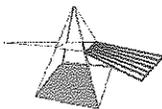


**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
A DICIEMBRE 31 DEL 2014 y 2013  
JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR**



**AUDIHOLDER C.LTDA.  
AUDITORES  
SC.RNAE-526**

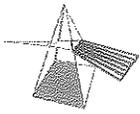
**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

---

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Estados de situación financiera	4
Estados de resultados integrales	5
Estados de flujo de efectivo	6 - 7
Estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	8
Notas a los estados financieros	9 - 24

**Abreviaturas usadas:**

US\$.	: Dólares de Estados Unidos de América
NEC	: Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	: Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	: Normas Internacionales de Información Financiera



AUDIHOLDER C.LTDA.  
AUDITORES  
SC.RNAE-526  
GUAYAQUIL- ECUADOR

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de  
**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**

1. Hemos auditado los Estados Financieros adjunto de **CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros**

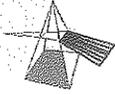
2. La administración de **CONSTRUCTORA MACAMP S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)



**AUDIHOLDER C.LTDA.**  
**AUDITORES**  
**SC.RNAE-526**  
**GUAYAQUIL- ECUADOR**

A los señores Accionistas de:  
**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**

**Asunto de énfasis**

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, la administración de CONSTRUCTORA MACAMP S.A., explica como adoptó por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, los efectos se detallan en la Nota 2.2.

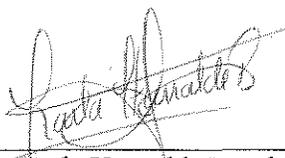
Guayaquil, Mayo, 15 del 2014

*Audiholder C.Ltda*  
**Reg. No. SC.RNAE -526**  
**Guayaquil – Ecuador**

  
**CPA EC. GUSTAVO MACIAS R.**  
**SOCIO**  
**Reg. No. G.10.755**

**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**  
(Expresado en Dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b><u>ACTIVOS CORRIENTES:</u></b>			
Caja y equivalente de caja	3	2,149.59	31,582.91
Documentos y cuentas por cobrar	4	859,754.86	898,149.88
Inventarios	5	461,914.17	461,914.17
Impuestos anticipados	6	75,859.59	35,275.11
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>1,399,678.21</b>	<b>1,426,922.07</b>
<b><u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</u></b>			
Propiedades, plantas y equipos (Neto)	7	355,740.05	449,046.29
Otros activos a largo plazo y diferidos	8	65,000.00	72,774.25
<b>TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO</b>		<b>420,740.05</b>	<b>521,820.54</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>1,820,418.26</b>	<b>1,948,742.61</b>
 <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b><u>PASIVOS CORRIENTES:</u></b>			
Obligaciones bancarias	9	63,786.78	268,287.57
Documentos y cuentas por pagar	10	36,691.80	81,104.82
Pasivos acumulados	11	163,868.99	146,077.95
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>264,347.57</b>	<b>495,470.34</b>
<b><u>PASIVOS NO CORRIENTES:</u></b>			
Provisión para Jubilación patronal y desahucio	12	32,392.71	32,392.71
Pasivo por impuesto diferido	13	14,668.50	22,442.75
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>47,061.21</b>	<b>54,835.46</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>311,408.78</b>	<b>550,305.80</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	14	800.00	800.00
Resultados acumulados NIIF primera vez		199,690.28	199,690.28
Utilidades acumuladas		1,197,946.53	1,078,500.85
Utilidad (Perdida) del Ejercicio		110,572.67	119,445.68
<b>TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>		<b>1,509,009.48</b>	<b>1,398,436.81</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>1,820,418.26</b>	<b>1,948,742.61</b>



