



# **KIGOSTOP S.A**

---

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS

EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

CON EL INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE



## INFORME DEL AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas:

**KIGOSTOP S.A**

Guayaquil-Ecuador

### Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros consolidados de **KIGOSTOP S.A** que comprenden el estado de situación financiera consolidados al 31 de Diciembre del año 2018, el estado de resultados integrales y consolidados, el estado de cambios en el patrimonio neto y consolidados y el estado de flujos de efectivo individual y consolidados correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **KIGOSTOP S.A** al 31 de diciembre del 2018, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Fundamento de la opinión

2. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad de las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección de *Responsabilidades del auditor* en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética de IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Responsabilidad de la Administración con relación a los estados financieros consolidados:

3. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.
4. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.



5. La Administración es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Empresa.

Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados (Ver Anexo 1)

6. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza de que una auditoría realizada con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Informe sobre otros requerimientos legales y requerimientos

7. Nuestro informe, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **KIGOSTOP S.A** al 31 de diciembre del 2018, se emitirá por separado.



Jaime Eduardo Castillo Maridueña  
ING. CORR. C.P.A.  
AUDITOR EXTERNO  
No. SCVS - RNAE - 1300

**Ing. C.P.A. Jaime Eduardo Castillo Maridueña**  
**RUC # 0924613144001**  
**REG.NAC No SC-RNAE-No 1300**



## Anexo 1

### Responsabilidad del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría a los estados financieros de **KIGOSTOP S.A** de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre la adecuación de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada.
- Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la sociedad deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo razonable.
- Comunicamos a la Administración de la compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría según la planificación y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.



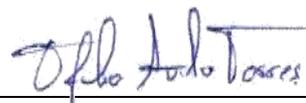
- También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas. Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones, clave de la auditoría.
- Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinamos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

**KIGOSTOP S.A**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
**(Expresados en dólares)**

	Notas	2018	2017
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	1	362	939
Cuentas y documentos por cobrar comerciales		11.045	-
Activos por impuestos corrientes	2	151.759	147.718
Inventarios			
Otros Activos		250	
Total de activos corrientes		163.416	148.658
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedades , Planta y equipo	3	1.792.261,52	900.263,13
Inversiones asociadas			
Total Activos no corrientes		1.792.261,52	900.263
Total activos		1.955.678	1.048.921
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales		-	10.089
Obligaciones por beneficios a empleados		8.991	1.747
Otros Pasivos		14	4.514
Total pasivos corrientes		9.004	16.349
<b>Pasivos no corrientes</b>			
otros pasivos y anticipos	4	887.629	836.503
Total pasivos no corrientes		887.629	836.503
Total pasivos		896.634	852.852
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social		69.944	69.944
Superavit de Activos	5	826.003	
Reservas		10.306	10.306
Resultados acumulados		152.791	115.818
Total patrimonio		1.059.044	196.069
Total pasivos y patrimonio		1.955.678	1.048.921



Ing. Guillermo Carcelén Bracco  
Gerente General



Ing. Ofelia Avila Torres  
Contadora General

*Ver notas adjuntas a los estados financieros*

**KIGOSTOP S.A**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
*(Expresados en dólares)*

	Notas	2018	2017
Ventas netas		105.996	80.850
<b>(-)Costo de producción</b>		<u>-</u>	<u>80.850</u>
Utilidad Bruta		105.996	80.850
<b>Gastos</b>			
Gastos de administración	1	(50.215)	(72.938)
Gastos financieros		<u>(145)</u>	<u>(36)</u>
Total gastos		(50.360)	(72.974)
<b>Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>		55.636	7.876
Ingresos exentos		-	-
15% participación a trabajadores	2	8.345	1.181
Gasto por impuesto a la renta corriente		<u>10.318</u>	<u>1.468</u>
<b>Utilidad neta</b>		<u><u>36.972</u></u>	<u><u>5.227</u></u>



Ing Guillermo Carcelen Bracco  
Gerente General



Ing Ofelia Avila Torres  
Contadora General

*Ver notas adjuntas a los estados financieros*

**KIGOSTOP S.A**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
**(Expresados en dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>SUPERAVIT</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 1 de enero del 2017</b>	69.944	10.306	-	110.591	190.841
Reserva legal		-	-		
Utilidad neta ejercicio 2017				5.227	
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2017</b>	69.944	10.306	-	115.818	196.069
Cambios patrimonial			826.003		
Utilidad neta ejercicio 2018				36.973	
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2018</b>	69.944	10.306	826.003	152.791	1.059.044



