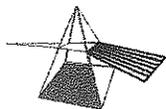


**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS  
A DICIEMBRE 31 DEL 2013 y 2012  
JUNTO CON INFORME DEL AUDITOR**



**AUDIHOLDER C.LTDA.  
AUDITORES  
SC.RNAE-526**

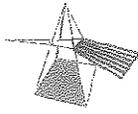
**ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

---

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Estados de situación financiera	4
Estados de resultados integrales	5
Estados de flujo de efectivo	6 - 7
Estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	8
Notas a los estados financieros	9 - 23

**Abreviaturas usadas:**

US\$.	: Dólares de Estados Unidos de América
NEC	: Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	: Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	: Normas Internacionales de Información Financiera



AUDIHOLDER C.LTDA.  
AUDITORES  
SC.RNAE-526  
GUAYAQUIL- ECUADOR

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de  
**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**

1. Hemos auditado los Estados Financieros adjunto de **CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Dichos Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la administración de la compañía por los estados financieros**

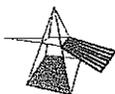
2. La administración de **CONSTRUCTORA MACAMP S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, basado en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas por los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**, al 31 de diciembre del 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)



**AUDIHOLDER C.LTDA.**  
**AUDITORES**  
**SC.RNAE-526**  
**GUAYAQUIL- ECUADOR**

A los señores Accionistas de:  
**CONSTRUCTORA MACAMP C.A.**

**Asunto de énfasis**

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota 2.1 a los estados financieros adjuntos, la administración de CONSTRUCTORA MACAMP S.A., explica como adoptó por primera vez las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, los efectos se detallan en la Nota 2.2.

Guayaquil, Mayo, 15 del 2014

*Audiholder C.LTDA*  
**Reg. No. SC.RNAE -526**  
**Guayaquil – Ecuador**

**CPA EC. GUSTAVO MACIAS R.**  
**SOCIO**  
**Reg. No. G.10.755**

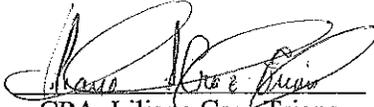
**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
(Expresado en Dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>ACTIVOS CORRIENTES:</u></b>			
Caja y equivalente de caja	3	31,582.91	13,356.26
Documentos y cuentas por cobrar	4	898,149.88	889,371.49
Inventarios	5	461,914.17	461,914.17
Impuestos anticipados	6	35,275.11	46,970.61
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>1,426,922.07</u></b>	<b><u>1,411,612.53</u></b>
<b><u>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS</u></b>			
Propiedades, plantas y equipos (Neto)	7	449,046.29	514,269.73
Otros activos a largo plazo y diferidos	8	72,774.25	72,774.25
<b>TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO</b>		<b><u>521,820.54</u></b>	<b><u>587,043.98</u></b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b><u>1,948,742.61</u></b>	<b><u>1,998,656.51</u></b>
 <b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b><u>PASIVOS CORRIENTES:</u></b>			
Obligaciones bancarias	9	268,287.57	430,068.95
Documentos y cuentas por pagar	10	81,104.82	67,506.58
Pasivos acumulados	11	146,077.95	167,254.39
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>495,470.34</u></b>	<b><u>664,829.92</u></b>
<b><u>PASIVOS NO CORRIENTES:</u></b>			
Provisión para Jubilación patronal y desahucio	12	32,392.71	32,392.71
Pasivo por impuesto diferido	13	22,442.75	22,442.75
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b><u>54,835.46</u></b>	<b><u>54,835.46</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b><u>550,305.80</u></b>	<b><u>719,665.38</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital Social	14	800.00	800.00
Resultados acumulados NIIF primera vez		(375,309.72)	(375,309.72)
Reserva por revaluación y tasación- PPE		575,000.00	575,000.00
Utilidades acumuladas	15	1,078,500.85	883,405.54
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		119,445.68	195,095.31
<b>TOTAL PATRIMONIO DE ACCIONISTAS</b>		<b><u>1,398,436.81</u></b>	<b><u>1,278,991.13</u></b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b><u>1,948,742.61</u></b>	<b><u>1,998,656.51</u></b>


