

INFORME DE GERENCIA

Conforme a las disposiciones Estatutarias y normas vigentes emitidas por la Superintendencia de Compañías, me permito presentar a consideración de la Junta General de Accionistas el presente informe administrativo y comparativo relacionado con las actividades desarrolladas, durante el ejercicio económico de 2011 de la empresa ANDOLINI S.A.

Debo comenzar el presente informe señores, señalándoles que el año de 2011, presento para esta administración el desafío de las metas y objetivos propuestos en el ejercicio económico, que al estudiar los Estados Financieros de Resultados y de Cambios en la posición Financiera encontrarán resultados muy satisfactorios a pesar de los problemas sociales y económicos del país, esta administración demuestra que no ha desmayado en cuanto al cumplimiento de metas y objetivos propuestos, al cierre del año, el Resultado Financiero de la compañía es solvente relativamente.

1.-Se atendió de referencia todo cuando fue a la comercialización de Bienes Inmuebles para la venta, se atendió el pago con la Administración Tributaria (SRI) y demás adquiridas en el presente ejercicio económico, se mantuvo un saldo en Banco solvente.

2.-Comparando únicamente los objetivos y metas alcanzados con lo previsto, tenemos en dólares un aumento del 15% en el 2011, con el año 2010 en las ventas, que exclusivamente corresponde al 100% en venta de Bienes Inmuebles en este año.

Podríamos también indicar que el aumento de nuestras ventas es producto de que en el 2010 se construyó el Bienes Inmuebles y en 2011 se lo está terminando de vender los departamentos restantes.

3.-Debo manifestar que el presente ejercicio económico 2011 se ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

4.-Como aspecto importante que vale la pena puntualizar, son los costos de venta en el año 2011 ascienden a \$ 344.048,61, en relación al año de 2010 \$ 301.338,21, toda vez que en el 2011 se sigue comercializando la venta de los Departamentos del Bienes Inmueble.

En el aspecto legal se han cumplido las nuevas disposiciones emanadas por la ley de compañías.

5.-Hemos considerado un canal de venta directo entre el Comprador y Vendedor, de esta manera tratamos de mantener los costos establecidos en el presupuesto inicial de la construcción de los Bienes Inmuebles.

6.- Debo indicar a ustedes señores Accionistas con mucha satisfacción que presento a ustedes un Balance oportuno y claro. Teniendo en cuenta que la compañía recién tiene pocos años de Actividad Económica. La utilidad de la compañía en el presente ejercicio económico fue de \$ 17.366,73 antes del 15% participación de trabajadores y el Impuesto a la Renta fue de \$ 4.168,02. Las Ventas Netas del ejercicio que se informa llegaron a la suma de \$ 361.415,34.



A large, stylized handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

7.-Debo proponer a los accionistas se distribuyan las utilidades liquidas de \$ 11.878,84 después de haber restado el 10% de reservas legal sobre la utilidad, menos el 15% de participación empleados e inversiones propuestas.

8.-Debo recomendar a la Junta de Accionista tomar en consideración que tipos de políticas y estrategias debe seguir la compañía para el ejercicio económico del año 2012.

En conclusión señores Accionistas de la empresa Andolini S.A, bajo mi dirección fue llevada en forma acertada a pesar de los problemas que se suscitaron en el año, por lo tanto creo haber cumplido con la ley e informado a Ustedes.

Atentamente,



Ing. Gustavo Pérez Reyes Banchemo.
Gerente General