Ing Guillermo Carcelen Bracco  
Gerente General

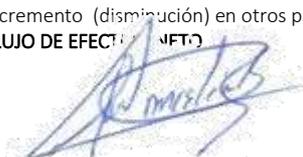


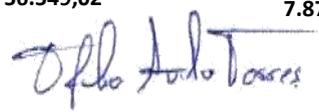
Ing. Ofelia Avila Torres  
Contadora General

*Ver notas adjuntas a los estados financieros*

**KIGOSTOP S.A**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
(Expresados en dólares)

	<b>2.018</b>	<b>2.017</b>
<b>INCREMENTO O DISMINUCION NETO EN EL EFECTIVO</b>	<b>(577,74)</b>	<b>433,36</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>56.549,02</b>	<b>7.876,25</b>
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>94.951,08</b>	<b>80.850,10</b>
Cobros procedentes de bienes y servicios	94.951,08	80.850,10
<b>CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(38.402,06)</b>	<b>(72.973,85)</b>
Pagos a proveedores por bienes y servicios	(38.402,06)	(64.889,88)
Pagos a empleados	-	(8.083,97)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(57.126,76)</b>	<b>(7.442,89)</b>
Adquisiciones de Propiedades , planta y equipo	(916.818,94)	(171.424,97)
otras entradas de efectivo	859.692,18	163.982,08
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
pagos por prestamos	-	-
<b>INCREMENTO O DISMINUCION DE EFECTIVO NETO</b>	<b>(577,74)</b>	<b>433,36</b>
<b>EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVOS AL PRINCIPIO DE PERIODO</b>	<b>939,47</b>	<b>506,01</b>
<b>EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVOS AL FINAL DE PERIODO</b>	<b>361,73</b>	<b>939,37</b>
<b>GANANCIA O PERDIDA DEL AÑO CORRIENTE</b>	<b>55.636,44</b>	<b>5.227,75</b>
Ajustes de Depreciacion	24.820,55	
Ajustes de Gastos de Impuesto a la Renta	(10.318,36)	(1.467,56)
Ajustes de Participacion de trabajadores	(8.345,47)	(1.181,44)
otas entradas de efectivo	-	19.119,47
<b>AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS EN EFECTIVO</b>	<b>6.156,72</b>	<b>16.470,47</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	<b>(5.244,14)</b>	<b>(13.821,47)</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(11.045,01)	(29.849,16)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(4.041,05)	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-	-
(Incremento) disminución en otros activos	(917.068,94)	(155.787,94)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	873.040,65	(130.481,00)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	-	(4.513,84)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	7.243,74	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
Incremento (disminución) en otros pasivos	46.626,47	306.810,47
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO</b>	<b>56.549,02</b>	<b>7.876,75</b>

