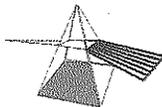


# **CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
A DICIEMBRE 31 DEL 2015 y 2014  
JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR**



**AUDIHOLDER C.LTDA.  
AUDITORES  
SC.RNAE-526**

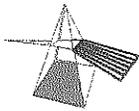
**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

---

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Estados de situación financiera	4
Estados de resultados integrales	5
Estados de flujo de efectivo	6 - 7
Estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	8
Notas a los estados financieros	9 - 23

**Abreviaturas usadas:**

US\$.	: Dólares de Estados Unidos de América
NEC	: Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	: Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	: Normas Internacionales de Información Financiera



**AUDIHOLDER C.LTDA.**  
**AUDITORES**  
**SC.RNAE-526**  
**GUAYAQUIL- ECUADOR**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los señores Accionistas de  
**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**

1. Hemos auditado los Estados Financieros adjunto de **CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros**

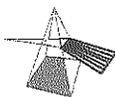
2. La administración de **CONSTRUCTORA MACAMP S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**, al 31 de diciembre del 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)



**AUDIHOLDER C.LTDA.**  
**AUDITORES**  
**SC.RNAE-526**  
**GUAYAQUIL- ECUADOR**

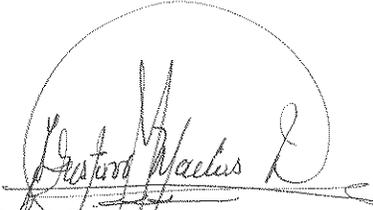
A los señores Accionistas de:  
**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**

**Asunto de énfasis**

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, la administración de CONSTRUCTORA MACAMP S.A., explica como adoptó por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, los efectos se detallan en la Nota 2.2.

Guayaquil, Julio, 31 del 2016

*Audiholder C. Ltda.*  
**AUDIHOLDER C LTDA.**  
**Reg. No. SC.RNAE -526**  
**Guayaquil – Ecuador**

  
**CPA EC. GUSTAVO MACIAS R.**  
**SOCIO**  
**Reg. No. G.10.755**

**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**  
(Expresado en Dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>ACTIVOS CORRIENTES:</u></b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	9,951.94	2,149.59
Documentos y cuentas por cobrar	4	988,170.26	859,754.86
Inventarios	5	461,914.17	461,914.17
Impuestos anticipados	6	93,271.85	75,859.59
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>1,553,308.22</u></b>	<b><u>1,399,678.21</u></b>
<b><u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</u></b>			
Propiedades, plantas y equipos (Neto)	7	338,179.88	355,740.05
Otros activos a largo plazo y diferidos	8	65,000.00	65,000.00
<b>TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO</b>		<b><u>403,179.88</u></b>	<b><u>420,740.05</u></b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b><u>1,956,488.10</u></b>	<b><u>1,820,418.26</u></b>
 <b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>			
<b><u>PASIVOS CORRIENTES:</u></b>			
Obligaciones bancarias	9	81,715.29	63,786.78
Documentos y cuentas por pagar	10	72,575.16	36,691.80
Pasivos acumulados	11	137,336.19	163,868.99
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>291,626.64</u></b>	<b><u>264,347.57</u></b>
<b><u>PASIVOS NO CORRIENTES:</u></b>			
Provisión para Jubilación patronal y desahucio	12	32,392.71	32,392.71
Pasivo por impuesto diferido	13	14,668.50	14,668.50
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>47,061.21</u></b>	<b><u>47,061.21</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>338,687.85</u></b>	<b><u>311,408.78</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	14	800.00	800.00
Resultados acumulados NIIF primera vez		199,690.28	199,690.28
Utilidades acumuladas	15	1,308,519.20	1,197,946.53
Utilidad (Perdida) del Ejercicio		108,790.77	110,572.67
<b>TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>		<b><u>1,617,800.25</u></b>	<b><u>1,509,009.48</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1,956,488.10</u></b>	<b><u>1,820,418.26</u></b>