---

Karla Yturralde Parada  
Gerente General


---

CPA. Lilia Cruz Triana  
Contador General  
Reg. No. 0.1350

**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
(Expresado en Dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>INGRESOS:</u></b>			
Ventas tarifa -12%	16	1,685,489.28	2,150,470.31
Otros ingresos		366.29	2,538.84
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>1,685,855.57</b>	<b>2,153,009.15</b>
<b><u>(-) COSTOS DE VENTA</u></b>			
Costo de venta	17	602,796.66	660,283.25
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>1,083,058.91</b>	<b>1,492,725.90</b>
<b><u>GASTOS DE ADMINISTRACION</u></b>			
Sueldos y beneficios sociales	18	340,114.74	404,292.63
Gastos de mantenimiento		70,662.54	137,659.03
Depreciaciones		65,236.60	63,808.32
Honorarios profesionales		30,599.60	29,762.12
Suministros y materiales		927.75	1,775.16
Gastos no deducibles		7,226.99	94,668.85
Gastos Financieros		17,140.58	28,230.21
Gastos por servicios- combustible y transporte		205,669.59	434,446.00
Otros gastos generales		165,321.13	0
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>		<b>902,899.52</b>	<b>1,194,642.92</b>
Otros Ingresos (Egresos)		<u>-0-</u>	<u>-0-</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>180,159.39</b>	<b>298,082.98</b>
<b><u>Menos:</u></b>			
15% Participación Trabajadores		(27,023.90)	(44,712.45)
22 % y 23% Impuesto a la Renta		(33,689.81)	(58,275.22)
 <b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>		 <b>119,445.68</b>	 <b>195,095.31</b>


---

Karla Yturralde Parada  
Gerente General


---

CPA. Liliana Cruz Triana  
Contador General  
Reg. No.0.1350

**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012**  
(Expresado en Dólares)

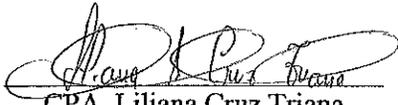
	2013	2012
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN :</u></b>		
Efectivo recibido de clientes	1,722,712.89	2,950,356.71
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,459,367.69)	(2,452,901.77)
Otros ingresos (Egresos)	( 165,118.55)	( 4,026.30)
Efectivo neto proveniente (utilizado) de las actividades de operación	98,226.65	493,428.64
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>		
Compra de activos fijos, netos	0	0
Activos diferidos y otros	0	0
Efectivo neto utilizado de las actividades de inversión	0	0
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>		
Préstamo de accionistas y relacionados	0	0
Financiamiento préstamos Bancos y Financieras	711,800.00	0
Pago de préstamos y dividendos	(791,800.00)	(490,000.00)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	( 80,000.00)	(490,000.00)
Disminución (Aumento) del efectivo y equivalentes de efectivo	18,226.65	3,428.64
Efectivo y equivalentes del efectivo al inicio del periodo	13,356.26	9,927.62
<b>CAJA Y EQUIVALENTE DE CAJA AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>31,582.81</b>	<b>13,356.26</b>

Ver Notas a los Estados Financieros


---

Karla Yturralde Parada  
Gerente General


---

CPA. Liliana Cruz Triana  
Contador General  
Reg. No.0.1350

**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.  
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

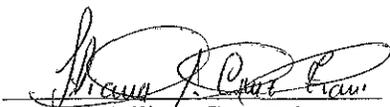
**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE  
OPERACION  
POR EL AÑO TERMINADO AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 y 2012  
(Expresado en Dólares)**

	2013	2012
<b><u>UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO :</u></b>	119,445.68	195,095.31
<b>AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Depreciaciones	65,236.60	63,808.31
<b><u>Cambios en activos y pasivos:</u></b>		
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	( 8,778.39)	( 241,272.51)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	11,695.50	58,599.70
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(68,196.29)	422,300.50
Incremento (disminución) en otros pasivos	(21,176.45)	( 5,102.67)
Gastos acumulados por pagar	000	0
Total ajustes	( 21,219.03)	298,333.33
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>98,226.65</b>	<b>493,428.64</b>

**Ver Notas a los Estados Financieros**

---

  
 Karla Yturralde Parada  
 Gerente General

  
 CPA. Liliana Cruz Triana  
 Contador General  
 Reg. No. 0.1350

**CONSTRUCTORA MACAMP S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS**  
**AL: 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**  
 (Expresado en dólares USA)

	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURAS CAPITALIZ	RESULT. ACUM.-NIIF	RESERVA POR VALUACION	UTILIDADES RETENIDAS	UTILIDAD DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldo inicial al: 1-enero -13	800.00	0	(375,309.72)	575,000.00	883,405.54	195,095.31	1,278,991.12
<b>Movimientos del 2013:</b>							
Transferencias utilidades ejercicios anteriores	0	0	0	0	195,095.31	(195,095.31)	0
Asignación Reserva Legal	0	0	0	0	0	0	0
Utilidad (perdida) neta del ejercicio	0	0	0	0	0	119,445.68	119,445.68
<b>Saldo al: 31- Diciembre del 2013</b>	<b>800.00</b>	<b>0</b>	<b>(375,309.72)</b>	<b>575,000.00</b>	<b>1,078,500.85</b>	<b>119,445.68</b>	<b>1,398,436.81</b>

  
 Karla Yturralde Parada  
 Gerente General

  
 CPA. Liliana Cruz Triana  
 Contador General  
 Reg. No. 0.1350