  
**Ing Guillermo Carcelen Bracco**  
**Gerente General**

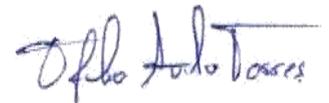
  
**Ing. Ofelia Avila Torres**  
**Contadora General**

**KIGOSTOP S.A**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
**(Expresados en dólares)**

	Notas	REMAN	KIGOSTOP	DEBE	HABER	TOTAL
<b>ACTIVOS</b>						
<b>Activos corrientes</b>						
Efectivo y equivalentes al efectivo	1	12.513	362			12.874
Cuentas y documentos por cobrar comerciales	2	122.584	11.045			133.629
Activos por impuestos corrientes		6.138	151.759			157.898
Inventarios		-	-			-
Otros Activos		116.182	250			116.432
Total de activos corrientes		<u>257.417</u>	<u>163.416</u>			<u>420.833</u>
<b>Activos no corrientes</b>						
Propiedades, Planta y equipo		-	1.792.261,52			1.792.261,52
Inversiones asociadas		154.500	-		131.000	23.500
Total Activos no corrientes		<u>154.500</u>	<u>1.792.262</u>			<u>1.815.762</u>
Total activos		<u>411.917</u>	<u>1.955.678</u>			<u>2.236.595</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>						
<b>Pasivos corrientes</b>						
Cuentas por pagar comerciales		242.405	-			242.405
Obligaciones por beneficios a empleados		7.675	8.991			16.666
Otros Pasivos	3	1.104	14			1.118
Total pasivos corrientes		<u>251.185</u>	<u>9.004</u>			<u>260.189</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>						
otros pasivos		-	887.629			887.629
Total pasivos no corrientes		<u>-</u>	<u>887.629</u>			<u>887.629</u>
Total pasivos		251.185	896.634			1.147.819
<b>PATRIMONIO</b>						
Capital social		10.000	69.944	52.458		27.486
Superavit Activos		-	826.003			826.003
Reservas		141.348	10.306			151.654
Superavit de Revaluacion		-	-	78.541	114.593	36.052
Resultados acumulados		9.384	152.791	114.593		47.582
Total patrimonio		<u>160.732</u>	<u>1.059.044</u>			<u>1.088.777</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>411.917</u>	<u>1.955.678</u>	<u>245.592</u>	<u>245.593</u>	<u>2.236.595</u>



Ing Guillermo Carcelen Bracco  
Gerente General



Ing Ofelia Avila Torres  
Contadora General

Ver notas adjuntas a los estados financieros

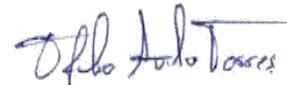
**KIGOSTOP S.A**  
**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
**(Expresados en dólares)**

	Notas	REMAN	KIGOSTOP	DEBE	HABER	TOTAL
Ventas netas		254.431	105.996			360.427
<b>(-)Costo de producción</b>		<u>(82.291)</u>	<u>-</u>			<u>(82.291)</u>
Utilidad Bruta		172.140	105.996			278.136
<b>Gastos</b>						
Gastos de administración	1	(157.816)	(50.215)			(208.031)
Gastos financieros		(170)	(145)			(315)
Total gastos		<u>(157.986)</u>	<u>(50.360)</u>			<u>(208.346)</u>
<b>Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>		14.154	55.636			69.790
Ingresos exentos		-	-			-
15% participación a trabajadores	2	2.123	8.345			10.469
Gasto por impuesto a la renta corriente		2.647	10.318			12.965
<b>Utilidad neta</b>		<u>9.384</u>	<u>36.972</u>	-	-	<u>46.356</u>


---

 Ing Guillermo Carcelen Bracco  
 Gerente General


---

 Ing Ofelia Avila Torres  
 Contadora General

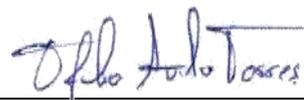
*Ver notas adjuntas a los estados financieros*

**KIGOSTOP S.A**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
**(Expresados en dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Superavit de Activo</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Superavit</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos al 1 de enero del 2017</b>	27.486	10.306	-	114.708	-	152.500
Reserva legal		-	-			
Utilidad neta ejercicio 2017				1.110		
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2017</b>	27.486	10.306	-	115.818	-	153.610
Cambios patrimonial		141.348	826.003	(114.593)	36.052	
Utilidad neta ejercicio 2018	-	-	-	46.356		
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2018</b>	27.486	151.654	826.003	47.582	36.052	1.088.777