Karla Yturralde Parada  
Gerente General



CPA. Lilitiana Cruz Triana  
Contador General  
Reg. No. 0.1350

**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**  
(Expresado en Dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<b><u>INGRESOS:</u></b>			
Ventas tarifa -12%	16	1,624,979.83	1,685,489.28
Otros ingresos		514.48	366.29
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>1,625,494.31</b>	<b>1,685,855.57</b>
<b><u>(-) COSTOS DE VENTA</u></b>			
Costo de venta	17	( 694,740.26)	( 602,796.66)
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>930,754.05</b>	<b>1,083,058.91</b>
<b><u>GASTOS DE ADMINISTRACION</u></b>			
Sueldos y beneficios sociales	18	284,147.43	340,114.74
Gastos de mantenimiento		251,447.35	70,662.54
Depreciaciones		46,349.08	65,236.60
Honorarios profesionales		24,124.40	30,599.60
Suministros y materiales		1,181.83	927.75
Gastos no deducibles		0.00	7,226.99
Gastos Financieros		3,663.12	17,140.58
Otros Gastos de administración		153,064.57	205,669.59
Otros gastos generales		0.00	165,321.13
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<b>763,977.78</b>	<b>902,899.52</b>
Otros Ingresos (Egresos)		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>166,776.27</b>	<b>180,159.39</b>
<b><u>Menos:</u></b>			
15% Participación Trabajadores		( 25,016.44)	(27,023.90)
22 % Impuesto a la Renta		( 31,187.16)	(33,689.81)
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		<b>110,572.67</b>	<b>119,445.68</b>


---

Karla Yturralde Parada  
Gerente General


---

CPA. Liliana Cruz Triana  
Contador General  
Reg. No.0.1350

**Ver Notas de los Estados Financieros**

**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**  
(Expresado en Dólares)

	2014	2013
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN :</u></b>		
Efectivo recibido de clientes	1,136,779.81	1,722,712.89
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,170,240.84)	(1,459,367.69)
Otros ingresos (Egresos)	( 35,155.20)	( 165,118.55)
Efectivo neto proveniente (utilizado) de las actividades de operación	( 68,616.23)	98,226.65
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>		
Venta (Compra) de propiedades, plantas y equipos, netos	46,957.16	0.00
Activos diferidos y otros	( 7,774.25)	0.00
Efectivo neto utilizado de las actividades de inversión	39,182.91	0.00
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>		
Préstamo de accionistas y relacionados	0.00	0.00
Financiamiento préstamos Bancos y Financieras	0.00	711,800.00
Pago de préstamos y dividendos	0.00	(791,800.00)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	0.00	( 80,000.00)
Disminución (Aumento) del efectivo y equivalentes de efectivo	( 29,433.32)	18,226.65
Efectivo y equivalentes del efectivo al inicio del periodo	31,582.91	13,356.26
<b>CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>2,149.59</b>	<b>31,582.91</b>


---

Karla Yturalde Parada  
Gerente General


---

CPA. Liliana Cruz Triana  
Contador General  
Reg. No.0.1350

**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE  
OPERACION**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 y 2013**  
(Expresado en Dólares)

	2014	2013
<b><u>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO :</u></b>	110,572.67	119,445.68
<b>AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Depreciaciones	46,349.08	65,236.60
<b><u>Cambios en activos y pasivos:</u></b>		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	38,395.02	( 8,778.39)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	( 40,584.48)	11,695.50
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	( 248,913.81)	( 68,196.29)
Incremento (disminución) en otros pasivos	7,774.25	( 21,176.45)
Gastos acumulados por pagar	17,791.04	0.00
Total ajustes	( 179,188.90)	( 21,219.03)
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	( 68,616.23)	98,226.65


---

**Karla Yturalde Parada**  
Gerente General


---

**CPA. Liliana Cruz Triana**  
Contador General  
Reg. No. 0.1350

**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**  
 (Expresado en dólares USA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZ	RESULT. ACUM.-NIIF	RESERVA POR VALUACION	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
<b>Saldo inicial al: 1- enero -14</b>	800.00	0	(375,309.72)	575,000.00	1,078,500.85	119,445.68	1,398,436.81
<b>Movimientos del 2014</b>							
Transferencia utilidades ejercicios anteriores	0	0	0	0	119,445.68	(119,445.68)	0
Asignación Reserva legal	0	0	0	0	0	0	0
Utilidad (perdida) neta del ejercicio	0	0	0	0	0	110,572.67	110,572.67
<b>Saldo al: 31- Diciembre del 2013</b>	800.00	0	(375,309.72)	575,000.00	1,197,946.53	110,572.67	1,509,009.48

  
 Karla Yurrealde Parada  
 Gerente General

  
 CPA. Liliana Cruz Triana  
 Contador General  
 Reg. No. 0.1350

