ANDOLINI S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31, 2015 Y 2016
(Expresados en dólares de E.U.A.)

1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

ANDOLINI S.A. fue constituida mediante Escritura Pública celebrada Ante el Notario Décimo del Cantón Guayaquil el 24 de enero del 2005, con Resolución de la Superintendencia No. 1530 del 9 de marzo del 2005 e inscrita en el Registro Mercantil con No. 5041 el 18 de Marzo del mismo año.

Su actividad económica principal es la adquisición, enajenación, permita, tenencia, administración, arrendamiento, anticresis, corretaje, agenciamiento, explotación, de bienes inmuebles urbanos y rústicos, así como la construcción y promoción al régimen de Propiedad horizontal de edificios, casas e inmuebles en general.

2. BASES DE PRESENTACION

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

2.1 DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, emitidas por el IASB, d conformidad lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías con fecha 4 de septiembre del 2006 mediante Resolución No. 06-Q-ICI.004, publicada en el Registro Oficial No. 348. E la cual dispone sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control a partir del 1 de enero del 2009.

2.2 BASES DE MEDICION

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a su valor razonable de conformidad con las NIIF para la PYMES, de acuerdo a la Sección 2 Conceptos y principios generales, y conforme a los párrafos 2.33 – 2.34 Medición de activos, pasivos, ingresos y gastos, y el párrafo 2.35 Principios generales de reconocimiento y medición.

2.3 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoriza a la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en dólar estadounidense, que es la moneda funcional y de presentación en el Ecuador. Tal como lo establece la NIC 21 Moneda funcional párrafo 9 literal a y b.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describe las principales contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, que han sido elaborados de acuerdo con el proyecto de Norma Internacional de Información Financiera NIIF para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentadas en dólares de los Estados Unidos de América.

Caja y sus Equivalentes.- Representa el efectivo disponible y saldo en bancos, cuyo saldo proviene del ejercicio económico anterior, pues la compañía ANDOLINI S.A., no ha tenido actividad.

Otras Cuentas por Cobrar.- Se consideran de recuperación segura, los cual no se ha requerido efectuar análisis sobre los instrumentos financieros de la misma, así como tampoco la respectiva provisión.

Jubilación Patronal, Desahucio y Contractuales.- Las provisiones para esta cuenta no se realizaron ya que la compañía no cuenta con nómina.

Patrimonio.- El compañía se constituyó con un capital social autorizado de $ 800.

ACCIONISTAS	No. De Acciones	%	Valor de Acción	Valor US$
Fanny Viteri Zúñiga	1.000	99.88%	1	799.00
María Paula Pérez Reyes Viteri	1.000	0.12%	1	1.00
TOTAL	6.500	100.00%		800.00

Reserva Legal.- De acuerdo con la Ley de Compañía se debe apropiar el 10% de la utilidad neta anual para la reserva legal, hasta que el saldo represente el 50% del capital pagado, Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas, en el caso de la compañía ANDOLINI S.A., ya fue superada.

4. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

4.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la cuenta efectivo está compuesta de la siguiente manera:

	2015	2016
Caja	$ 122.28	$ 62.21
Bancos	853.54	853.54
	$ 975.82	**$ 915.75**

(1) No se han realizados depósitos, salvo egresos por el pago de Impuestos Anticipados.

4.2 OTRAS CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Al 31 de diciembre del 2015 y 2016, la compañía refleja las siguientes cuentas por cobrar:

	2015	2016
Otras cuentas por Cobrar	$ 14.686,68	$ 14.686,68
	$ 14.686,68	$ 14.686,68

4.3 Impuestos Corrientes

	2015	2016
Impuestos Anticipado	$ 1.316,43	$ 1.316,43
	$ 1.316,43	$ 1.316,43

5. Eventos Subsecuentes y Riesgos de la Compañía

Hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros, (Marzo 30, 2016) no se produjeron eventos que podrían tener un efecto significativo, en la opinión de la Administración.

La Compañía Andolini S.A. presenta un alto riesgo financiero, ya que al transparentar sus resultados, con la aplicación de las Niif´s, no es un negocio en marcha, lo cual debería ser discutido para resolver la situación de la compañía.

Sra. Fanny Viteri Zúniga
GERENTE

CPA Jovhanka Maldonado P.
CONTADORA