Ing Guillermo Carcelen Bracco  
Gerente General



Ing. Ofelia Avila Torres  
Contadora General

*Ver notas adjuntas a los estados financieros*

**KIGOSTOP S.A**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
**(Expresados en dólares)**

	<b>REMAN</b>	<b>KIGOSTOP</b>	<b>TOTAL</b>
<b>INCREMENTO O DISMINUCION NETO EN EL EFECTIVO</b>	\$ -226,87	\$ -577,74	\$ -804,61
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	\$ -226,87	\$ 56.549,02	\$ 56.322,15
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	\$ 235.305,36	\$ 94.951,08	\$ 330.256,44
Cobros procedentes de bienes y servicios	\$ 235.305,36	\$ 94.951,08	\$ 330.256,44
<b>CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	\$ -235.532,23	\$ -38.402,06	\$ -273.934,29
Pagos a proveedores por bienes y servicios	\$ -235.532,23	\$ -38.402,06	\$ -273.934,29
Pagos a empleados	\$ -	\$ -57.126,76	\$ -57.126,76
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	\$ -	\$ -916.818,94	\$ -916.818,94
Adquisiciones de Propiedades , planta y equipo	\$ -	\$ 859.692,18	\$ 859.692,18
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	\$ -	\$ -	\$ -
pagos por prestamos	\$ -	\$ -	\$ -
<b>INCREMENTO O DISMINUCION DE EFECTIVO NETO</b>	\$ -226,87	\$ -577,74	\$ -804,61
<b>EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS AL PRINCIPIO DE PERIODO</b>	\$ 12.739,62	\$ 939,47	\$ 13.679,09
<b>EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVOS AL FINAL DE PERIODO</b>	\$ 12.512,75	\$ 361,73	\$ 12.874,48
			\$ -
<b>GANANCIA O PERDIDA DEL AÑO CORRIENTE</b>	\$ 14.153,66	\$ 55.636,44	\$ 69.790,10
Ajustes por depreciación	\$ -	\$ 24.820,55	\$ 24.820,55
Ajustes de Gastos de Impuesto a la Renta	\$ -2.646,73	\$ -10.318,36	\$ -12.965,09
Ajustes de Participacion de trabajadores	\$ -2.123,05	\$ -8.345,47	\$ -10.468,52
Otras entradas de efectivo	\$ -	\$ -	\$ -
<b>AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS EN EFECTIVO</b>	\$ -4.769,78	\$ 6.156,72	\$ 1.386,94
			\$ -
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS</b>	\$ -9.610,75	\$ -5.244,14	\$ -14.854,89
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	\$ -19.125,93	\$ -11.045,01	\$ -30.170,94
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	\$ 715,35	\$ -4.041,05	\$ -3.325,70
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores		\$ -	\$ -
(Incremento) disminución en inventarios		\$ -	\$ -
(Incremento) disminución en otros activos	\$ -65.770,00	\$ -917.068,94	\$ -982.838,94
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	\$ 76.794,95	\$ 873.040,65	\$ 949.835,60
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	\$ -460,41	\$ -	\$ -460,41
Incremento (disminución) en beneficios empleados	\$ -1.764,71	\$ 7.243,74	\$ 5.479,03
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	\$ -	\$ -	\$ -
Incremento (disminución) en otros pasivos	\$ -	\$ 46.626,47	\$ 46.626,47
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO</b>	\$ -226,87	\$ 56.549,02	\$ 56.322,15



**Ing Guillermo Carcelen Bracco**  
**Gerente General**



**Ing. Ofelia Avila Torres**  
**Contadora General**

**KIGOSTOP S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

**1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:**

**KIGOSTOP S.A.** es una sociedad anónima constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas el 18 de Marzo del 2005. La compañía desarrolla sus actividades en la ciudad de Guayaquil, en la Avenida Rosalvin mz 54 y calle cobre. Mantiene asignado por el Servicio Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyentes No. 0992399325001.

La Compañía, tiene como actividades de compra venta e importaciones de bienes inmuebles.

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados por la Administración de la Compañía y luego serán puestos en consideración a la Junta General Ordinaria de Accionistas que se realizará dentro del plazo de la ley. Los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones.

La Entidad deberá reportar movimientos bancarios ante la Unidad de Análisis Financiero del Ecuador (UAFFE) por ser catastrada como sociedad de interés público en el año 2018.

La Entidad consolida sus estados financieros con su Matriz Reman Remediaciones Ambientales S.A Remansa por su interés mayoritario del 75% del capital social.

**2. BASES DE ELABORACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) para Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés).

a) Base de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

b) Moneda

Los estados financieros se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda del entorno económico principal en que la entidad opera.

c) Instrumentos financieros

Un instrumento financiera es cualquier contrato que dé lugar a un activo financiero en una Compañía y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio de otra.

El efectivo y las cuentas por cobrar comerciales representan los activos financieros de la Compañía.

La mayoría de los servicios que brinda la Compañía, se realizan con condiciones de créditos normales, y los valores de los deudores comerciales no tienen intereses. Al final de cada periodo, la Compañía revisa las cuentas por cobrar comerciales para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables.

Las cuentas por pagar representan los pasivos financieros de la Compañía. Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no tienen intereses.

d) Activo por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes representan créditos que van hacer compensados mensualmente, o utilizados anualmente para liquidar el impuesto a la renta a pagar de la Compañía.

e) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos fueron medidos a valor razonable, mediante tasación realizada por un perito registrado y calificado por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros al 01 de Enero del 2018.

