1,542,699             | 1,743,189                           |
| Ajustes pérdidas ejercicios anteriores |       | -              | -                         | (461,914)             | (461,914)                           |
| Ganancia neta                          |       | -              | -                         | 111,470               | 111,470                             |
| Saldos al 31 de diciembre del 2017     |       | 800            | 199,690                   | 1,192,255             | 1,392,745                           |
| Aumento de capital                     | 12    | 199,200        | -                         | (199,200)             | -                                   |
| Ganancia neta                          |       | -              | -                         | 173,581               | 173,581                             |
| Saldos al 31 de diciembre del 2018     |       | 200,000        | 199,690                   | 1,166,636             | 1,566,326                           |

  
 Melania Monje Cabrera  
 Gerente General

  
 CPA Lilliana Cruz Triana  
 Contador General

CONSTRUCTORA MACAMP S.A.

Estado de Flujos de Efectivo  
 Al 31 de diciembre del 2018  
 (Con cifras correspondientes del 2017)  
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

|  | Notas | 2018            | 2017          |
|--|-------|-----------------|---------------|
| <b>Flujos de efectivo proveniente de actividades de operación: (Nota 14)</b> |       |                 |               |
| Efectivo Recibido de clientes  |       | 1,898,767       | 3,083,754     |
| Efectivo Pagado a proveedores y a empleados                                  |       | (1,465,879)     | (3,017,005)   |
| Efectivo recibido (pagado) en operaciones                                    |       | 432,888         | 66,749        |
| Impuesto a la renta pagado   | 10    | (37,157)        | -             |
| <b>Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación</b>        |       | <b>395,731</b>  | <b>66,749</b> |
| <b>Flujos de efectivo utilizado en actividades de inversión:</b>             |       |                 |               |
| Efectivo utilizado en adquisiciones de propiedades y equipos                 | 6     | (11,418)        | -             |
| <b>Flujo de efectivo utilizado en actividades de inversión</b>               |       | <b>(11,418)</b> | <b>-</b>      |
| <b>Aumento (disminución) neto en el efectivo y equivalente al efectivo</b>   |       | <b>384,313</b>  | <b>66,749</b> |
| Efectivo y equivalente de efectivo al principio del año                      | 4     | 70,099          | 3,350         |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año                         | 4     | 454,412         | 70,099        |

  
 Melania Monje Cabrera  
 Gerente General

  
 CPA. Lilliana Cruz Triana  
 Contador General