Melania Monje Cabrera  
Gerente General



CPA. Liliana Cruz Triana  
Contador General  
Reg. No. 0.1350

**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**  
(Expresado en Dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b><u>INGRESOS:</u></b>			
Ingresos operacionales	16	1,568,245.58	1,624,979.83
Otros ingresos		6,573.12	514.48
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>1,574,818.70</b>	<b>1,625,494.31</b>
<b><u>(-) COSTOS DE VENTA</u></b>			
Costo de venta	17	( 408,282.61)	( 694,740.26)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>1,166,536.09</b>	<b>930,754.05</b>
<b><u>GASTOS DE ADMINISTRACION</u></b>			
Sueldos y beneficios sociales	18	346,325.38	284,147.43
Gastos de mantenimiento		70,927.35	251,447.35
Depreciaciones		35,168.08	46,349.08
Honorarios profesionales		1,035.00	24,124.40
Suministros y materiales		3,576.51	1,181.83
Impuestos varios		133,930.64	0.00
Gastos Financieros		2,424.46	3,663.12
Otros Gastos de administración		397,743.21	153,064.57
Multas e intereses varios		11,316.81	0.00
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<b>1,002,447.44</b>	<b>763,977.78</b>
Otros Ingresos (Egresos)		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>164,088.65</b>	<b>166,776.27</b>
<b><u>Menos:</u></b>			
15% Participación Trabajadores		( 24,613.30)	( 25,016.44)
22 % Impuesto a la Renta		( 30,684.58)	( 31,187.16)
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<b>108,790.77</b>	<b>110,572.67</b>



Melania Monje Cabrera  
Gerente General



CPA. Lilibiana Cruz Triana  
Contador General  
Reg. No.0.1350

**Ver Notas de los Estados Financieros**

**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**  
(Expresado en Dólares)

	2015	2014
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN :</u></b>		
Efectivo recibido de clientes	1,658,683.94	1,136,779.81
Efectivo pagado a proveedores y empleados	( 834,638.10)	(1,170,240.84)
Otros ingresos (Egresos)	( 799,343.49)	( 35,155.20)
Efectivo neto proveniente (utilizado) de las actividades de operación	24,702.35	( 68,616.23)
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>		
Venta (Compra) de propiedades, plantas y equipos, netos	( 16,900.00)	46,957.16
Activos diferidos y otros	0.00	( 7,774.25)
Efectivo neto utilizado de las actividades de inversión	( 16,900.00)	39,182.91
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>		
Préstamo de accionistas y relacionados	0.00	0.00
Pago de préstamos y dividendos	0.00	0.00
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	0.00	0.00
Disminución (Aumento) del efectivo y equivalentes de efectivo	7,802.35	( 29,433.32)
Efectivo y equivalentes del efectivo al inicio del periodo	2,149.59	31,582.91
<b>CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>9,951.94</b>	<b>2,149.59</b>



Melania Monje Cabrera  
Gerente General

  
CPA. Liliana Cruz Triana  
Contador General  
Reg. No.0.1350

**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE  
OPERACION**

**POR EL AÑO TERMINADO AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 y 2014**  
(Expresado en Dólares)

	2015	2014
<b><u>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO :</u></b>	108,790.77	110,572.67
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION		
Depreciaciones	35,168.20	46,349.08
<b><u>Cambios en activos y pasivos:</u></b>		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	( 120,738.43)	38,395.02
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	( 25,089.23)	( 40,584.48)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	51,453.35	( 248,913.81)
Incremento (disminución) en otros pasivos	1,650.49	7,774.25
Incremento (disminución) Pasivos acumulados por pagar	( 26,532.80)	17,791.04
Total ajustes	( 84,088.42)	( 179,188.90)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	24,702.35	( 68,616.23)



Melania Monje Cabrera  
Gerente General



CPA. Liliaha Cruz Triana  
Contador General  
Reg. No. 0.1350

**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**  
 (Expresado en dólares USA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZ	RESULT. ACUM.-NIIF	UTILIDADES ACUMULADAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al: 1- enero -15	800.00	0	199,690.28	1,197,946.53	110,572.67	1,509,009.48
<b>Movimientos del 2015</b>						
Transferencia utilidades ejercicios anteriores	0	0	0	110,572.67	(110,572.67)	0
Asignación Reserva legal	0	0	0	0	0	0
Utilidad (perdida) neta del ejercicio	0	0	0	0	108,790.77	108,790.77
<b>Saldo al: 31- Diciembre del 2015</b>	<b>800.00</b>	<b>0</b>	<b>199,690.28</b>	<b>1,308,519.20</b>	<b>108,790.77</b>	<b>1,617,800.25</b>

  
 Melania Monje Cabrera  
 Gerente General

  
 CPA Ljiana Cruz Triana  
 Contador General  
 Reg. No. 0.1350