Las depreciaciones se registran en los estados de resultados del año, aplican el método de línea recta considerando como la base útil estimada de estos activos.

f) Reserva legal

La Ley de Compañías establece para las sociedades anónimas, destinar un porcentaje no menor al 10% de las utilidades liquidadas que resulten en cada ejercicio, para formar un fondo de reserva legal, hasta que este alcance por lo menos el cincuenta por ciento del capital social.

g) Reconocimiento de ingreso

La Compañía reconoce ingresos cuando es emitido el comprobante de venta mensual por concepto de arrendamiento.

h) Reconocimiento de gastos

La Compañía reconoce gastos en la medida que son incurridos, independiente de la fecha en que sean efectuados los pagos.

i) Impuestos a renta

La Ley Orgánica de Régimen Interno y su reglamento establece como, tarifa de impuesto a la renta para sociedades, el 25%. No obstante, la tarifa impositiva será la correspondiente a sociedades más tres puntos porcentuales cuando la sociedad tenga accionistas extranjeros que estén establecidos o amparados en paraísos fiscales, jurisdicciones de menor imposición o regímenes fiscales preferentes igual o mayor

al 50% del capital social, si la mencionada participación fuera inferior al 50%, la tarifa correspondiente a sociedades más tres puntos porcentuales aplicara sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación.

El impuesto a la renta causado o anticipo determinado, cual fuese mayor, es cargado en los resultados del año en que es devengado, con base al método del impuesto a pagar.

j) Participación de trabajadores

De acuerdo con lo establecido en el Código de Trabajo, las sociedades pagaran a sus trabajadores el 15% de las utilidades liquidas. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

4. Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el efectivo está compuesto de la siguiente manera

Terminan en Banco de Pacifico por USD \$ 324.05 y en efectivo por USD \$ 37.08.

	2018	2017
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	362	939

En consolidación termina el efectivo por USD \$ 12,874 dólares, con la matriz.

### 5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo del crédito fiscal cierra de la siguiente manera

	2018	2017
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos corrientes</b>		
Activos por Impuestos Corrientes	151.759	147.718

El crédito Fiscal significativo es del IVA por USD \$ 132,222 dólares americanos.

En consolidación cierra en USD \$ 116.432 dólares americanos.

### 6. INVERSIONES ASOCIADAS

Existe una Inversión Asociada por parte de la matriz Reman S.A por USD \$ 131,000 dólares americanos.

### 7. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el movimiento en Propiedades, planta y equipo cierra de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Propiedades , Planta y equipo	1.792.261,52	900.263,13
	<hr/>	<hr/>
	1.792.261,52	900.263,13
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Existe una revaluación en Terrenos, sus respaldos están con el informe pericial.

## 8. SUPERAVID DE ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de Superávit de activos se compone de la siguiente manera:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Superávit de activos	826.003	0
		0
	<hr/>	<hr/>
	-	0
	<hr/>	<hr/>
	826.003	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Dicho Superávit es efectuado por la revaluación de los activos del año 2018.

## 9. PATRIMONIO

### Capital social

El capital suscrito y pagado de la Compañía, es de USD \$ 69,944 acciones ordinarias y nominativas de USD \$ 1.00 cada una.

En consolidación termina un capital social de USD \$ 27,486 dólares

Al final del periodo de consolidación se realiza el interés de participación mayoritario por parte de la matriz Reman Remediaciones Ambientales S.A por USD \$ 36,052.

La utilidad real consolidada termina en USD \$ 46.356 dólares americanos.

## 10. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se compara individualmente USD \$ 50.215 y financieros por USD \$ 145 dólares americanos.

En consolidación por USD \$ 208.031 dólares americanos por la matriz Reman Remediaciones Ambientales S.A.

## **11. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión de este informe, no se produjeron eventos que la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se ha revelado en los mismos y ameriten mayor exposición.

## **12. INFORMACION A REVELAR A LA UNIDAD DE ANALISIS FINANCIEROS**

En base a la información recabada se revela que la Compañía ha cumplido con las operaciones y acorde a las exigencias de la Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), según Resolución No SCV.DSC 14.009 del 30 de Junio del 2014.